



Progetto:

# PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COMPARTO A"

Fase di progetto:

## PROPOSTA PIANO ATTUATIVO

Oggetto:

### RELAZIONE TECNICA GENERALE

Documento:

# RTG

Revisioni:	Data:	Motivazione:
00	30.03.2021	Prima emissione
01	28.09.2021	Seconda emissione
02	30.07.2022	Recepimento provvedimento 67/2022 Provincia di Como
03	08.09.2022	Correzione errore di calcolo importo negoziale

Elenco comparto A:

B	ADP sas	F1		
		F2	FIGINI	
C	GIOVANNETTI MANCINELLI	G	FERACO ARENA	
		H1	SAIBENE	
D	BONIFACIO LODI	H2	AMADEO	
		I	N.A.M. IMMOBILIARE	
		L	RASO	
E	FRANCO PALAMARA	ADP sas	FERACO - ARENA	
		GIOVANNETTI - MANCINELLI	SAIBENE	
		A	BONIFACIO - LODI	AMADEO
			FRANCO - PALAMARA	N.A.M. IMMOBILIARE
			FIGINI	RASO

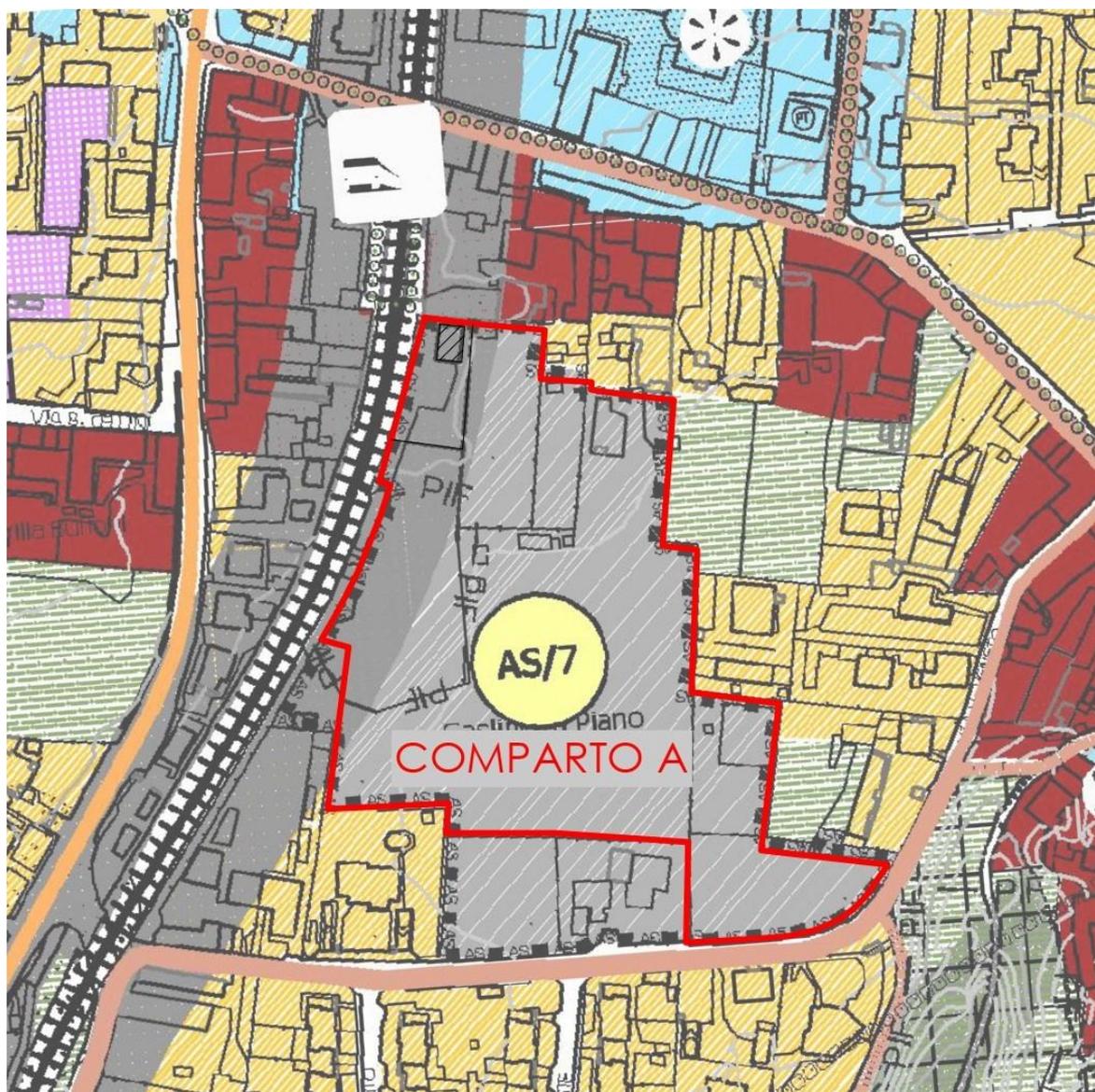
Progettazione:

Ing. Arianna Colmegna  
Via Monte Bisbino, 16 - 22074 Lomazzo (CO)  
**DOTT. ING. COLMEGNA ARIANNA**  
Via Monte Bisbino, 16  
22074 LOMAZZO (Como)  
ALBO ING. Como nr. 2796 A  
Telefono 02.96371013

studio Tagliati srl  
Via Manzoni, 57 - 22071 CADORAGO (CO)  
DIRETTORE TECNICO  
Ing. Daniele Tagliati  
COLLABORATORE  
Arch. Francesca Bianchi

## **PREMESSA**

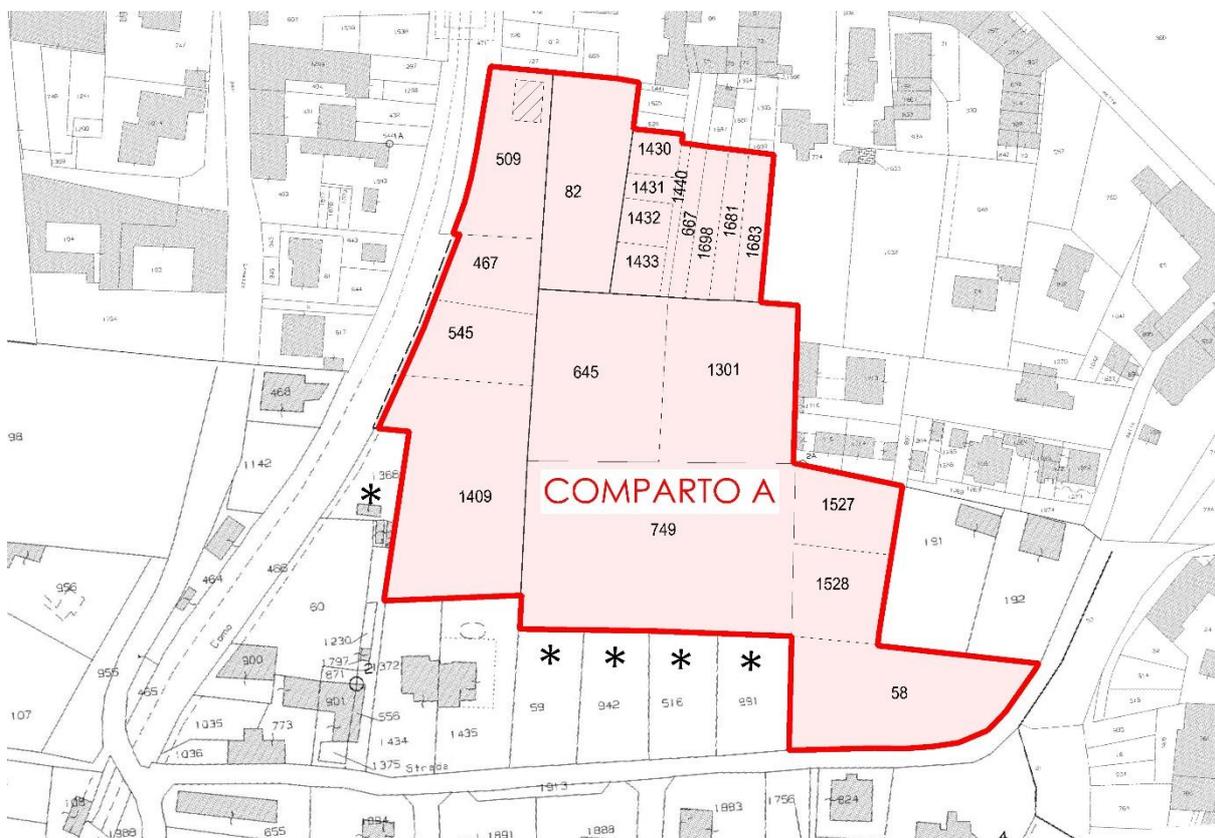
Il Piano di Lottizzazione qui proposto rappresenta l'atto di avvio della trasformazione funzionale dell'ambito "AS/7" secondo l'ipotesi di sviluppo illustrata nel precedente documento di programmazione attuativa allegato al progetto depositato (vedi "Programma di attuazione dell'ambito AS/7"). Il presente piano attuativo riguarda infatti la trasformazione funzionale del solo "COMPARTO A", costituito da 20 delle 25 particelle catastali che compongono l'ambito "AS/7". La scelta di procedere con la sola trasformazione del "COMPARTO A" rappresenta, purtroppo, scelta obbligata. E' infatti già noto all'Amministrazione Comunale come, dopo aver ottenuto il Decreto di esclusione dalle verifiche di VAS, i proprietari di 4 delle 25 particelle catastali comprese nell'ambito "AS/7" non abbiano più confermato la loro disponibilità iniziale, manifestando chiaramente l'intenzione di non voler partecipare alla trasformazione urbanistica dell'area, come attestato dai documenti allegati in calce alla presente relazione (doc A); motivo per cui il presente Piano di Lottizzazione non riguarda l'intera consistenza dell'ambito "AS/7", bensì soltanto la parte di esso identificata come "COMPARTO A", composta dalle aree comprese nel perimetro evidenziato in linea rossa nell'estratto di PGT sotto riportato.



Le 4 particelle escluse, che identificheranno il "COMPARTO B", oggetto di trasformazione futura, corrispondono ai mappali n. 59, 942, 516 e 991 posti in fregio alla via Vittorio Veneto, mentre la venticinquesima particella, corrisponde al mappale 1368, che ha accesso dalla strada in lato ovest che costeggia la sede ferroviaria (vedi particelle asteriscate). Quest'ultimo mappale è costituito da un'area già parzialmente edificato inserito per tutta la sua consistenza nell'azzonamento boschivo del PIF; per quest'area appare evidente come risulti del tutto impossibile ipotizzare un qualsiasi intervento di trasformazione urbanistica, sia attuale che futura; motivo per cui il mappale 1368 è stato stralciato dalle previsioni attuative proposte per la trasformazione dell'ambito "AS/7" (vedi "Comparto C" del "Programma di attuazione dell'ambito AS/7").

## **AREE OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO**

Per i motivi di cui in premessa, le aree oggetto della presente proposta di piano attuativo sono soltanto quelle comprese nella perimetrazione del "COMPARTO A", come definito nel documento di programmazione attuativa dell'ambito "AS/7" (vedi "Programma di attuazione dell'ambito AS/7"). Si tratta delle 20 particelle catastali indicate con contorno rosso negli estratti planimetrici sotto riportati attualmente identificate all'Agenzia del Territorio di Como con i mappali n. 1409, 1528, 1527, 645, 82, 1698, 1681, 1683, 1430, 1431, 1432, 1433, 1440, 749, 1301, 667, 58, 545, 467 e 509, della superficie catastale complessiva di 18.256,00 mq.



Con riferimento alla vista aerea sotto riportata, lo stato di fatto delle aree è quello sommariamente illustrato dalle foto che seguono.



1 Vista dell'area nord del PL



2 Vista dal comparto C



4 Vista da via Vittorio Veneto



5 Vista da via Vittorio Veneto



6 Vista dell'area sud del PL



8 Vista dell'area nord del PL

In verità non tutti i mappali sopra indicati sono totalmente inseriti nella perimetrazione del "COMPARTO A"; motivo per cui la superficie catastale delle aree oggetto del presente piano attuativo è pari a 18.106 mq, corrispondente ad una superficie reale misurata di 18.840,00 mq, ossia il 87,10% della superficie dell'intero ambito "AS/7" del PGT vigente. La titolarità delle 20 particelle catastali che compongono il "COMPARTO A", è quella di seguito riassunta, testimoniata dagli atti notarili allegati in calce alla presente relazione.

#### **MAPPALE N. 1409**

di piena proprietà della società **ADP S.a.s. di Finke Daniela e C.**, avente sede a Fino Mornasco (CO) in via De Amicis n.16, codice fiscale e partita IVA 02572630131, rappresentata legalmente dalla sig.ra **FINKE DANIELA** nata a Como il 09.11.1963, codice fiscale FNK DNL 63S49 C933U, residente a Fino Mornasco in via De Amicis n.16, come da atto in data 11.01.2001 a rogito del notaio Luigi Roncoroni, repertorio n. 95992/14125 registrato a Desio il 23.01.2001 al n. 194 (doc B);

#### **MAPPALE N. 1528**

di piena proprietà:

- per 1/2 del sig. **GIOVANNETTI PIERDOMENICO** nato a Recanati (MC) il 20.03.1945, codice fiscale GVN PDM 45C20 H211V, residente a Senna Comasco in via Ponisio n. 18;
- per 1/2 della sig.ra **MANCINELLI MARIA** nata in Argentina (EE) il 09.09.1952, codice fiscale MNC MRA 52P49 Z600K, residente a Senna Comasco in via Ponisio n. 18; come da atto autenticato nelle firme dal notaio Roberto Zaffaroni in data 08.05.1997 repertorio n. 1589/46 registrato a Como il 27.05.1997 al n. 477 (doc C);

#### **MAPPALE N. 1527**

di piena proprietà:

- per 12/100 del sig. **BONIFACIO COSTANZO** nato a Castelpoto (BN) il 15.05.1958, codice fiscale BNF CTN 58E15 C250I, residente a Lomazzo in via Don Ronzoni n. 8;
  - per 12/100 della sig.ra **LODI PAOLA** nata a Como il 09.07.1965, codice fiscale LDO PLA 65L49 C933P, residente a Lomazzo in via Don Ronzoni n. 8;
  - per 38/100 del sig. **BONIFACIO DENISE** nata a Como il 26.06.1988, codice fiscale BNF DNS 88H66 C933J, residente a Lomazzo in via Insubria n. 1;
  - per 38/100 del sig. **BONIFACIO CHIARA** nata a Como il 28.06.1993, codice fiscale BNF CHR 93H68 C933F, residente a Lomazzo in via Insubria n. 1;
- come da atto in data 19.11.2020 a rogito del notaio Nicola De Sanctis, repertorio n. 4549/3308 registrato a Monza e Brianza il 19.11.2020 al n. 30803 (doc D);

### **MAPPALE N. 645**

di piena proprietà:

- per 1/5 del sig. **FRANCO ALFREDO**, nato a Africo (RC) il 04.10.1968, codice fiscale FRN LRD 68R04 A065C, residente a Guanzate in via Leonardo Da Vinci n. 4;
  - per 1/5 della sig. **FRANCO PAOLO**, nato a Palizzi (RC) il 09.06.1956, codice fiscale FRN PLA 56H09 G277F, residente a Lazzate in via Carlo Cattaneo n. 8;
  - per 1/5 della sig. **FRANCO DOMENICO** nato a Africo (RC) il 22.10.1961, codice fiscale FRN DNC 61R22 A065W, residente a Mozzate in via del Gelso n. 26;
  - per 1/5 della sig. **FRANCO ROCCO LUCIANO**, nato a Como (CO) il 05.06.1971, codice fiscale FRN RCL 71H05 C933I, a Fenegrò in via della Mascazza n. 6;
  - per 1/5 della sig. **FRANCO GIUSEPPINA** nata a Africo (RC) il 14.12.1962, codice fiscale FRN GPP 62T54 A065J, residente a Olbia in via La Sarra di lu Cani n. 35;
- come da dichiarazione di successione presentata all’Agenzia delle Entrate di Como in data 30.10.2020 registrata al volume 88888, numero 383367 (doc E);

### **MAPPALE N. 82**

di piena proprietà del sig. **FIGINI STEFANO** nato a Cadorago il 09.12.1947, codice fiscale FGN SFN 47T09 B346F, residente a Cadorago in via Leonardo da Vinci n. 34; come da dichiarazione di successione presentata all’ex Ufficio del Registro di Como in data 19.05.1981 registrata al numero 587 (doc F);

### **MAPPALE N. 1698**

di piena proprietà della sig.ra **FERACO GIUSEPPINA** nata a Lago (CS) il 24.05.1959, codice fiscale FRC GPP 59E64 E407F, residente a Lomazzo in via Pace n. 3/a, come da atto in data 30.01.2013 a rogito del notaio Luca Spreafico, repertorio n. 1065/766 registrato a Merate il 06/02/2013 al n. 446 (doc G);

### **MAPPALI N. 1681, 1683**

di piena proprietà:

- per 1/2 del sig. **ARENA PASQUALE** nato a Isola di Capo Rizzuto (KC) il 02.11.1953, codice fiscale RNA PQL 53S02 E339S, residente a Lomazzo in via Pace n. 3/a;
  - per 1/2 della sig.ra **FERACO GIUSEPPINA** nata a Lago (CS) il 24.05.1959, codice fiscale FRC GPP 59E64 E407F, residente a Lomazzo in via Pace n. 3/a;
- come da atto in data 11.05.2000 a rogito del notaio Giorgio Miserochi repertorio n. 98467/15538 registrato a Como il 31.05.2000 al n. 2319 (doc H);

### **MAPPALI N. 1430, 1431, 1432, 1433, 1440**

di piena proprietà:

- per 1/2 del sig. **ARENA PASQUALE** nato ad Isola di Capo Rizzuto (KC) il 02.11.1953, codice fiscale RNA PQL 53S02 E339S, residente a Lomazzo in via Pace n. 3/a;
  - per 1/2 della sig.ra **FERACO GIUSEPPINA** nata a Lago (CS) il 24.05.1959, codice fiscale FRC GPP 59E64 E407F, residente a Lomazzo in via Pace n. 3/a;
- come da atto in data 17.06.1999 a rogito del notaio Nicola Begalli repertorio n. 121829/16262 registrato a Como il 01.07.1999 al n. 3027 (doc I);

### **MAPPALE N. 749**

di piena proprietà del sig. **SAIBENE MARTINO** nato a Tradate il 09.10.1989, codice fiscale SBN MTN 89R09 L319N residente a Mozzate (CO) in via G. Paolo II n. 3, come da atto in data 27.11.2003 a rogito del notaio Francesco Peronese, repertorio n. 136707/27094 registrato a Como il 03.12.2003 al n. 7462 (doc L);

### **MAPPALI N. 1301, 667**

di piena proprietà della sig.ra **AMADEO ALBERTINA** nata a Cadorago il 10.02.1932, codice fiscale MDA LRT 32B50 B346Y, residente a Monza in via Grigna n. 2, come da atto in data 10.02.1983 a rogito del notaio Mario Galbiati, repertorio n. 42454/8670 registrato a Desio il 28.02.1983 al n. 1018 (doc M);

### **MAPPALE N. 58**

di piena proprietà della società **N.A.M. IMMOBILIARE srl**, avente sede a Saronno (VA) in via Varese n.25/d, codice fiscale e partita IVA 03231680129 rappresentata legalmente dal sig. **FRANCO ROCCO LUCIANO** nato a Como il 05.06.1971, codice fiscale FRN RCL 7105C 933I, residente a Fenegrò in via della Mascazza n. 6, come da atto in data 09.03.2020 a rogito del notaio Ignazio Leotta, repertorio n. 45114/17286 registrato a Varese il 16.03.2020 al n. 7845 (doc N);

### **MAPPALI 545, 467, 509**

di piena proprietà del sig. **RASO MICHELANGELO** nato a Giffone (RC) il 16.04.1941, codice fiscale RSA MHL 41D16 E025Q, residente a Cadorago in via A. Volta, come da atto in data 16.04.1987 a rogito del notaio Giorgio Miserocchi, repertorio n. 63605/6715 registrato a Como il 28.04.1987 al n. 2459 (doc O). Si precisa che sul mappale n. 509, della superficie catastale di 1.089 mq, insiste già un fabbricato ad uso magazzino/deposito della superficie di 87,01 mq per una volumetria di 261,03 mc, regolarmente autorizzato con Concessione in Sanatoria protocollo n. 573 del 20.01.1998 (Condomo Edilizio n. 29con/95), denunciato all'ex NCEU di Como con scheda planimetrica protocollo n. G00283 in data 22.07.1997, come attestato dai documenti allegati in calce alla presente relazione (doc P);

## **LOTTIZZAZIONE DEL "COMPARTO A"**

Il piano di lottizzazione proposto riguarda la trasformazione urbanistica del "COMPARTO A" avente superficie reale complessiva misurata di 18.840,00 mq, come chiaramente indicato sulla tavola grafica 06 del progetto allegato. L'attuazione del progetto proposto porterà ad un'organizzazione urbanistica dell'area del tipo di quella di seguito rappresentata.



I parametri urbanistici e le azioni di piano collegate alla trasformazione urbanistica del "COMPARTO A" sono quelli previsti dalla relativa scheda attuativa contenuta nel documento "Programma di attuazione dell'ambito AS/7" allegato al progetto depositato, che prevede l'individuazione di 12 LOTTI, 10 dei quali totalmente edificabili, uno parzialmente edificabile (LOTTO L) ed uno inedificabile (LOTTO F2), come sotto descritto:

### **LOTTE B, C, D, E, F1, G, H1, H2, I**

destinati alla nuova costruzione di edifici residenziali in edilizia libera

### **LOTTO A**

destinato alla nuova costruzione di edifici residenziali in edilizia convenzionata, con caratteristiche costruttive e prezzi di vendita da concordarsi con l'Amministrazione Comunale sulla base dello schema di convenzione allegato al progetto depositato. Il LOTTO A rappresenta infatti l'area destinata alla promozione di iniziative immobiliari, in accordo con l'Amministrazione Comunale, finalizzate ad agevolare l'acquisto di nuovi alloggi a prezzo agevolato da parte di persone residenti o domiciliate a Cadorago.

**LOTTO L**

Sul LOTTO L insiste già un fabbricato ad uso magazzino/deposito, della superficie di 87,01 mq con volume di 261,03 mc, regolarmente autorizzato con Concessione in Sanatoria protocollo n. 573 del 20.01.1998 (Condono Edilizio n. 29con/95), già denunciato all'ex NCEU di Como con scheda planimetrica protocollo n. G00283 in data 22.07.1997 (doc P); tale Lotto è destinato alla riqualificazione e/o ampliamento dell'edificio esistente, con possibilità di trasformazione ad uso residenziale, o altre destinazioni compatibili.

**LOTTO F2**

destinato a rimanere area verde, senza possibilità di edificazione

**PARAMETRI URBANISTICI DEL "COMPARTO A"**

Complessivamente, i parametri urbanistici che caratterizzano il Piano di Lottizzazione proposto per il "COMPARTO A" sono i seguenti (vedi tavola grafica 06):

<b>PARAMETRO URBANISTICO</b>	<b>COMPARTO A</b>
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	mq. 18.840,00
<b>SUPERFICIE LOTTI EDIFICABILI PER EDILIZIA LIBERA</b>	mq. 8.890,32
<b>SUPERFICIE LOTTI EDIFICABILI PER EDILIZIA CONVENZIONATA</b>	mq. 2.277,10
<b>NUOVA SUPERFICIE EDIFICABILE TOTALE</b>	mq. 11.167,42
<b>SUPERFICIE LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI</b>	mq. 879,78
<b>AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA</b>	mq. 12.047,20
<b>AREA STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DEL NAF</b>	mq. 920,63
<b>AREE STANDARD PER SPAZI DI SOSTA DI PUBBLICO UTILIZZO</b>	mq. 630,65
<b>NUOVA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO PUBBLICO TOTALE</b>	mq. 1.551,28
<b>AREE STANDARD DI VERDE PUBBLICO</b>	mq. 3.021,80
<b>AREE STANDARD PER COLLEGAMENTO PEDONALE AL NAF</b>	mq. 392,30
<b>NUOVE AREE STANDARD TOTALI</b>	mq. 4.965,38
<b>AREE DI VIABILITA' PUBBLICA</b>	mq. 1.402,87
<b>AREE PER IL MIGLIORAMENTO VIABILISTICO DI VIA S. ANNA</b>	mq. 88,90
<b>NUOVE AREE DI VIABILITA' PUBBLICA TOTALI</b>	mq. 1.491,77
<b>SUPERFICIE LOTTI NON EDIFICABILI</b>	mq. 335,65
<b>VOLUMETRIA MASSIMA EDIFICABILE</b>	mq. 11.600,92

Le nuove costruzioni verranno realizzate nel rispetto delle norme tecniche di attuazione (NTA) indicate nel relativo documento di riferimento, entro i limiti di edificabilità consentiti dai parametri edilizi assegnati ai singoli Lotti, come indicato nella tabella sotto riportata.

LOTTO	LOTTIZZANTE	SUPERFICIE LOTTI EDIFICABILI LIBERI (mq)	SUPERFICIE LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI (mq)	SUPERFICIE LOTTI NON EDIFICABILI (mq)	VOLUME GIA' EDIFICATO SUL LOTTO (mc)	VOLUMETRIA ASSEGNATA AL LOTTO (mc)	INDICE VOLUMETRICO DEL LOTTO (mc/mq)	AREA FILTRANTE MINIMA (% Sup Lotto)	PIANI FUORI TERRA CONSENTITI (N)	ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA (mt)
B	ADP sas di FINKE Daniela	1.284,44	0,00	0,00	0,00	1.061,56	0,8265	35%	2	6,50
C	GIOVANNETTI - MANCINELLI	612,20	0,00	0,00	0,00	291,83	0,4767	30%	2	6,50
D	BONIFACIO - LODI	796,19	0,00	0,00	0,00	709,83	0,8915	35%	2	6,50
E	FRANCO-PALAMARA	1.087,45	0,00	0,00	0,00	761,18	0,7000	30%	2	6,50
F1	FIGINI Stefano	691,86	0,00	0,00	0,00	599,63	0,8667	35%	2	6,50
F2	FIGINI Stefano	0,00	0,00	335,65	0,00	0,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.
G	FERACO Giuseppina	985,27	0,00	0,00	0,00	763,08	0,7745	35%	2	6,50
H1	SAIBENE Martino	1.411,33	0,00	0,00	0,00	1.763,50	1,2495	40%	3	10,00
H2	AMADEO Albertina	886,07	0,00	0,00	0,00	1.010,62	1,1406	40%	3	10,00
I	N.A.M. IMMOBILIARE srl	1.135,50	0,00	0,00	0,00	805,09	0,7090	30%	2	6,50
L	RASO Michelangelo	0,00	879,78	0,00	261,03	334,60	0,6770	30%	2	6,50
		8.890,31	879,78	335,65	261,03	8.100,92				
A	EDILIZIA CONVENZIONATA	2.277,10				3.500,00	1,5370	40%	3	10,00
		11.167,41	879,78	335,65	261,03	11.600,92				

## VERIFICA DEGLI STANDARD

(in rosso le variazioni seguite al Provvedimento 67/2022 della Provincia di Como)

L'articolo 4, comma 5, del Documento di Piano del PGT vigente prevede che, nei piani attuativi a carattere residenziale, il dimensionamento delle aree per servizi da reperire e/o monetizzare, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 12/2005, venga effettuato secondo il parametro di 18 mq/abitante, ricavando il numero teorico degli abitanti insediabili mediante l'indice di 108 mc/abitante. Conseguentemente, tenuto conto che il volume massimo edificabile all'interno del "COMPARTO A" è pari a 11.600,92 mc, la superficie minima delle aree standard da cedere gratuitamente al Comune di Cadorago sarebbe pari a 1.944,00 mq, come di seguito indicato:

- Numero abitanti teorici insediabili nel "Comparto A" (mc 11.600,92 / 108 mc/ab) = 108 ab
- Aree standard minime da cedere al Comune (ab 108 x 18,00 mq/ab) = 1.944,00 mq

All'interno del "COMPARTO A", sono state individuate aree standard da cedere gratuitamente al Comune di Cadorago per attrezzature e servizi pubblici della superficie reale complessiva di **4.965,38 mq** (~~4.938,30 mq~~) come chiaramente indicato sulla tavola grafica n. 6 del Piano di Lottizzazione presentato, per gli usi di seguito indicati:

- AREA DI VERDE PUBBLICO = ~~3.035,63 mq~~ **3.021,80 mq**
  - PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DEL N.A.F. = ~~816,56 mq~~ **920,63 mq**
  - AREE DI SOSTA DI PUBBLICO UTILIZZO = ~~699,50 mq~~ **630,65 mq**
  - COLLEGAMENTO PEDONALE AL N.A.F. = ~~386,61 mq~~ **392,30 mq**
- complessivamente = ~~4.938,30 mq~~ **4.965,38 mq****

Considerata la maggior cessione di aree standard, per **3.021,38 mq** (~~2.994,30 mq~~), nulla è dovuto dai Lottizzanti a titolo di monetizzazione o altra forma di conguaglio a favore del Comune, per attrezzature e/o servizi pubblici in genere.

# CORRISPETTIVO NEGOZIALE

(in rosso le variazioni seguite al Provvedimento 67/2022 della Provincia di Como)

Ai sensi dell'articolo 9 delle NTA del Documento di Piano del PGT vigente, la trasformazione funzionale di un ambito a mezzo piano attuativo è subordinata all'assunzione, da parte dei soggetti proponenti, del corrispettivo negoziale determinato in base alle linee guida contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 27.02.2014. Nel caso specifico, il corrispettivo negoziale per la trasformazione funzionale del "COMPARTO A" è pari **Euro 378.089,05** (~~Euro 380.217,54~~) come di seguito determinato.

Superficie territoriale del "COMPARTO A" escluso il LOTTO A	mq.	16.562,90
Superficie del LOTTO A per interventi di EDILIZIA CONVENZIONATA	mq.	2.277,10
<b>Superficie territoriale del "COMPARTO A" (1)</b>	<b>mq.</b>	<b>18.840,00</b>
Volumetria massima edificabile per interventi di edilizia libera (2)	mc.	8.100,92
Volumetria massima edificabile per interventi di EDILIZIA CONVENZIONATA (3)	mc.	3.500,00
<b>Volumetria massima edificabile nel "COMPARTO A"</b>	<b>mc.</b>	<b>11.600,92</b>
SLP massima edificabile per interventi di edilizia libera - voce (2) / 3,00 m (*)	mq.	2.700,31
SLP massima edificabile per interventi di EDILIZIA CONVENZIONATA - voce (3) / 3,00 m (**)	mq.	1.166,67
<b>SLP massima edificabile nel "COMPARTO A"</b>	<b>mq.</b>	<b>3.866,97</b>
Volumetria iniziale del "COMPARTO A" - voce (1) x 0,03 mc/mq (zona agricola)	mc.	565,20
<b>Volumetria iniziale del "COMPARTO A" (4)</b>	<b>mc.</b>	<b>565,20</b>
SLP iniziale del "COMPARTO A" - voce (4) / 3,00 m	mq.	188,40
<b>SLP totale edificabile iniziale del "COMPARTO A" (5)</b>	<b>mq.</b>	<b>188,40</b>
Valore iniziale dell'area "COMPARTO A" - voce (5) x 1.325 €/mq (media OMI abitazioni civili in stato normale)	€	249.630,00
<b>Valore iniziale dell'area "COMPARTO A" (6)</b>	<b>€</b>	<b>249.630,00</b>
<b>Valore a mq. iniziale dell'area "COMPARTO A" (7)</b>	<b>€/mq</b>	<b>13,25</b>
Valore degli immobili edificabili in edilizia libera - voce (*) x 1.850 €/mq (8/1)(media OMI abitazioni civili in stato ottimo)	€	4.995.573,50
Valore degli immobili edificabili in EDILIZIA CONVENZIONATA - voce (**) x 1.325 €/mq (8/2)	€	1.545.837,75
<b>Valore totale degli immobili edificabili nel "COMPARTO A" (8)</b>	<b>€</b>	<b>6.541.411,25</b>
Valore forfettario attuale dell'area "COMPARTO A" escluso il LOTTO A - 25% di voce (8/1)	€	1.248.893,38
Valore forfettario attuale del LOTTO A per interventi di EDILIZIA CONVENZIONATA - 15% di voce (8/2)	€	231.875,66
<b>Valore forfettario attuale dell'area "COMPARTO A" (9)</b>	<b>€</b>	<b>1.480.769,04</b>
<b>Valore forfettario attuale a mq. dell'area "COMPARTO A" (10)</b>	<b>€/mq</b>	<b>78,60</b>
Incremento di valore dell'area "COMPARTO A" - voce (9) meno voce (6)	€	1.231.139,04
<b>Incremento di valore dell'area "COMPARTO A" (11)</b>	<b>€</b>	<b>1.231.139,04</b>
<b>Incremento di valore a mq. unitario dell'area "COMPARTO A"</b>	<b>€/mq</b>	<b>65,35</b>
Beneficio negoziale relativo alla trasformazione del "COMPARTO A" - 1/2 voce (11)	€	615.569,52
<b>Beneficio negoziale relativo alla trasformazione del "COMPARTO A" (12)</b>	<b>€</b>	<b>615.569,52</b>
Valore delle maggiori aree standard cedute - (mq 3.021,38 x voce (10))	€	237.480,47
<b>Valore delle maggiori aree standard cedute (13)</b>	<b>€</b>	<b>237.480,47</b>
Corrispettivo negoziale dovuto per la trasformazione del "COMPARTO A" - (12) meno (13)	€	378.089,05
<b>Corrispettivo negoziale dovuto per la trasformazione del "COMPARTO A"</b>	<b>€</b>	<b>378.089,05</b>

## **URBANIZZAZIONI A CARICO DEI LOTTIZZANTI**

(in rosso le variazioni seguite al Provvedimento 67/2022 della Provincia di Como)

Con l'attuazione del progetto, i proponenti assumeranno a proprio carico gli oneri relativi alla progettazione, esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione indicate nelle tavole grafiche n. 07-08-09-10-11-12-13-14-15-16 del Piano di Lottizzazione proposto. Nei casi di trasformazione edilizia attraverso pianificazione attuativa, l'articolo 9 delle NTA del Documento di Piano del PGT vigente prevede infatti l'assunzione, a carico del soggetto proponente, degli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie a garantire l'autonomia funzionale del comparto, nonché gli allacciamenti ai pubblici servizi. Nel caso specifico, le opere di urbanizzazione previste all'interno del "COMPARTO A" sono e seguenti:

- a) Rete di scarico acque di fognatura provenienti dai Lotti edificabili
- b) Rete e manufatti di smaltimento delle acque meteoriche raccolte dalle sedi stradali
- c) Rete e manufatti di distribuzione della linea telefonica
- d) Rete e manufatti di distribuzione della linea elettrica
- e) Cabina di trasformazione MT/BT dell'energia elettrica
- f) Rete e manufatti di distribuzione dell'impianto di illuminazione pubblica
- g) Rete di distribuzione del gas metano
- h) Rete di distribuzione dell'acquedotto comunale
- i) Nuove strade di viabilità pubblica, complete di segnaletica orizzontale e verticale
- j) Aree di sosta con relative aiuole di raccordo
- ~~k) Area destinata alla raccolta del verde (isola ecologica) (opera non desiderata)~~
- ~~l) Riqualificazione selvicolturale dell'area PIF (vedi soddisfacimento degli obblighi negoziali)~~

Il costo in capo ai Lottizzanti per l'esecuzione delle predette opere è pari ad Euro 354.370,48 IVA esclusa, come indicato nel computo metrico estimativo allegato al Piano di Lottizzazione proposto. Considerato che il costo delle opere a carico dei Lottizzanti è superiore dell'importo di Euro 174.013,80 determinato sommando gli importi degli oneri concessori primari e secondari potenzialmente dovuti al Comune di Cadorago, calcolati sulla base della volumetria massima edificabile nel "COMPARTO A", pari a 11.600,92 mc, ne consegue che l'esatta e puntuale esecuzione delle opere sopra indicate verrà considerata a scomputo totale degli oneri urbanizzativi, esonerando pertanto i Lottizzanti dal versare al Comune di Cadorago qualsiasi altra somma a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Si precisa che il progetto delle opere di urbanizzazione, seppur a livello preliminare, ha già tenuto conto dei pareri espressi dagli Enti interessati, all'uopo interpellati, come di seguito illustrato.

### **Rete fognatura e smaltimento acque meteoriche**

Tenuto conto del parere di "LURA AMBIENTE SPA" protocollo n. 3314 del 02.03.2019, il progetto della nuova rete di fognatura prevede che le acque reflue domestiche vengano recapitate nella rete di scarico presente in via Sant'Anna, come chiaramente indicato sulla tavola grafica n. 10 del progetto di Piano di Lottizzazione proposto. Sulla stessa tavola grafica è stato rappresentato anche il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici pavimentate di uso pubblico (strade, parcheggi, percorsi pedonali, ecc.); le tubazioni e i manufatti di smaltimento indicati sulla predetta tavola sono gli stessi previsti nel progetto di invarianza idraulica e idrologica redatto dal Dott. Geologo Stefano Sesana in data 14.04.2020 (doc S).

### **Rete telefonica**

Il progetto della rete telefonica rappresentato sulla tavola grafica n. 11 del progetto proposto è stato predisposto sulla scorta delle indicazioni fornite direttamente da TIM, nella persona del Sig. Vergani Luigi, nel corso del sopralluogo avvenuto in data 16.07.2020.

### **Rete distribuzione gas metano**

Il progetto della rete di distribuzione del gas metano rappresentato sulla tavola grafica n. 14 del progetto proposto è stato predisposto sulla scorta delle indicazioni fornite direttamente dall'ente gestore "2I RETE GAS", contenute nel preventivo di spesa emesso in data 17.08.2020 per l'importo complessivo di Euro 36.583,91 oltre IVA (doc Q), precisando fin d'ora che qualora la richiesta di ampliamento della rete dovesse pervenire direttamente dall'Amministrazione Comunale, tale spesa verrebbe assorbita dall'ente gestore stesso.

### **Rete energia elettrica**

Il progetto della rete di distribuzione dell'energia elettrica rappresentato sulla tavola grafica n. 12 del progetto proposto è stato predisposto sulla scorta delle indicazioni fornite direttamente dall'ente gestore "ENEL DISTRIBUZIONE", nella persona del Sig. Pascale (tecnico di ENEL) nel corso del sopralluogo avvenuto del 09.06.2020; la preventivazione del contributo economico da riconoscere all'ente per i lavori di elettrificazione del comparto è stata rinviata a secondo momento, quando sarà materialmente possibile procedere al pagamento del contributo da parte dei Lottizzanti.

### **Rete di illuminazione pubblica**

Il progetto dell'impianto di illuminazione pubblica rappresentato sulla tavola grafica n. 13 del progetto proposto è stato predisposto sulla scorta delle indicazioni fornite direttamente dall'ente gestore "ENEL X (ex ENEL SOLE)", contenute nel preventivo di spesa emesso in data 21.07.2020 per l'importo complessivo di Euro 15.768,00 oltre IVA, trasmesso per conoscenza anche al Comune di Cadorago (doc R).

### **Rete acquedotto**

Il progetto della nuova rete acquedotto rappresentato sulla tavola grafica n. 15 del progetto proposto è stato predisposto sulla scorta delle indicazioni fornite direttamente dall'ente gestore "LURA AMBIENTE SPA" prevedendo una nuova dorsale delle stesse caratteristiche di quella presente in via Vittorio Veneto, con l'aggiunta di 2 idranti a colonna all'altezza dei terminali, come richiesto da "LURA AMBIENTE SPA" con parere protocollo n. 3314 del 02.03.2019.

## **OPERE PUBBLICHE A CARICO DEI LOTTIZZANTI**

*(in rosso le variazioni seguite al Provvedimento 67/2022 della Provincia di Como)*

Oltre alle opere di urbanizzazione di cui al paragrafo precedente, i Lottizzanti assumeranno a proprio carico anche i costi per la progettazione, esecuzione e collaudo delle opere di interesse pubblico indicate nelle tavole grafiche n. 07-08-09-16-17 del Piano di Lottizzazione proposto, di seguito sommariamente descritte:

- a) Realizzazione del parcheggio pubblico a servizio del nucleo di antica formazione
- b) Realizzazione del collegamento pedonale con il nucleo di antica formazione
- c) Realizzazione degli interventi di miglioramento viabilistico della via Sant'Anna

Resta inteso che la realizzazione degli interventi di miglioramento viabilistico della via Sant'Anna di cui al precedente punto c), dettagliatamente illustrati sulla tavola grafica n. 17 e nel computo metrico estimativo allegati al Piano di Lottizzazione proposto, rimangono subordinati alla disponibilità delle aree interessate; sarà pertanto onere del Comune reperire, a propria cura e spese, la disponibilità delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori per le consistenze indicate nel Piano Particellare di esproprio (Tavola 18) allegato al Piano di Lottizzazione presentato. Il costo totale delle predette opere pubbliche poste a carico dei Lottizzanti è pari ad **Euro 253.349,36** (~~Euro 251.870,48~~) IVA esclusa, come di seguito indicato e contabilizzato nel computo metrico estimativo allegato al Piano di Lottizzazione proposto.

## **NORME TECNICHE PER L'ATTUAZIONE DEL P.L.**

L'edificazione del "COMPARTO A" dovrà avvenire nel rispetto delle regole e dei contenuti riportati nel relativo documento di riferimento "NTA - Norme tecniche di attuazione del COMPARTO A" allegato al Piano di Lottizzazione, con la precisazione generale che le rappresentazioni planivolumetriche contenute nel progetto del piano attuativo devono intendersi indicative e non prescrittive. Le modificazioni in fase di esecuzione non costituiranno variante rispetto a dette previsioni a condizione che non alterino, se non in misura limitata e circoscritta ad aggiustamenti di modesta entità, le caratteristiche tipologiche e di impianto dello strumento attuativo stesso. Gli interventi coerenti e conformi alle previsioni del piano attuativo, se non diversamente normati da discipline successive alla data di approvazione dello stesso, potranno essere realizzati attraverso la procedura della SCIA alternativa al Permesso di Costruire. Fanno eccezione gli interventi per i quali le NTA prevedono espressamente il preventivo rilascio del Permesso di Costruire. Ai fini dell'attuazione del piano, non costituiranno variante allo strumento attuativo approvato, le seguenti attività:

- a. l'edificazione di volumi e di spazi con tipologia anche diversa dalle indicazioni contenute nella tavola grafica n. 04 del Piano di Lottizzazione approvato, purché entro i limiti dei parametri stabiliti;
- b. variare il numero e la posizione degli edifici rispetto a quelli indicati sulle tavole grafiche del PL approvato, come pure costruire più edifici sullo stesso Lotto
- c. l'edificazione in aderenza, o l'edificazione a distanza inferiore di 10 metri dai fronti, finestrati o non finestrati, di fabbricati accessori, purché su lotti contigui, entrambi interni al "COMPARTO A", come previsto dall'articolo 9, comma 3, del Decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- d. lo spostamento dei passi carrai previsti nelle planimetrie del piano attuativo approvato, come pure l'istituzione di nuovi passi carrai, a condizione che vengano ridotti gli spazi pubblici o di uso pubblico;
- e. l'istituzione di nuovi passi carrai, anche in affaccio su aree destinate a attrezzature o servizi pubblici, purché mantengano gli arretramenti previsti dalle norme tecniche di attuazione del P.L. e non comportino riduzione di aree pubbliche o di uso pubblico; in tal caso il nuovo accesso carraio dovrà essere autorizzato con Permesso di Costruire;
- f. la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai Lotti;
- g. lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o più dividenti tra i Lotti, con la variazione del numero di questi ultimi, fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree a uso pubblico.

- h. i trasferimenti di capacità edificatoria operati secondo le modalità ed entro i limiti consentiti dalle NTA del Piano di Lottizzazione approvato.
- i. utilizzare, in aggiunta alle volumetrie stabilite per ogni singolo Lotto, gli incentivi volumetrici previsti dalle NTA del Piano di Lottizzazione; in tal caso l'edificazione dovrà essere autorizzata attraverso rilascio di Permesso di Costruire;
- j. edificare volumi e organizzare le aree esterne dei singoli Lotti con configurazione diversa rispetto a quella indicata negli elaborati del Piano di Lottizzazione approvato;
- k. edificare al confine con le aree di proprietà di terzi, esterne al "COMPARTO A", o a distanza minore dallo stesso, purché in presenza di adeguata convenzione regolarmente registrata e trascritta;

Ai fini edificatori, le nuove costruzioni da realizzare all'interno del "COMPARTO A" oltre alle indicazioni generali sopra riportate dovranno risultare conformi alla normativa di piano specificata nel relativo documento di riferimento "NTA - Norme tecniche di attuazione del COMPARTO A" del Piano di Lottizzazione approvato.

## **SOSTENIBILITA' DEL PROGETTO PROPOSTO**

*(in rosso le variazioni seguite al Provvedimento 67/2022 della Provincia di Como)*

La sostenibilità del Piano di Lottizzazione proposto passa inevitabilmente dalla verifica dei seguenti aspetti:

- Il soddisfacimento degli obblighi negoziali
- Il soddisfacimento delle azioni di piano previste dal PGT
- Il superamento delle prescrizioni attuative
- La sostenibilità della variante di PGT proposta
- **L'adeguamento del progetto alle disposizioni del Parere Provincia di Como n. 67/2022**

### **SODDISFACIMENTO DEGLI OBBLIGHI NEGOZIALI**

Il Piano di Lottizzazione proposto soddisfa pienamente la dotazione di aree standard per attrezzature e servizi pubblici richiesta dal PGT vigente. Escludendo pertanto ogni onere di monetizzazione, per il presente piano attuativo, il valore minimo degli obblighi negoziali che i Lottizzanti devono riconoscere al Comune di Cadorago ammonta complessivamente all'importo di **Euro 552.102,85** (~~Euro 554.231,34~~) determinato sommando gli importi degli oneri concessori primari e secondari, calcolati sulla base della volumetria massima edificabile nel "COMPARTO A", con l'importo del corrispettivo negoziale precedentemente determinato, e più precisamente:

- Oneri di urbanizzazione primaria (mc 11.600,92 x 5,85 Euro/mc) = Euro 67.865,38
  - Oneri di urbanizzazione secondaria (mc 11.600,92 x 9,15 Euro/mc) = Euro 106.148,42
  - Corrispettivo negoziale (vedi calcolo sopra riportato) = **Euro 378.089,05**
- sommano **Euro 552.102,85**

Trattandosi di importo da corrispondere sotto forma di esecuzione diretta di opere pubbliche, i Lottizzanti, con l'attuazione del progetto, si accolleranno tutti gli oneri necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del "COMPARTO A" e delle altre opere di interesse pubblico di cui ai precedenti punti a), b) e c), come meglio indicate sulla tavola grafica 07 del progetto presentato, il cui costo complessivo è pari ad **Euro 614.003,41** (~~Euro 605.540,77~~) IVA esclusa, come di seguito indicato:

– Costo opere di urbanizzazione del "COMPARTO A"	= Euro 346.349,36
– Costo parcheggio a servizio del nucleo di antica formazione	= Euro 82.777,10
– Costo collegamento pedonale con il nucleo di antica formazione	= Euro 60.871,66
– Costo interventi di miglioramento viabilistico della via Sant'Anna	= Euro 124.005,28
	<b>sommano Euro 614.003,41</b>

Oltre a quanto sopra indicato, sarà obbligo dei Lottizzanti partecipare ai costi di riqualificazione dell'area PIF interna all'Ambito AS/7, secondo il seguente impegno:

– Contributo per progetto di riqualificazione selvicolturale area PIF	= Euro 9.500,00
---	-----------------

**complessivamente Euro 623.503,41**

Considerato che i costi complessivamente a carico dei Lottizzanti, pari ad Euro 623.503,41 (~~Euro 605.540,77~~) IVA esclusa, sono superiori della somma da riconoscere al Comune di Cadorago a titolo di obblighi negoziali, pari a Euro 552.102,85 (~~Euro 554.231,34~~), ne consegue che l'esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione e delle altre opere di interesse pubblico, riassunte sulla tavola grafica 07 del progetto presentato, verrà considerata a scomputo totale degli obblighi negoziali dovuti al Comune di Cadorago per la trasformazione funzionale del "COMPARTO A", esonerando pertanto i Lottizzanti dal versare al Comune qualsiasi altra somma a titolo di oneri urbanizzativi (primari e secondari) o altro corrispettivo negoziale in genere.

### SODDISFACIMENTO DELLE AZIONI DI PIANO PREVISTE DAL PGT

L'attuazione del "COMPARTO A" è di per sé sufficiente a garantire il soddisfacimento di tutte le azioni di piano previste dal PGT vigente per l'intero ambito strategico "AS/7".

Il piano attuativo proposto contempla infatti:

- la realizzazione di un parcheggio di zona, a servizio del nucleo di antica formazione
- la realizzazione di un collegamento pedonale con il nucleo di antica formazione
- la realizzazione di interventi di miglioramento viabilistico della via Sant'Anna

A tal proposito, si fa presente che la mancata attuazione del "COMPARTO B", anche se protratta nel tempo, non costituisce ostacolo ai fini del raggiungimento degli obiettivi di piano legati alla trasformazione funzionale dell'ambito "AS/7", in quanto completamente soddisfatti con l'attuazione del solo "COMPARTO A"

### SUPERAMENTO DELLE PRESCRIZIONI ATTUATIVE

Oltre che soddisfare gli obblighi negoziali e garantire l'adempimento delle azioni di piano previste dal PGT vigente, i contenuti progettuali del P.L. proposto consentono di superare le prescrizioni attuative indicate nel "Allegato A" del Decreto di esclusione dalle verifiche di VAS emesso dall'Autorità competente, di concerto con l'Autorità procedente in data 21.05.2019 al protocollo n. 7522, come di seguito indicato.

### **RECEPIMENTO INDICAZIONI DI "LURA AMBIENTE SPA"**

#### Rete fognatura

Dalla tavola grafica n. 10 del progetto proposto emerge chiaramente che acque reflue domestiche verranno recapitate alla rete di scarico presente in via Sant'Anna, come espressamente richiesto da "LURA AMBIENTE SPA" con parere protocollo n. 3314 del 02.03.2019

### Rete di smaltimento delle acque meteoriche

Dalla stessa tavola grafica n. 10 si evince altrettanto chiaramente come il sistema utilizzato per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle superfici pubbliche pavimentate sia stato progettato in modo tale da garantire lo smaltimento in loco delle acque da dilavamento stradale come richiesto da "LURA AMBIENTE SPA" con parere protocollo n. 3314 del 02.03.2019

### Compatibilità idraulica e idrologica

Il progetto di invarianza idraulica e idrologica redatto dal Dott. Geologo Stefano Sesana in data 14.04.2020, dimostra chiaramente come il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche illustrato sulla tavola grafica n. 10 sia tale da garantire l'invarianza idraulica e idrologica del sito, come previsto dal Regolamento Regionale n. 7/2017 e successivo R.R. n. 8 del 19.04.2019 (doc S).

### Rete acquedotto

Dalla tavola grafica n. 15 del P.L. proposto si evince chiaramente che la nuova dorsale della rete acquedotto avrà le stesse caratteristiche di quella presente in via Vittorio Veneto, con l'aggiunta di 2 idranti a colonna all'altezza dei terminali, come richiesto da "LURA AMBIENTE SPA" con parere protocollo n. 3314 del 02.03.2019.

## **RECEPIMENTO INDICAZIONI DI "REGIONE LOMBARDIA"**

### Tutela e riqualificazione area PIF

Il Piano di Lottizzazione proposto prevede la tutela integrale dell'area di verde pubblico individuata all'interno del piano attuativo, e la sua riqualificazione in termini selvicolturali mediante specifico progetto, preventivamente autorizzato dall'ente forestale competente, redatto da tecnico specializzato in materia e regolarmente abilitato alla professione, come richiesto da "REGIONE LOMBARDIA" con parere protocollo n. 3541 del 07.03.2019.

### Assoggettamento dell'area PIF alla disciplina dell'art. 11 delle NTA del PTCP

La tutela integrale dell'ambito boscato consentirà di assoggettare alla disciplina dell'articolo 11 delle NTA del PTCP, l'area PIF presente all'interno del "COMPARTO A", così come indicata dal PGT vigente, per una superficie pari a **3.021,38 mq** (~~3.035,63 mq~~). Tale area potrà quindi essere considerata come nuova superficie di compensazione ecologica ai fini del calcolo del consumo di suolo per l'intero territorio comunale.

### Estensione dell'area verde con funzione di biofiltro

Il Piano di Lottizzazione proposto prevede di riqualificare a verde pubblico tutta l'area standard che verrà ceduta a tal scopo, anche se di consistenza maggiore dell'area PIF effettivamente inserita all'interno del "COMPARTO A", estendendo pertanto la zona biofiltro come richiesto da "REGIONE LOMBARDIA" con parere protocollo n. 3541 del 07.03.2019.

### Maggiorazione delle distanze minime dal PIF

Recependo le indicazioni contenute nel parere di "REGIONE LOMBARDIA" protocollo n. 3541 del 07.03.2019, il Piano di Lottizzazione proposto, per quanto è stato possibile, ha previsto maggiori distanze delle nuove costruzioni dal limite della zona inserita nel PIF.

## **RECEPIMENTO INDICAZIONI DELLA "PROVINCIA DI COMO"**

Le soluzioni progettuali adottate per il superamento delle prescrizioni dettate da Regione Lombardia, sono valide anche per risolvere le prescrizioni dettate dalla Provincia di Como con parere protocollo n. 3809 del 12.03.2019; parere che prevedeva inoltre la verifica degli aspetti geologici in conseguenza della variante urbanistica proposta.

### Congruià geologica della variante urbanistica

A riscontro di quanto richiesto dalla "PROVINCIA DI COMO" con parere protocollo n. 3809 del 12.03.2019 si allega Relazione inerente alla componente geologica, redatta dal Dott. Geologo Stefano Sesana in data 10.03.2021, e asseverata in pari data, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con modello "Allegato 6".

Tale documento, allegato in calce alla presente relazione (doc T), testimonia inequivocabilmente la congruià geologica della variante urbanistica collegata al Piano di Lottizzazione proposto.

### **RECEPIMENTO INDICAZIONI DEL "CONSORZIO PARCO DEL LURA"**

Relativamente al rispetto dell'invarianza idraulica del sito, si è già detto in precedenza. Per quanto riguarda invece la promozione del sistema fruitivo del Parco, vista la particolarità del luogo e gli enti coinvolti, la problematica sollevata dal "CONSORZIO PARCO DEL LURA" con parere protocollo n. 6342 del 29.04.2019 verrà risolta in fase di progettazione esecutiva del nuovo accesso alla via S. Anna, garantendo fin d'ora che la nuova viabilità in progetto terrà conto di tutti gli aspetti di compatibilità con l'ambiente individuando un accesso privilegiato per migliorare la fruizione del parco intercomunale.

### **RECEPIMENTO INDICAZIONI DELLA SCHEDA D'AMBITO DEL PGT VIGENTE**

#### Compatibilità acustica

Per quanto riguarda l'aspetto acustico, già in fase di verifica di esclusione da VAS, con relazione tecnica redatta della società "Helios SERVICE Srl" in data 20.07.2018, è stata dimostrata la compatibilità del Piano di Lottizzazione proposto al clima acustico di zona, come previsto dalla scheda d'ambito allegata al Documento di Piano del PGT vigente.

#### Fascia verde alberata drenante

La riqualificazione in termini selvicolturali di tutta l'area standard destinata a verde pubblico posta in fregio alla rete ferroviaria consentirà di dotare il comparto di una fascia alberata, con funzione di biofiltro, drenante ben oltre il 50% della sua superficie come previsto dalla scheda d'ambito allegata al Documento di Piano del PGT vigente.

### SOSTENIBILITA' DELLA VARIANTE DI PGT PROPOSTA

Si ricorda che l'approvazione del Piano di Lottizzazione proposto, pur non comportando alcun consumo di suolo, apporterà variante urbanistica al PGT vigente per via della maggiore volumetria edificabile, di 2.000 mc, assegnata all'ambito "AS/7", e destinata alla costruzione di alloggi a prezzo di vendita convenzionato con il Comune. Per tale variante, in data 21.05.2019, protocollo n. 7522, è già stato emesso Decreto di esclusione dalle verifiche di VAS con allegate prescrizioni frutto del parere motivato dell'Autorità competente. Il Piano di Lottizzazione proposto ripropone la stessa variante di PGT già oggetto del predetto Decreto, con la differenza che le scelte progettuali adottate consentono il superamento delle prescrizioni attuative dettate dai vari enti intervenuti nella verifica iniziale. La presente proposta di piano attuativo soddisfa inoltre tutti gli obblighi negoziali e garantisce il soddisfacimento di tutte le azioni di piano previste dal PGT vigente; motivo per cui il progetto proposto risulta totalmente sostenibile, sia in termini urbanistici che negoziali, come pure in termini ambientali. Anche l'operazione di trasformazione funzionale dell'ambito "AS/7" attraverso lo sviluppo di 2 distinti comparti, seppur con tempi e modalità diverse tra loro, è attività amministrativamente e urbanisticamente consentita.

L'unico elemento novativo, rispetto al progetto di piano attuativo valutato ai fini delle verifiche di esclusione da VAS, è infatti rappresentato dalla parzialità del progetto, perché riferito al solo "COMPARTO A" che pur costituendo una parte consistente dell'area (87,10%) non rappresenta l'intera consistenza dell'ambito "AS/7" come individuato dal PGT vigente. La mancata partecipazione del "COMPARTO B" non impedisce però di ricavare un'organizzazione ottimale dell'area oggetto di trasformazione. Trattandosi infatti di aree collocate in fregio alla via Vittorio Veneto, il loro mancato coinvolgimento non costituisce ostacolo e non impedisce la futura attuazione autonoma sia del "COMPARTO A" che del "COMPARTO B", risultando ininfluyente in entrambi i casi. Oltretutto, l'attuazione del "COMPARTO A" non è ostativa alla futura trasformazione funzionale del "COMPARTO B"; anzi, paradossalmente, la posizione delle aree non coinvolte nel piano attuativo finisce per favorire lo sviluppo progressivo dell'ambito strategico "AS/7" lasciando all'Amministrazione Comunale la possibilità di calibrare l'effettiva ulteriore necessità di aree di sosta in seguito all'attuazione del "COMPARTO A". Detto ciò, è palese la sostenibilità della variante di PGT connessa al Piano di Lottizzazione proposto.

### **ADEGUAMENTO AL PROVVEDIMENTO DELLA PROVINCIA n. 67/2022**

Si ricorda che il Piano Attuativo riguardante il "COMPARTO A" dell'ambito "AS/7" è già stato adottato dal Consiglio Comunale di Cadorago, in variante al PGT vigente, con deliberazione n. 69 del 18.11.2021. Successivamente, il piano attuativo è stato trasmesso ai competenti uffici provinciali, per le prescritte valutazioni di compatibilità con il PTCP e con l'integrazione del PTR, ai della Legge Regionale n. 31/2014. Con Provvedimento n. 67/2022 del 04.04.2022 (vedi All 01), il Settore Pianificazione e Tutela del Territorio della Provincia di Como ha attestato la compatibilità del Piano Attuativo adottato al PTCP provinciale, subordinando però l'approvazione del piano al soddisfacimento di alcune prescrizioni; motivo per cui si rende necessario apportare alcuni adeguamenti al piano attuativo adottato, mentre altri risultano superati dai chiarimenti forniti con nota comunale trasmessa alla Provincia di Como in data 28.03.2022, protocollo n. 5061 (vedi All 02).

### **RETE ECOLOGICA DEL PTCP**

#### **Strada esterna al PA**

Il presunto consumo di suolo rilevato dagli uffici provinciali relativamente alla nuova strada di collegamento a via Sant'Anna non produce nessun effetto pratico in quanto trattasi di circostanza ampiamente chiarita con nota comunale trasmessa alla Provincia di Como in data 28.03.2022, protocollo n. 5061 (vedi All. 02).

Per quanto riguarda invece la prescrizione riguardante il rilevato stradale si conferma che tale prescrizione è stata regolarmente inserita tra le azioni a carico degli attuatori del piano (vedi Tav. 03 e Doc. PDA). La tavola grafica Tav. 17 testimonia chiaramente come l'area a valle della nuova strada di collegamento a via S. Anna sarà oggetto di interventi di ripristino delle superfici finalizzati alla rinaturalizzazione del rilevato stradale, allo scopo di ripristinare gli aspetti funzionali caratteristici della Rete Ecologica del PTCP.

#### **Area boscata interna al perimetro di PA**

La valorizzazione e la salvaguardia dell'area PIF interna all'ambito AS/7 risultano garantite dalle norme tecniche di attuazione del piano, laddove queste riconoscono il valore ambientale attribuito alla stessa, in coerenza con le norme di tutela previste dall'articolo 11 delle NTA del PTCP (vedi Art. 18bis NTA). Motivo per cui detta area potrà essere oggetto di futura compensazione ecologica

Per quanto riguarda invece la riqualificazione ai fini selvicolturali dell'area, le indicazioni sotto riportate attestano il pieno recepimento delle prescrizioni impartite. Si conferma inoltre che tutte le opere di trasformazione interferenti con l'area boscata sono state riposizionate esternamente alla stessa, in coerenza con l'elaborato trasmesso dal Comune di Cadorago in data 22.03.2022 (vedi All. 03).

### **GESTIONE DEI BOSCHI E PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE (PIF)**

Si conferma che gli elaborati del piano attuativo sono stati aggiornati in coerenza con l'elaborato trasmesso dal Comune di Cadorago in data 22.03.2022, garantendo:

- l'esclusione di tutte le opere previste, anche quelle accessorie (parcheggi, percorsi, illuminazione, sottoservizi, ecc), dalla superficie perimetrata a bosco dal Piano di Indirizzo Forestale;
- il posizionamento dei nuovi edifici in progetto alla distanza minima di 10 metri dal perimetro dell'area perimetrata a bosco dal vigente Piano di Indirizzo Forestale;
- l'esclusione di qualsiasi interferenza dell'intervento di miglioramento viabilistico della Via Sant'Anna con gli ambiti boscati del PIF;
- l'assunzione dell'obbligo di riqualificazione di tutta la superficie dell'ambito boscato inclusa nell'ambito AS/7 previa presentazione all'ente forestale di un progetto redatto da un professionista specificatamente abilitato che preveda la piantumazione di specie arboree e arbustive di tipo forestale, di seconda e terza grandezza, che dovranno essere messe a dimora ed essere oggetto di cure colturali obbligatorie per 7 anni successivamente al loro impianto. Tale area dovrà essere conservata a bosco senza determinare emergenze rispetto ai nuovi edifici e alle sue pertinenze.

## **DOCUMENTI ALLEGATI ALLA RELAZIONE**

(in rosso la revisione conseguente al Provvedimento 67/2022 della Provincia di Como)

All.00 – Integrazione documenti e chiarimenti del 12.10.2021

All.01 – Provvedimento della Provincia di Como n. 67/2022 del 04.04.2022

All.02 – Nota trasmessa dal Comune di Cadorago protocollo 5061 del 28.03.2022

All.03 – Elaborato trasmesso dal Comune di Cadorago in data 22.03.2022

Doc. A – Comunicazione informativa del 23.12.2019

Doc. B – Atto di provenienza n. 95992/14125 del 11.01.2001

Doc. C – Atto di provenienza n. 1589/46 del 08.05.1997

Doc. D – Atto di provenienza n. 4549/3308 del 19.11.2020

Doc. E – Dichiarazione di successione telematica (Volume 88888, Numero 383367, Anno 2020)

Doc. F – Dichiarazione di successione del 19.05.1981 (Volume 1981, Numero 587)

Doc. G – Atto di provenienza n. 1065/766 del 30.01.2013

Doc. H – Atto di provenienza n. 98467/15538 del 11.05.2000

Doc. I – Atto di provenienza n. 121829/16262 del 17.06.1999

Doc. L – Atto di provenienza n. 136707/27094 del 27.11.2003

Doc. M – Atto di provenienza n. 42454/8670 del 10.03.1983

Doc. N – Atto di provenienza n. 45114/17286 del 09.03.2020

Doc. O – Atto di provenienza n. 63605/6715 del 16.04.1987

Doc. P – Documenti area X – mappale 509 – proprietà RASO

Doc. Q – Preventivo per lavorazione su rete gas del 14.08.2020 prev.n. 000021564829

Doc. R – Preventivo ENEL-SOL del 21.07.2020 rif. Offerta \_ 000021564829

**Doc. S – Progetto di invarianza idraulica ed idrologica a firma del Dott. Geol. Sesana Stefano revisione 29.06.2022**

Doc. T – Relazione inerente alla componente geologica a firma del Dott. Geol. Sesana Stefano

## **ELABORATI DI PROGETTO**

(in rosso la revisione conseguente al Provvedimento 67/2022 della Provincia di Como)

Il progetto del Piano di Lottizzazione si compone dei seguenti elaborati:

Doc. PDA – Programma di attuazione dell'ambito "AS/7" **revisione 30.07.2022**

Doc. RTG – Relazione tecnica generale **revisione 08.09.2022**

Doc. NTA – Norme tecniche di attuazione del "COMPARTO A" **revisione 30.07.2022**

Doc. CME – Computo metrico estimativo delle opere a carico dei lottizzanti **revisione 30.07.2022**

Doc. CVU – Schema Convenzione urbanistica **revisione 08.09.2022**

Doc. CVE – Schema convenzione edilizia convenzionata **revisione 30.07.2022**

Doc. TBM – Tabella millesimale di partecipazione al PL **revisione 30.07.2022**

Tav. 01 – PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELL'AMBITO "AS/7" Inquadramento territoriale generale

Tav. 02 – PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELL'AMBITO "AS/7" – Rilievo generale delle aree

Tav. 03 – PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELL'AMBITO "AS/7" – Schede attuative dei comparti **revisione 30.07.2022**

Tav. 04 – PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DEL "COMPARTO A" – Planimetria di progetto **revisione 30.07.2022**

Tav. 05 – PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DEL "COMPARTO A" – Dettaglio interventi **revisione 30.07.2022**

Tav. 06 – PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DEL "COMPARTO A" – Dimostrazione superfici **revisione 30.07.2022**

Tav. 07 – PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DEL "COMPARTO A" – OO.UU a carico dei Lottizzanti **revisione 30.07.2022**

Tav. 08 – PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DEL "COMPARTO A" – OO.UU \_ Finiture **revisione 30.07.2022**

Tav. 09 – PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DEL "COMPARTO A" – OO.UU \_ Reti **revisione 30.07.2022**

Tav. 10 – URBANIZZAZIONI A CARICO DEI LOTTIZZANTI – Fognatura e smaltimento acque piovane **revisione 30.07.2022**

Tav. 11 – URBANIZZAZIONI A CARICO DEI LOTTIZZANTI – Rete linea telefonica **revisione 30.07.2022**

Tav. 12 – URBANIZZAZIONI A CARICO DEI LOTTIZZANTI – Rete distribuzione energia elettrica **revisione 30.07.2022**

Tav. 13 – URBANIZZAZIONI A CARICO DEI LOTTIZZANTI – Impianto di illuminazione pubblica **revisione 30.07.2022**

Tav. 14 – URBANIZZAZIONI A CARICO DEI LOTTIZZANTI – Rete distribuzione gas metano **revisione 30.07.2022**

Tav. 15 – URBANIZZAZIONI A CARICO DEI LOTTIZZANTI – Rete distribuzione acqua potabile **revisione 30.07.2022**

Tav. 16 – OPERE A CARICO DEI LOTTIZZANTI – Dettagli costruttivi UU e collegamento NAF **revisione 30.07.2022**

Tav. 17 – OPERE A CARICO DEI LOTTIZZANTI – Interventi di miglioramento viabilistico via S. Anna **revisione 30.07.2022**

Tav. 18 – OPERE A CARICO DEI LOTTIZZANTI – Piano particellare di esproprio **revisione 30.07.2022**

ALL.00

Dott. Ing. ARIANNA COLMEGNA  
Via Monte Bisbino, 16 – 22074 Lomazzo (CO) – Tel. 02-96371013

STUDIO TAGLIATI Srl – Direttore Tecnico Dott. Ing. DANIELE TAGLIATI  
Via A. Manzoni, 57 – 22071 Cadorago (CO) – Tel. 031-905017



Egregio RESPONSABILE  
**DELL'AREA TECNICA**  
del Comune di CADORAGO

**Oggetto:** Piano di Lottizzazione "COMPARTO A" del "Ambito Strategico AS/7 - via Vittorio Veneto" in variante al PGT vigente. **INTEGRAZIONE DOCUMENTI E CHIARIMENTI**

Riscontriamo la vostra del 20.07.2021, protocollo n. 11481, fornendo i seguenti documenti e chiarimenti richiesti.

**RELAZIONE TECNICA GENERALE (RTG)**

Si allega nuovo elaborato "RTG-Relazione tecnica generale" (**allegato A**) aggiornato nei seguenti aspetti:

- sostituzione tabella di verifica parametri urbanistici pag. 10
- aggiornamento tabella di calcolo corrispettivo negoziale pag. 12
- aggiornamento paragrafo sostenibilità del progetto pagg. 16-17-18

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA)**

Si conferma la volontà di mantenere i limiti di distanza indicati nella "TAVOLA 04-Planimetria di progetto" riassunti nelle tabelle riportate all'articolo 9 delle "NTA-Norme tecniche di attuazione" precisando che:

- Il limite di 3,50 mt è stato previsto quale distanza minima dei nuovi fabbricati dalle aree di uso pubblico (aree di sosta, aree verdi, collegamento pedonale al NAF) ed è valido solamente per l'edificazione dei lotti A, C, D, E, G, I;
- Il limite di 2,00 mt è stato invece previsto per il solo "LOTTO I", recependo gli accordi contenuti nella convenzione di confine sottoscritta in data 22.09.2020 (**allegato H**)

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CME)**

Si allega nuovo elaborato "CME-Computo metrico estimativo" aggiornato secondo quanto richiesto (**allegato B**).

**TAVOLA 03 (Schede attuative dei comparti)**

Si allega nuova "TAVOLA 03-Schede attuative dei COMPARTI" aggiornata secondo quanto richiesto (**allegato C**).

Dott. Ing. ARIANNA COLMEGNA  
Via Monte Bisbino, 16 – 22074 Lomazzo (CO) – Tel. 02-96371013

STUDIO TAGLIATI Srl – Direttore Tecnico Dott. Ing. DANIELE TAGLIATI  
Via A. Manzoni, 57 – 22071 Cadorago (CO) – Tel. 031-905017

#### SCHEMA CONVENZIONE EDILIZIA CONVENZIONATA (CVE)

Si allega nuovo elaborato “*CVE-Schema convenzione edilizia convenzionata*” (**allegato D**) aggiornato nei seguenti aspetti:

- correzione articolo 6, comma 2, pag. 5
- correzione articolo 7, comma 1, pag. 5
- correzione articolo 8, comma 2-4, pag. 6

Oltre a quanto richiesto con la vostra del 20.07.2021, si trasmette quanto segue.

#### PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELL'AMBITO “AS/7” (PDA)

Si allega nuovo elaborato “*PDA-Programma di attuazione dell'ambito “AS/7”*” (**allegato E**) aggiornato nei seguenti aspetti:

- parametri urbanistici pag. 8
- parametri urbanistici pag. 11
- tabella di verifica parametri urbanistici pag. 15

#### SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA (CVU)

Si allega nuovo elaborato “*CVU-Schema convenzione urbanistica*” (**allegato F**) aggiornato nei seguenti contenuti:

- correzione articolo 2, comma 2
- correzione articolo 5, comma 3
- correzione articolo 7, comma 1

#### TAVOLA 06 (Dimostrazione superfici)

Si allega nuova “*TAVOLA 06-Dimostrazione superfici*” con l'aggiornamento del calcolo delle superfici dell'area PIF e dell'area di compensazione ecologica (**allegato I**).

Relativamente ai chiarimenti richiesti riguardo l'organizzazione del tratto terminale del percorso pedonale di collegamento al NAF, si allega schema esplicativo degli interventi previsti (**allegato I**) la cui valorizzazione è stata descritta al punto 4.4 del computo metrico estimativo allegato (**allegato B**). In conclusione, in riscontro alla vostra del 20.07.2021, protocollo n. 11481, oltre ai chiarimenti innanzi forniti, si trasmettono i seguenti documenti, sostitutivi di quelli già allegati alla richiesta di approvazione del piano attuativo presentata in data 17.05.2021 al protocollo n. 7927.

**allegato A** – *RTG\_Relazione tecnica generale* - revisione 28.09.2021

**allegato B** – *CME\_Computo metrico estimativo* - revisione 28.09.2021

**allegato C** – *Tavola 03\_Schede attuative dei comparti* - revisione 28.09.2021

**allegato D** – *CVE\_Schema convenzione edilizia convenzionata* - revisione 28.09.2021

**allegato E** – *PDA\_Programma di attuazione dell'ambito “AS/7”* - revisione 28.09.2021

**allegato F** – *CVU\_Schema convenzione urbanistica* - revisione 28.09.2021

**allegato G** – *Tavola 06\_Dimostrazione superfici* - revisione 28.09.2021

**allegato H** – Convenzione di confine relativa al LOTTO I

**allegato I** – Interventi previsti nel tratto terminale del percorso di collegamento al NAF

Dott. Ing. ARIANNA COLMEGNA  
Via Monte Bisbino, 16 – 22074 Lomazzo (CO) – Tel. 02-96371013

STUDIO TAGLIATI Srl – Direttore Tecnico Dott. Ing. DANIELE TAGLIATI  
Via A. Manzoni, 57 – 22071 Cadorago (CO) – Tel. 031-905017

Si precisa che gli elaborati sostitutivi (allegati A, B, C, D, E, F, G) risultano sottoscritti soltanto dall'Ing. Arianna Colmegna e dall'Ing. Daniele Tagliati per effetto della delega/procura conferita ai professionisti in data 30.03.2021, da loro accettata in data 14.05.2021, unita alla richiesta di approvazione del piano attuativo depositata agli atti del Comune in data 17.05.2021, al protocollo n. 7927.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Lomazzo/Cadorago li 28 settembre 2021

Dott. Ing. Arianna Colmegna  
DOTT. ING. COLMEGNA ARIANNA  
Via Monte Bisbino, 16  
22074 LOMAZZO (CO)  
ALBO ING. Como nr. 2796 A  
Telefono 02.96371013  
*Arianna Colmegna*  
Dott. Ing. Daniele Tagliati

studio Tagliati srl  
Il Direttore Tecnico  
Dott. Ing. Daniele Tagliati  
*Daniele Tagliati*

## CONVENZIONE

per l'edificazione in deroga alle distanze dal confine

\*\*\*\*\*

Tra il Signor:

– **FRANCO ROCCO LUCIANO** nato a Como (CO) il 5 giugno 1971, codice fiscale: FRNRCL7105C933I, che dichiara di intervenire alla presente scrittura, in qualità di Amministratore Unico, in rappresentanza della società **"N.A.M. IMMOBILIARE SRL"** con sede a Saronno (VA) in via Varese n. 25/D, Partita IVA: 03231680129;

e i Signori:

– **PAGANI SAMUELA** nata a Cantù (CO) il 6 dicembre 1981, codice fiscale: PGNSML81T46B639N, residente a Limido Comasco in via Monte Grappa n. 13;

– **PAGANI FELICE** nato a Cantù (CO) il 11 gennaio 1986, codice fiscale: PGNFLC86A11B639D, residente a Limido Comasco in via Monte Grappa n. 13;

### premesse

- che la società "N.A.M. IMMOBILIARE SRL" è proprietaria dell'area sita in Comune di Cadorago identificata con il mappale n. 58, della superficie catastale di 1.700 mq, come meglio individuata in tinta gialla sullo stralcio della mappa catastale di seguito allegato (allegato A)
- che il mappale n. 58 confina in lato nord con il mappale n. 191 di proprietà dei Signori Pagani Samuela e Pagani Felice, anch'essa meglio individuata in tinta arancio sullo stralcio della mappa catastale di seguito allegato (allegato A);

- che l'accesso al mappale 191 viene praticato attraverso la servitù di passo insistente sulla benda di terreno, della larghezza di mt 3.00, posta in lato sud dell'area di proprietà di terzi identificata con il mappale n. 192, come indicato sull'elaborato grafico di seguito allegato (allegato B);
- che il mappale n. 58 è inserito nella perimetrazione del "AMBITO AS/7 - via Vittorio Veneto" la cui trasformazione urbanistica è subordinata alla preventiva approvazione del piano attuativo schematicamente rappresentato sull'elaborato grafico di seguito allegato (allegato C);
- che è intenzione della società "N.A.M. IMMOBILIARE SRL", una volta approvato il relativo piano attuativo, procedere alla costruzione, sul "LOTTO I" della superficie di 1.066 mq, di un edificio di civile abitazione con annesse autorimesse fuori terra;
- che è intenzione dei comparenti definire fin d'ora quali saranno le pattuizioni che regoleranno la linea di mutuo confine nel caso in cui la società "N.A.M. IMMOBILIARE SRL" dovesse procedere alla futura edificazione del "LOTTO I";

ciò premesso, le parti stipulano e convengono quanto segue

### **Articolo 1 - allineamenti della futura recinzione**

In caso di edificazione, la società "N.A.M. IMMOBILIARE SRL", al fine di agevolare l'accesso al mappale n. 191, si obbliga a realizzare la futura recinzione del "LOTTO I" nel rispetto degli allineamenti rappresentati in linea rossa sull'elaborato grafico di seguito allegato (allegato D):

Lungo il tratto A-B: la recinzione dovrà essere costruita lungo l'allineamento A-B, che identifica la linea di confine.

Lungo il tratto B-C-D: la recinzione dovrà essere costruita lungo

l'allineamento G-F-E, ossia arretrata di mt. 1,00 (uno) dalla linea di confine.

A ovest del tratto A-B: la recinzione dovrà essere costruita come previsto dal piano attuativo che verrà approvato.

### **Articolo 2 – allargamento strada di accesso al mappale 191**

L'area risultante, indicata in tinta azzurra sull'elaborato planimetrico allegato (allegato D), pur rimanendo di proprietà esclusiva della società "N.A.M. IMMOBILIARE SRL", verrà messa a disposizione dei Signori Pagani Samuela e Pagani Felice che la potranno liberamente utilizzare per accedere al mappale n. 191 di loro proprietà. Le spese di sistemazione, finitura e manutenzione di tale area rimarranno esclusivamente a carico della società proprietaria.

### **Articolo 3 – distanze minime delle nuove costruzioni**

In cambio di tale agevolazione, i Signori Pagani Samuela e Pagani Felice acconsentono fin d'ora alla società "N.A.M. IMMOBILIARE SRL" di poter edificare sul "LOTTO I" in deroga alle distanze minime dal confine previste dall'articolo \_\_\_\_ del PGT vigente del Comune di Cadorago. In particolare, con la sottoscrizione della presente scrittura, i Sigg. Pagani autorizzano fin d'ora la società "N.A.M. IMMOBILIARE SRL" a mantenere, per le future costruzioni da realizzare sul "LOTTO I" le distanze minime indicate sull'elaborato grafico di seguito allegato (allegato D):

Lungo il tratto A-B:

a) le porzioni di edificio destinate ad autorimessa, o altri locali ad uso accessorio potranno essere costruite sull'allineamento A-B, che identifica la linea di confine;

b) le porzioni di edificio destinate ad abitazione potranno essere costruite

alla distanza minima di mt 2,00 (due) dall'allineamento A-B, ossia a 2,00 metri dalla linea di confine.

Lungo il tratto G-F:

a) le porzioni di edificio destinate ad autorimessa, o altri locali ad uso accessorio potranno essere costruite sull'allineamento G-F, ossia a un metro dalla linea di confine;

b) le porzioni di edificio destinate ad abitazione potranno essere costruite alla distanza minima di mt 1,00 (uno) dall'allineamento G-F, ossia alla distanza minima mt 2,00 (due) dalla linea di confine.

A est del tratto G-F: le nuove costruzioni dovranno rispettare le distanze minime previste dal PGT vigente del Comune di Cadorago.

A ovest del tratto A-B: le nuove costruzioni dovranno rispettare le distanze minime previste dal piano attuativo che verrà approvato.

**Articolo 4 – validità delle pattuizioni qui contenute**

I sottoscrittori della presente scrittura dichiarano di essere pienamente consapevoli che gli accordi convenzionali sopra riportati pur assumendo immediata validità ai fini edilizi e urbanistici, imporranno sui rispettivi immobili vincoli ed obbligazioni che verranno tramutate in atto pubblico soltanto in caso di futura edificazione del mappale n. 58. Pertanto, in caso di approvazione del piano attuativo relativo al "AMBITO AS/7 – via Vittorio Veneto", prima della richiesta del Permesso di Costruire riguardante l'edificazione del "LOTTO I", i comparenti si obbligano fin d'ora a tramutare in atto pubblico, regolarmente registrato e trascritto, tutte le pattuizioni qui con spese completamente a carico della società "N.A.M. IMMOBILIARE SRL".

Letto confermato e sottoscritto per accettazione di tutto quanto sopra  
riportato

Cadorago li 22/09/2020

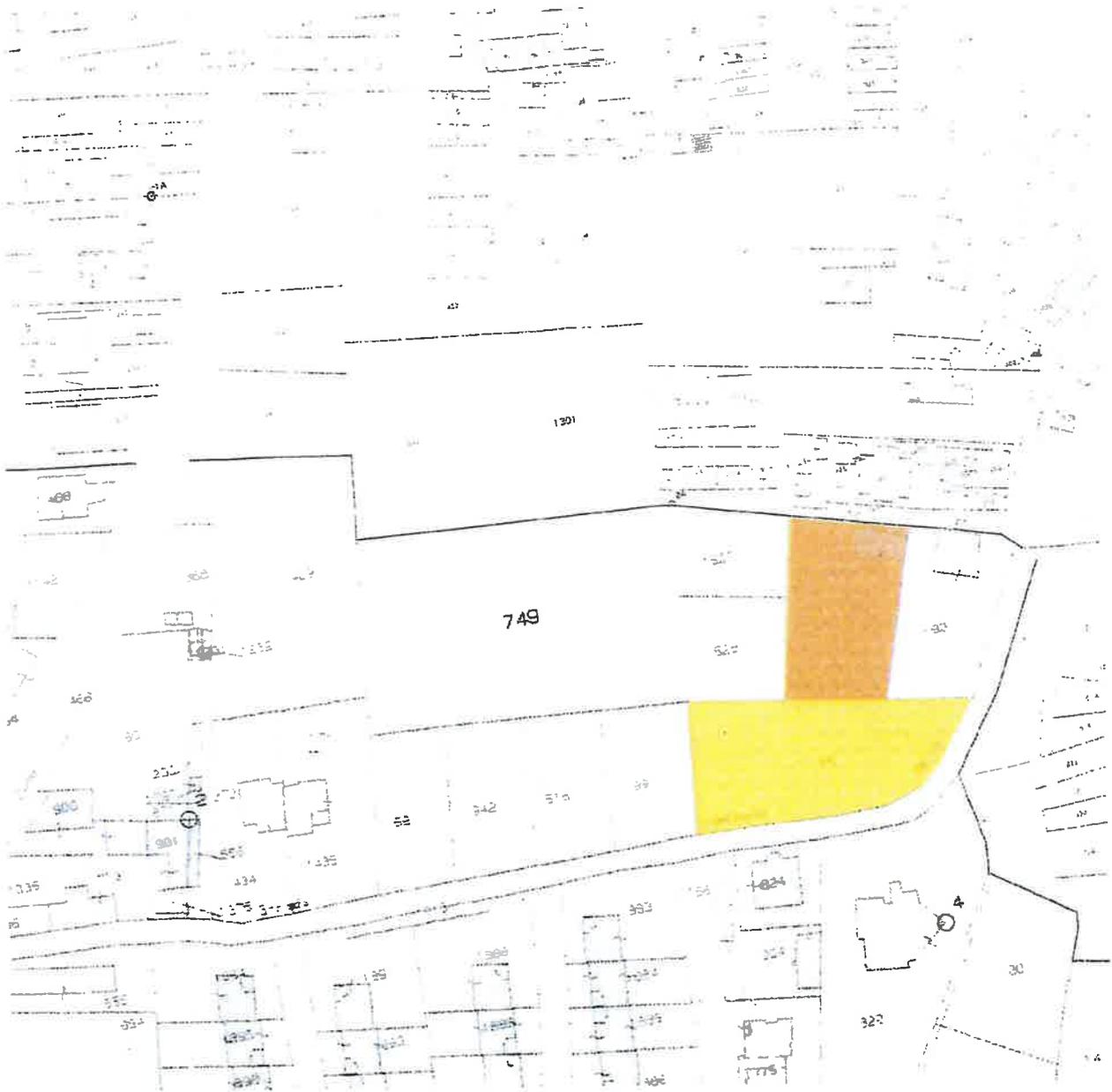
Franco Rocco Luciano 

Pagani Samuela 

Pagani Felice 

Cardani ps  
22/09/2020

ESTRATTO DI MAPPA

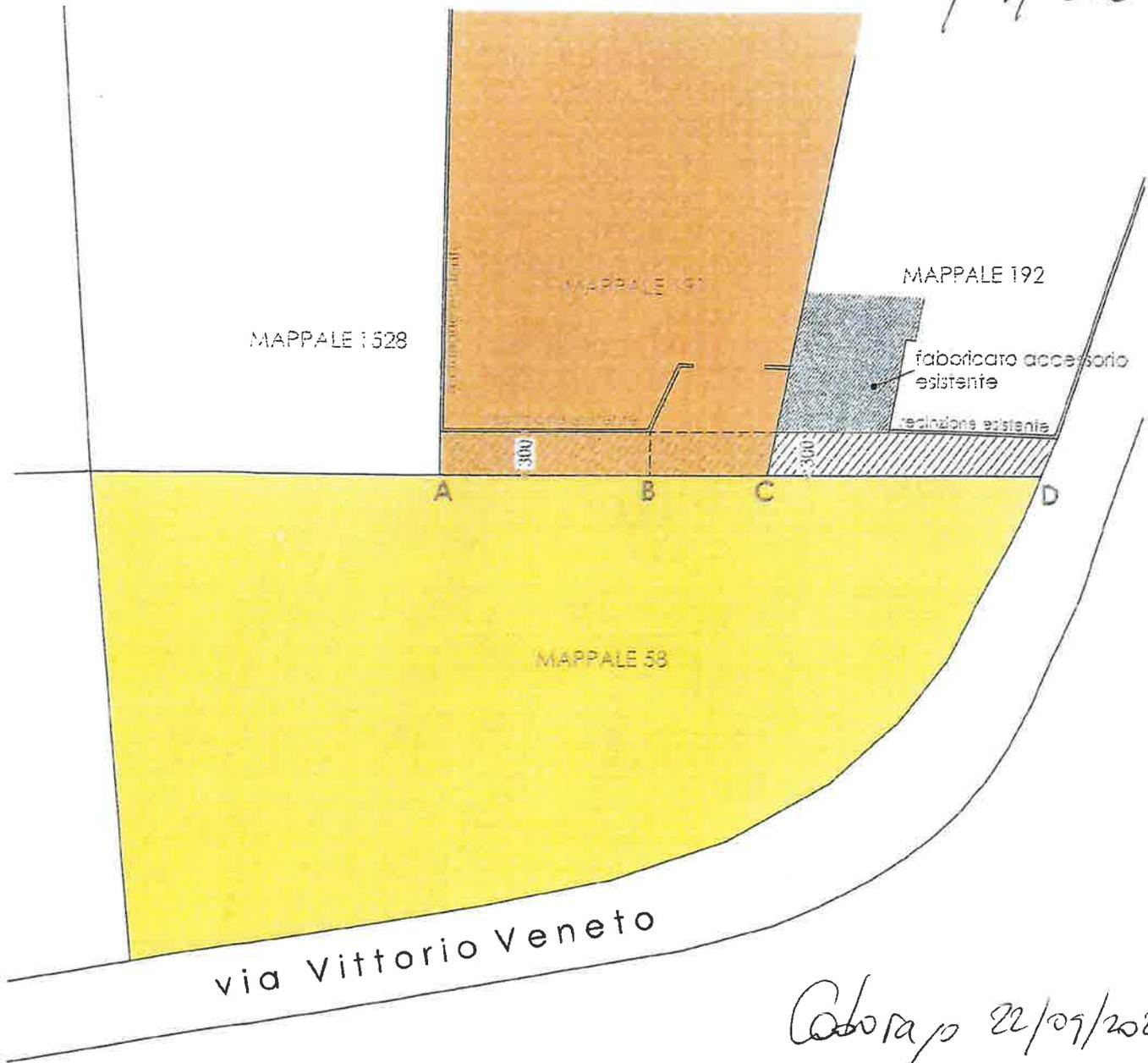


Regina Sella  
Saverio Regan  
*[Signature]*

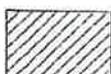
allegato (A)

STATO DI FATTO

22/09/2020



Colonna 22/09/2020

-  PROPRIETA' PAGANI SAMUELA - PAGANI FELICE
-  PROPRIETA' N.A.M. IMMOBILIARE SRL
-  SERVITU' DI PASSO ESISTENTE

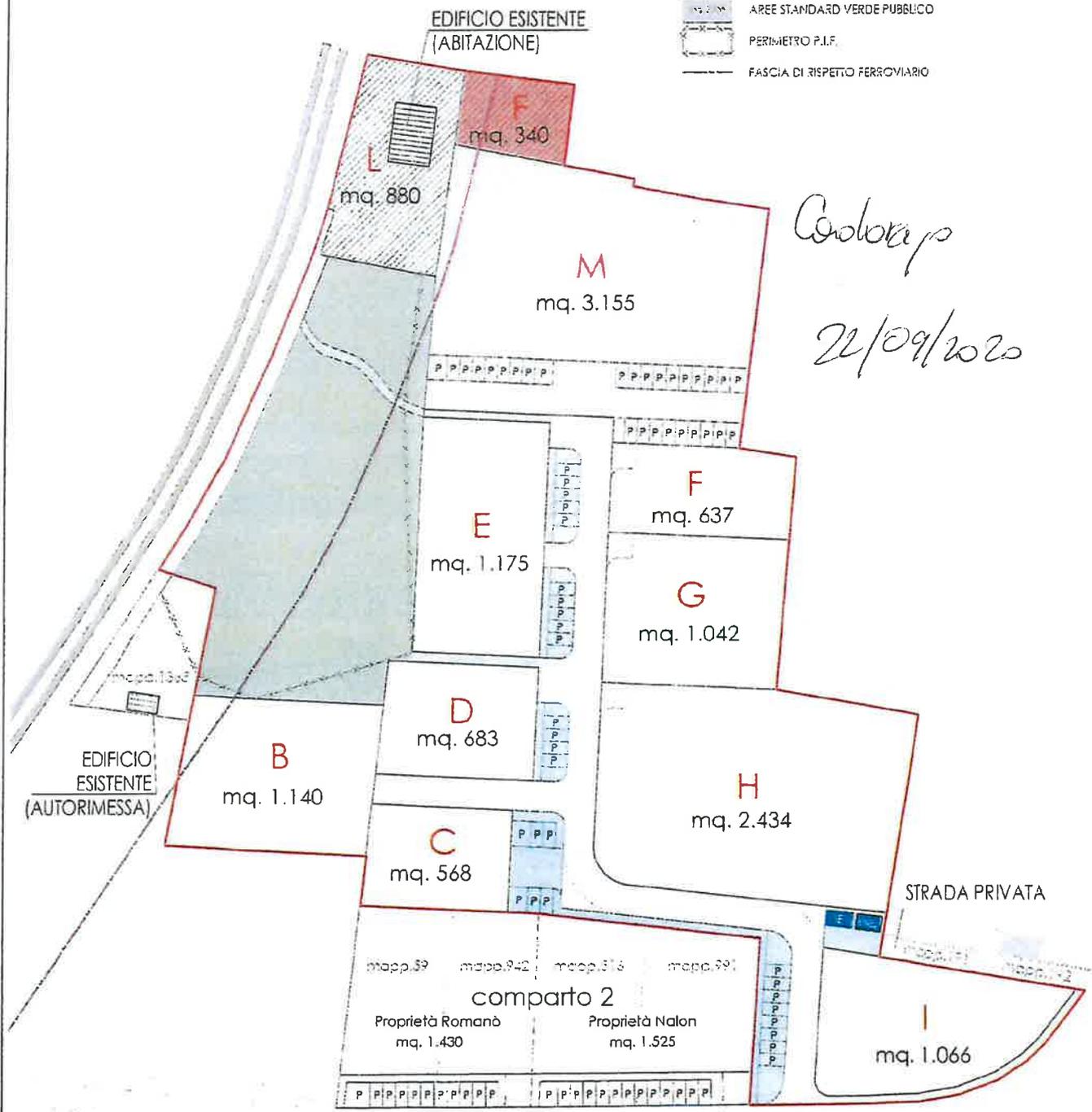
*Pagani Felice*  
*Samuele Pagani*  
*[Signature]*

allegato (B)

# NUOVA PROPOSTA PROGETTUALE

Tagliati  
 P. U. A. Alfonso Colaninno  
 10/12/2019

- mq. 21.000 AREA OGGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (COMPARTO 1 mq. 18.925 - COMPARTO 2 mq. 2.955)
- mq. 1.920 LOTTI EDIFICABILI IN EDILIZIA LIBERA
- mq. 2.750 LOTTO EDIFICABILE IN EDILIZIA CONVENZIONATA
- LOTTI NON EDIFICABILI - VERDE PRIVATO
- mq. 1.000 AREE STANDARD PER PARCHEGGI PUBBLICI
- mq. 1.773 VIABILITA' PUBBLICA
- mq. 2.700 AREE STANDARD VERDE PUBBLICO
- PERIMETRO P.I.F.
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO



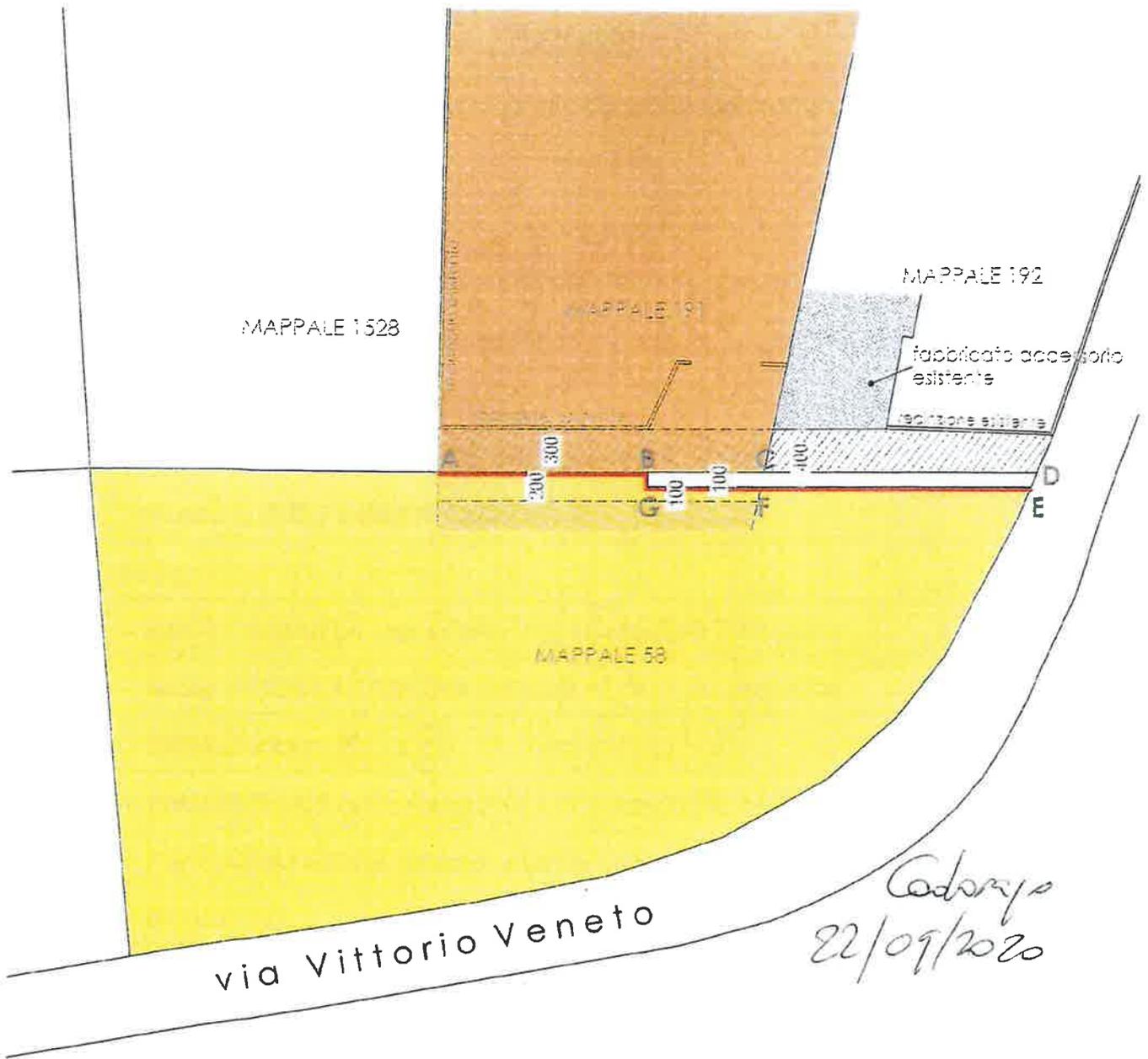
*Colorato*  
 22/09/2020

*allegato C*

*Proprietà Romano Saverio Romano*

*[Signature]*

STATO DI PROGETTO



Cad. n. 10  
22/09/2020

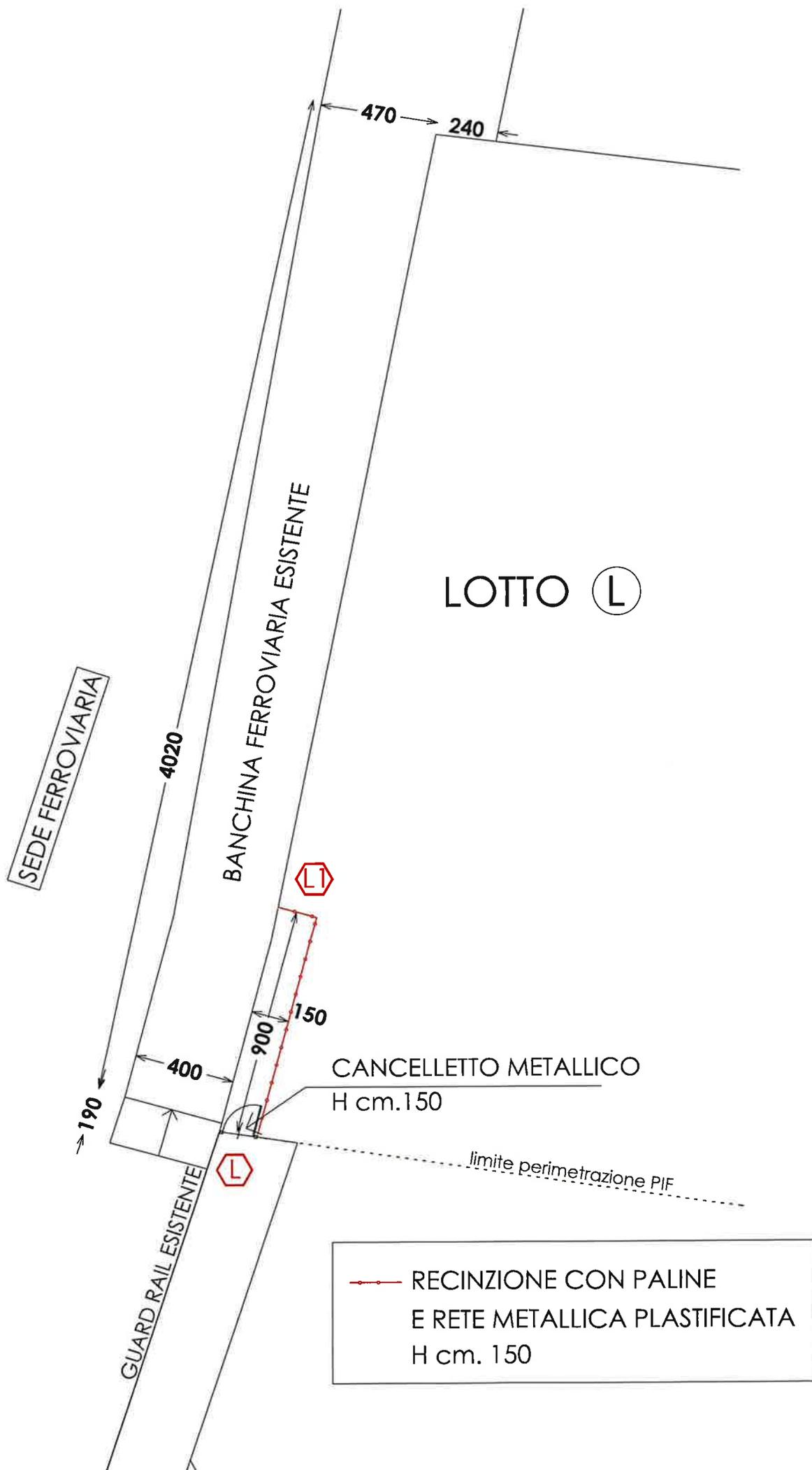
-  PROPRIETA' PAGANI SAMUELA - PAGANI FELICE
-  PROPRIETA' N.A.M. IMMOBILIARE SRL
-  SERVITU' DI PASSO ESISTENTE
-  ALLINEAMENTI NUOVE RECINZIONI

allegato D

 ALLINEAMENTO NUOVE COSTRUZIONI AD USO ABITATIVO

*Pagani Felice Samuele Pagani*

*[Signature]*





# Provincia di Como

S1.04 SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
S2.12 SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

**PROVVEDIMENTO. N. 67 / 2022**

**OGGETTO:PIANO ATTUATIVO (P.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO STRATEGICO RESIDENZIALE AS7 DI VIA V. VENETO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), ADOTTATO DAL COMUNE DI CADORAGO (CO) CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 18 NOVEMBRE 2021. PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) E CON L'INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 4 DELLA L.R. N. 31/2014.**

## LA DIRIGENTE

- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica” e successive modifiche ed integrazioni.
- Visti gli artt. 19 e 20 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Visti gli artt. 13 “Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio” e 14 “Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi.” della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni.
- Visto l’art. 5 comma 4 della Legge Regionale 28 novembre 2014 n° 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” e successive modifiche e integrazioni.
- Visti gli artt. 2, 6, 47, 51, 59, 60 e 61 dello Statuto della Provincia di Como.

### *Premesso che:*

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia.
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dalla data di decorrenza dell’efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti.

- Con deliberazioni del Consiglio Provinciale rispettivamente n. 9/1821, n. 10/1833, n. 11/1847 del 12 febbraio 2007 sono stati approvati i regolamenti e i criteri attuativi del PTCP e in particolare:
  - ✓ “Regolamento di applicazione dei criteri premiali previsti dall’art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”;
  - ✓ “Regolamento per la definizione della documentazione necessaria ai fini della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell’art. 7, comma 6, delle Norme Tecniche di Attuazione”;
  - ✓ “Criteri e modalità per l’individuazione delle aree destinate all’attività agricola, ai sensi dell’art. 15, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”.
- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/411 del 19 dicembre 2018 Regione Lombardia ha approvato il Progetto di Integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. n. 31/2014.
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 13 marzo 2019, l’Integrazione del PTR ha acquistato efficacia.
- Ai sensi dell’art. 5 comma 4 della L.R. n. 31/2014 e successive modifiche e integrazioni, dalla data di decorrenza dell’efficacia dell’Integrazione del PTR, la Provincia in sede di parere di compatibilità di cui all’art. 13 comma 5 della L.R. n. 12/2005, verifica anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR.

*Atteso che:*

- Il Comune di Cadorago è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 29 settembre 2010 e n. 45 del 30 settembre 2010 (efficace dal 26 gennaio 2011 con l’avvenuta pubblicazione sul BURL n. 4), al quale ha fatto seguito una serie di varianti (ultima delle quali approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 23 maggio 2018, vigente dal 20 giugno 2018 conseguentemente alla sua approvazione sul BURL n. 25).
- In data 11 dicembre 2018 i proprietari delle aree ricomprese nel territorio comunale di Cadorago (riferite a mappali del censuario di Caslino al Piano, classificate nell’Ambito Strategico AS/7 di Via V. Veneto), hanno presentato richiesta al Comune di approvazione di detto Ambito Strategico residenziale in variante al PGT vigente.
- Il Comune ha avviato il procedimento di formazione della variante al PGT riferita all’Ambito Strategico di cui sopra e contestualmente del relativo procedimento di Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con deliberazione di Giunta n. 25/2019 (dopo l’entrata in vigore del D.Lgs. n. 152/2006 e della DGR 6420/2007 e s.m.i., pubblicata sul BURL il 24 gennaio 2008).
- La Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS si è tenuta in data 22 marzo 2019 e la Provincia di Como ha espresso il proprio parere prot. n. 9246 dell’11 marzo 2019 entro i termini di legge previsti (30 giorni dalla messa disposizione della documentazione).
- E’ stato emanato il decreto di esclusione dalla VAS n. 7522 del 21 maggio 2019 (citato nelle premesse della deliberazione di adozione in oggetto, che ne formano parte integrante), che è

stato messo a disposizione del pubblico (mediante pubblicazione sul sito web regionale SIVAS) come richiesto dalla normativa vigente.

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 18 novembre 2021, il Comune ha adottato lo strumento urbanistico in oggetto.
- Con nota n. 19012 del 06 dicembre 2021 (ricevuta dalla Provincia in pari data e protocollata al n. 52076), il Comune ha trasmesso i relativi atti ed elaborati ai fini dell'espressione della valutazione di competenza, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
- Con lettera n. 50959 del 20 dicembre 2021, la Provincia ha dato comunicazione al Comune dell'avvio del procedimento di valutazione di compatibilità, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.
- Con lettera n. 51909 del 22 dicembre 2021 è stato richiesto a Regione Lombardia (UTR INSUBRIA – sede territoriale di Como - in virtù delle Leggi Regionali n. 19/2015 e 32/2015 di trasferimento delle competenze in materia di agricoltura, foreste, caccia e pesca, dalle Province a Regione Lombardia), un parere in ordine alla conformità al Piano di Indirizzo Forestale "P.I.F." della Provincia di Como, dello strumento urbanistico adottato.
- Regione Lombardia (UTR INSUBRIA – sede territoriale di Como) ha emesso il proprio parere prot. n. M1.2022.0058329 del 04 aprile 2022 (pervenuto alla Provincia in data 4 aprile 2022 e protocollato al n. 14076).
- Con lettera prot. n. 1094 del 12 gennaio 2022 è stato convocato (con collegamento da remoto), un incontro di confronto con il Comune per il 27 gennaio 2022 in relazione al procedimento di valutazione di compatibilità in itinere.
- L'incontro si è svolto nella data definita, e dello stesso è stato redatto verbale, trasmesso al Comune a mezzo di posta elettronica in data 31 gennaio 2022.
- In data 27 gennaio 2022, con nota prot. n. 3507, è stato richiesto al Comune di produrre alcune integrazioni documentali necessarie alla conclusione dell'iter istruttorio in corso, che il medesimo ha trasmesso con nota prot. n. 5061 del 28 marzo 2022 (ricevuta al protocollo Provinciale in pari data e acclarata al n. 12891).
- Il termine di legge per la valutazione di compatibilità con il PTCP e con l'Integrazione del PTR (ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i.) dello strumento urbanistico di cui trattasi, è il giorno 04 aprile 2022.

*Dato atto che:*

- Il presente provvedimento, formulato a seguito di istruttoria interna, riguarda esclusivamente la valutazione di compatibilità dello strumento urbanistico in oggetto con il PTCP e la verifica del corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi dell'Integrazione del PTR.
- L'approvazione dello strumento urbanistico comunale, nonché delle sue varianti, e la relativa valutazione di conformità con la vigente normativa è posta in capo all'Amministrazione Comunale.

*Considerato che* la valutazione di compatibilità della Variante al PGT del presente provvedimento riguarda:

**PARTE 1°**

- A) le previsioni aventi efficacia prevalente e prescrittiva, esplicitamente individuate nelle apposite cartografie e normative del PTCP, che il Comune è tenuto a recepire apportando le conseguenti modificazioni agli atti della Variante al PGT ai sensi dell'art. 13, comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i..**

In linea generale tali valutazioni riguardano:

- il sistema paesistico-ambientale in relazione alla rete ecologica, alle aree protette, alle aree agricole di interesse strategico;
- le risorse ambientali in relazione alla difesa del suolo intesa come salvaguardia delle risorse ambientali vulnerabili e alla prevenzione del rischio idrogeologico, idraulico e sismico;
- la sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato;
- le infrastrutture per la mobilità;
- le politiche socio-economiche.

- B) le indicazioni di alcuni elementi del PTCP che possiedono carattere di indirizzo e di direttiva e che intendono orientare l'azione pianificatoria del Comune lasciando libertà in ordine alle modalità di recepimento.**

## **PARTE 2°**

- A) la verifica, ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 31/14, del corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (obiettivo prioritario regionale ai sensi dell'art.1 comma 3 bis della L.R.12/2005 e s.m.i.).**

La dimostrazione del recepimento delle prescrizioni del PTCP e della coerenza con le direttive del PTCP, nonché la verifica del corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione del PTR, costituisce condizione necessaria per l'espressione da parte della Provincia del parere favorevole di compatibilità dei nuovi strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti.

## LA VARIANTE AL PGT E LE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Il contributo della Provincia espresso in sede di procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in data 11 marzo 2019 (prot. 9246), evidenziava la necessità di integrare la documentazione predisposta acquisendo alcuni approfondimenti:

- a) *Localizzare diversamente la previsione viabilistica inserita nella variante, al fine di contemperare la finalità di tutela del comparto boscato esterno all'ambito AS7 e la possibilità di realizzare il collegamento stradale.*
- b) *Sviluppare la proposta di inserimento dei volumi nel PA in modo tale che sia garantita la distanza di reciproca salvaguardia bosco/edificato prevista dall'art. 38 delle NTA del PIF.*
- c) *Prevedere che il comparto boscato all'interno del comparto AS7 venga assoggettato alla disciplina stabilita dall'art. 11 delle NTA del PTCP e riqualificato con interventi selvicolturali attraverso le modalità definite nel parere di UTR Insubria.*
- d) *Produrre copia dell'Allegato 6 – Nuovo Schema Asseverazione (Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) - Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) di congruità urbanistica della Variante in relazione all'assetto geologico, firmata da un geologo abilitato con relativa copia della Carta d'identità.*

***In riferimento agli approfondimenti sopra elencati si da atto che:***

- ***Punto a): l'area interessata dalla nuova viabilità prevista non rientra in ambito boscato a seguito di rettifica del limite del bosco effettuata nel 2019.***
- ***Punto b): il planivolumetrico adottato non recepisce le indicazioni dell'UTR. A tale proposito verranno avanzate prescrizioni finalizzate a garantire la conservazione del comparto boscato emerse in sede di contributo al procedimento di valutazione ambientale strategica.***
- ***Punto c): è prevista la riqualificazione dell'intero comparto boscato le cui modalità dovranno essere sottoposte a preventiva valutazione da parte dell'autorità forestale (UTR Insubria). Tale indicazione dovrà trovare puntuale riferimento nella scheda di sviluppo dell'ambito.***
- ***Punto d): l'allegato 6 di asseverazione di conformità ai Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT è stato adottato.***

## PARTE 1°

### LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT CON IL PTCP

#### **1. Aspetti paesaggistico-ambientali**

##### **1.1 La rete ecologica del PTCP**

Nella valutazione di compatibilità con il PTCP viene posta particolare attenzione alle previsioni urbanistiche che interessano gli elementi costitutivi della rete ecologica.

Il piano attuativo AS7 via V. Veneto e la variante che si intende apportarvi risultano all'interno del sistema delle aree urbanizzate esistenti e previste.

##### **Strada esterna al PA**

La nuova strada esterna al P.A., di collegamento tra via Veneto e via Sant'Anna, nonché l'area interclusa tra la nuova viabilità e la via Veneto risultano insistenti su aree della rete ecologica e interessano una superficie di circa mq 550,00.

***In considerazione della modesta superficie interessata e della sua ubicazione si valuta che le stesse, a seguito della previsione, determinino occupazioni non più funzionali alla rete ecologica del PTCP. Le stesse dovranno essere conteggiate come consumo di suolo.***

Durante l'incontro di confronto con il Comune del 27 gennaio 2022 il Comune ha confermato l'intento di riqualificare l'area a valle della nuova strada interessata dal rilevato stradale anche in considerazione della specifica richiesta di riqualificazione delle superfici interessate avanzata dal Parco del Lura.

***Ciò considerato si prescrive che l'area a valle della nuova viabilità di collegamento prevista, interessata dal rilevato stradale, venga mantenuta in rete ecologica in ordine ai suoi aspetti funzionali. La scheda del PA dovrà conseguentemente interventi di ripristino delle superfici finalizzati alla loro rinaturalizzazione.***

##### **Area boscata interna al perimetro di PA**

Per ciò che riguarda l'area boscata interna al perimetro di P.A., tutelata dal PIF della Provincia di Como in quanto oggetto di compensazione di un intervento di trasformazione del bosco in rete ecologica del PTCP, la variante al PA in valutazione prevede interventi selvi-culturali finalizzati alla sua riqualificazione.

***Allo scopo di garantire la condivisibile valorizzazione e salvaguardia delle aree si prescrive di:***

- assoggettare l'area boscata ad una norma coerente con l'art. 11 della NTA del PTCP, riqualificandola con interventi selvicolturali le cui modalità di attuazione dovranno essere sottoposte a preventiva valutazione e approvazione da parte dell'autorità forestale;***
- tutte le opere di trasformazione interferenti con l'area boscata esistente (a titolo esemplificativo: il tratto di pista ciclopedonale, i parcheggi) dovranno essere riposizionate esternamente a questa.***

***Tali prescrizioni rendono compatibile il Piano Attuativo in variante al PGT con le finalità di conservazione della struttura e della funzionalità della rete ecologica del PTCP.***

## 1.2 Il Paesaggio

Il Piano Attuativo in variante al PGT risulta a completamento di un'area interclusa tra l'edificato di margine di Cadorago: buona parte del comparto è inoltre interessato dalla presenza di fabbricati e relative pertinenze.

La Variante prevede l'eliminazione delle aree filtro previste dal PGT vigente in corrispondenza della fascia di rispetto ferroviario, lungo il margine nord del comparto (quest'ultima porzione è peraltro interessata dalla presenza di un fabbricato) e lungo la via Veneto, preservando viceversa da edificazione un'area a bosco, destinata dal PA adottato a verde pubblico, tutelata dal PIF della Provincia di Como in quanto oggetto di compensazione di un intervento di trasformazione del bosco in rete ecologica del PTCP.

In ordine agli aspetti paesaggistici la parte maggiormente di pregio, rappresentata dalla presenza di un bosco sulla pozione nord-est del comparto, viene mantenuta nella sua integrità e sarà sottoposta a interventi selvi-colturali finalizzati alla sua riqualificazione.

***Le puntuali indicazioni e considerazioni espresse per la rete ecologica vengono confermate anche per gli aspetti di coerenza con l'assetto paesaggistico e di tutela dei vincoli esistenti.***

## 1.3 La gestione dei boschi e il Piano di Indirizzo Forestale (PIF)

Il PTCP promuove la tutela e la valorizzazione dei boschi riconoscendone le funzioni naturalistiche, protettive, faunistiche, paesaggistiche, ricreative e produttive, rinviando alla predisposizione dei Piani di Indirizzo Forestale (PIF):

- a) l'individuazione delle aree boscate, in conformità alla legge regionale 31/2008, nonché le diverse tipologie forestali e la funzione assegnata ai comprensori boscati;
- b) la definizione degli indirizzi colturali specifici per ogni tipologia forestale ed eventuali deroghe al taglio a raso dei boschi;
- c) la definizione delle modalità e delle limitazioni in riferimento alla trasformazione dei boschi e di eventuali deroghe alle prescrizioni di massima e di polizia forestale;
- d) la definizione dei criteri, delle tipologie e della localizzazione degli interventi compensativi previsti dalla legge regionale 31/2008;
- e) la definizione dei sistemi silvicolturali atti a favorire la disseminazione delle specie pregiate autoctone, anche allo scopo di salvaguardare specie in via di estinzione a livello locale;
- f) la pianificazione delle problematiche fitosanitarie, degli incendi boschivi, dell'utilizzo di mandrie e greggi per la ripulitura di boschi e terreni incolti, della viabilità agro-silvo-pastorale, del mantenimento degli alpeggi, della ricostituzione delle selve castanili e dell'utilizzo delle biomasse vegetali;
- g) la previsione di incentivi per la manutenzione del territorio, anche attraverso l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica ed il coinvolgimento degli operatori agricoli;
- h) le disposizioni regolamentari per la salvaguardia degli alberi monumentali;
- i) la definizione delle priorità per l'erogazione di incentivi e contributi in ambito forestale.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 48 della l.r. 31/2008, il PIF della Provincia di Como costituisce specifico piano di settore del PTCP.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 48 della l.r. 31/2008, le delimitazioni delle superfici a bosco e le prescrizioni sulla trasformazione del bosco definite nel PIF sono immediatamente prevalenti sui contenuti degli atti di pianificazione locale.

Per i Piani di Governo del Territorio, il PIF costituisce elemento irrinunciabile per la redazione del "Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del

comune” e del “Quadro conoscitivo del territorio comunale” di cui al comma 1 dell’art. 8 della l.r. 12/2005, anche ai fini della determinazione delle modalità di recepimento delle previsioni prevalenti dei piani di livello sovracomunale di cui al comma 2, lett. f dell’art. 8 della citata legge.

Ciò detto si evidenzia che il parere espresso da Regione Lombardia - UTR Insubria in data odierna segnala che gli elaborati adottati non rispettano pienamente le indicazioni prescritte in fase di assoggettabilità alla VAS utilizzando una perimetrazione dell’ambito boscato non corretta: dagli elaborati adottati l’ambito boscato afferente all’AS7 non viene pienamente tutelato in quanto:

- alcune opere ricadono entro il bosco (pista ciclopedonale e parcheggi),
- gli edifici non vengono previsti ad una distanza tale da garantire il reciproco rispetto bosco edificato;
- la riqualificazione forestale necessaria per garantire reciproca salvaguardia tra bosco e urbanizzato viene solo genericamente accennata senza la presentazione di uno specifico progetto di valorizzazione forestale.

Dato atto che la variante di PGT in esame non determina maggior consumo di bosco rispetto a quello assegnato al Comune di Cadorago dal PIF.

Considerato altresì che la variante di PGT non costituisce adeguamento al PIF, ai sensi dell’art. 48 della l.r. 5.12.2008, n. 31, in quanto non prevede alcuna indagine di dettaglio della superficie forestale (così come previsto dall’art. 13 delle NTA del PIF) né tanto meno vengono correttamente rappresentate le superfici boscate alla scala propria del PGT.

***Si subordina il parere positivo in ordine alla conformità al PIF del PA in variante al PGT in oggetto, alle seguenti prescrizioni:***

1. ***Gli elaborati della variante al PGT, prima della definitiva approvazione, siano aggiornati in coerenza con l’elaborato trasmesso dal Comune di Cadorago in data 22.03.2022, al fine:***
  - 1.1. ***di escludere tutte le opere previste, anche quelle accessorie (parcheggi, percorsi, illuminazione, sottoservizi, ecc), dalla superficie perimetrata a bosco dal Piano di Indirizzo Forestale;***
  - 1.2. ***di posizionare i nuovi edifici previsti ad una distanza minima di 10 metri dal perimetro dell’area perimetrata a bosco dal vigente Piano di Indirizzo Forestale;***
  - 1.3. ***di escludere interferenze con gli ambiti boscati del PIF dell’intervento di miglioramento viabilistico della Via Sant’Anna.***
  - 1.4. ***di prevedere, in fase attuativa, l’obbligo di riqualificare tutta la superficie dell’ambito boscato inclusa nell’AS7 previa presentazione all’ente forestale di un progetto redatto da un professionista specificatamente abilitato che preveda la piantumazione di specie arboree e arbustive di tipo forestale che dovranno essere messe a dimora ed essere oggetto di cure colturali obbligatorie per 7 anni successivamente tale soprassuolo, con specie di seconda e terza grandezza, dovrà essere conservato a bosco senza determinare emergenze rispetto ai nuovi edifici e alle sue pertinenze.***

## **2. Aspetti urbanistico-territoriali**

In riferimento agli aspetti urbanistici e territoriali le principali modifiche proposte nella variante al Piano Attuativo AS7 riguardano:

- previsione di maggiore volumetria edificabile rispetto alla volumetria definita;
- suddivisione in comparti.

- diversa consistenza dell'area di concentrazione volumetrica.
- previsione di un collegamento viabilistico, esterno all'ambito di PA, collegante la via V. Veneto con la via Sant'Anna.

La realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra via Vittorio Veneto e il nucleo di Sant'Anna, in attuazione di una previsione contenuta nel Piano Urbano del Traffico vigente che costituisce parte integrante del PGT approvato nel 2010 e l'area interclusa tra la nuova viabilità e la via Veneto, interessando trasformazioni che determinano occupazioni o aree non più funzionali alla rete ecologica del PTCP e dovranno essere conteggiate come consumo di suolo.

Gli aggiornamenti d'ufficio, effettuati rispetto al calcolo della superficie di espansione residua, evidenziano i dati seguenti:

- SAE residua (provvedimento di compatibilità n. 164/2021 - prot. 31799 del 05/08/2021):  
**mq 5.677,00.**
- PA AS7 in variante al PGT oggetto della presente valutazione: nuovo consumo di suolo:  
**mq 550,00.**

***Superficie Ammissibile di Espansione (S.A.E.) residua, rideterminata come segue:***

$$5.677,00 \text{ mq} - 550,00 \text{ mq} = 5.127,00 \text{ mq}$$

***Le modifiche al PA AS7 si ritengono compatibili con i contenuti del PTCP in ordine agli aspetti di verifica del consumo di suolo in tere ecologica.***

***La SAE residua potrà essere eventualmente utilizzata dal Comune nelle successive Varianti di PGT.***

### ***3. Aspetti viabilistici***

In ordine agli aspetti viabilistici il piano attuativo non genera nessun elemento di incompatibilità e/o interferenza con previsioni sovraordinate.

***Non si ravvisano elementi di contrasto con la programmazione provinciale.***

### ***4. Aspetti geologici***

Fermo restando che la dichiarazione di compatibilità geologica (allegato 6) assevera la compatibilità dell'intervento con la componente geologica vigente, a titolo collaborativo si segnala che:

- ***le prescrizioni del PAI o le NTA dello SRIM, se presenti e più restrittive, prevarranno sulle NTA geologiche;***
- ***l'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale alle risultanze dello studio geologico dovrà avvenire secondo le procedure di cui alla l.r. 12/2005. Tutti gli elaborati della componente geologica dovranno essere citati e allegati, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'allegato 6, nella deliberazione di approvazione.***

**Tutto ciò premesso e considerato, con il presente provvedimento:**

**A) Attesta ai sensi della normativa vigente che il Piano Attuativo AS7 in variante al PGT, adottato dal Comune di Cadorago con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 18 novembre 2021, è compatibile con il PTCP alle seguenti prescrizioni:**

**1. Aspetti paesaggistico-ambientali**

**1.1 La rete ecologica del PTCP**

**Strada esterna al PA**

A seguito della previsione la superficie di circa mq 550,00 determina occupazione di aree non più funzionali alla rete ecologica del PTCP e dovrà essere conteggiata come consumo di suolo.

Si prescrive che l'area a valle della nuova viabilità di collegamento prevista, interessata dal rilevato stradale, venga mantenuta in rete ecologica in ordine ai suoi aspetti funzionali. La scheda del PA dovrà conseguentemente interventi di ripristino delle superfici finalizzati alla loro rinaturalizzazione.

**Area boscata interna al perimetro di PA**

Allo scopo di garantire la condivisibile valorizzazione e salvaguardia delle aree si prescrive di:

- assoggettare l'area boscata ad una norma coerente con l'art. 11 della NTA del PTCP, riqualificandola con interventi selvicolturali le cui modalità di attuazione dovranno essere sottoposte a preventiva valutazione e approvazione da parte dell'autorità forestale;
- tutte le opere di trasformazione interferenti con l'area boscata esistente (a titolo esemplificativo: il tratto di pista ciclopedonale, i parcheggi) dovranno essere riposizionate esternamente a questa.

**1.2 Il Paesaggio**

Le puntuali indicazioni e considerazioni espresse per la rete ecologica devono essere confermate anche per gli aspetti di coerenza con l'assetto paesaggistico e di tutela dei vincoli esistenti.

**1.3 La gestione dei boschi e il Piano di Indirizzo Forestale (PIF)**

Il parere positivo in ordine alla conformità al PIF del PA in variante al PGT in valutazione viene subordinato alle seguenti prescrizioni:

1. Gli elaborati della variante al PGT, prima della definitiva approvazione, siano aggiornati in coerenza con l'elaborato trasmesso dal Comune di Cadorago in data 22.03.2022, al fine:
  - 1.1. di escludere tutte le opere previste, anche quelle accessorie (parcheggi, percorsi, illuminazione, sottoservizi, ecc), dalla superficie perimetrata a bosco dal Piano di Indirizzo Forestale;
  - 1.2. di posizionare i nuovi edifici previsti ad una distanza minima di 10 metri dal perimetro dell'area perimetrata a bosco dal vigente Piano di Indirizzo Forestale;
  - 1.3. di escludere interferenze con gli ambiti boscati del PIF dell'intervento di miglioramento viabilistico della Via Sant'Anna.
  - 1.4. di prevedere, in fase attuativa, l'obbligo di riqualificare tutta la superficie dell'ambito boscato inclusa nell'AS7 previa presentazione all'ente forestale di un progetto redatto da un

professionista specificatamente abilitato che preveda la piantumazione di specie arboree e arbustive di tipo forestale che dovranno essere messe a dimora ed essere oggetto di cure colturali obbligatorie per 7 anni successivamente tale soprassuolo, con specie di seconda e terza grandezza, dovrà essere conservato a bosco senza determinare emergenze rispetto ai nuovi edifici e alle sue pertinenze.

## **2. Aspetti urbanistico-territoriali**

La superficie ammissibile di espansione residua (S.A.E.) è rideterminata in 5.127,00 mq e potrà essere eventualmente utilizzata dal Comune nelle successive Varianti di PGT.

**B) Formula le seguenti indicazioni sulle quali il Comune può assumere le relative determinazioni con le modalità che riterrà più opportune:**

## **4. Aspetti geologici**

A titolo collaborativo si segnala che:

- le prescrizioni del PAI o le NTA dello SRIM, se presenti e più restrittive, prevarranno sulle NTA geologiche;
- l'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale alle risultanze dello studio geologico dovrà avvenire secondo le procedure di cui alla l.r. 12/2005. Tutti gli elaborati della componente geologica dovranno essere citati e allegati, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'allegato 6, nella deliberazione di approvazione.

## PARTE 2°

### LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE AL PGT CON L'INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELLA L.R. 31/14

#### **1.1 I contenuti della Variante al PGT rispetto alle politiche regionali per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato.**

La LR 31/14 detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola. La riduzione del consumo di suolo costituisce obiettivo prioritario di interesse regionale ai sensi dell'art. 20 comma 4 L.R. 12/05, a tal fine l'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14, approvato con D.C.R. n° 411 del 19/12/2018, definisce le politiche e i criteri per l'attuazione di tale obiettivo alle diverse scale territoriali.

Gli strumenti urbanistici comunali possono prevedere consumo di suolo esclusivamente nei casi in cui il Documento di Piano abbia dimostrato l'insostenibilità tecnica ed economica di riqualificare e rigenerare aree già edificate prioritariamente mediante l'utilizzo di edilizia esistente inutilizzata il recupero di aree dismesse nell'ambito del tessuto urbano consolidato su aree libere interstiziali. In ogni caso, gli strumenti urbanistici di governo del territorio non possono disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo di suolo sino a che non siano state attuate le previsioni di espansione comportanti ulteriore consumo di suolo vigenti al 1° dicembre 2014 (art. 2 comma 3 LR 31/14).

In relazione alla disciplina transitoria definita dall'art. 5 della LR 31/14 s.m.i., lo strumento urbanistico oggetto della presente valutazione si configura come Piano Attutivo in Variante allo strumento urbanistico vigente. Rispetto alle previsioni del PGT del Comune di Cadorago vigente al 1° dicembre 2014, la Variante adottata prevede lo stralcio dal perimetro del piano attuativo di un'area già edificata (mappale 1368) e la suddivisione dell'ambito in due comparti di attuazione denominati "Comparto A" e "Comparto B". Ne conseguono modifiche alle aree di concentrazione volumetrica e alle fasce filtro previste dal Documento di Piano vigente, che in base alla disciplina definita dal PGT, sono riconducibili a superficie urbanizzata e superficie urbanizzabile, così come definite nei Criteri dell'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14. Inoltre la documentazione integrativa pervenuta al protocollo provinciale con nota n°12891 del 28 marzo 2022, evidenzia come le aree oggetto di intervento non appartengano alla rete ecologica del PTCP.

La Variante prevede all'interno del "Comparto A" l'eliminazione delle aree filtro previste dal PGT vigente in corrispondenza della fascia di rispetto ferroviario, lungo il margine nord del comparto (quest'ultima porzione è peraltro interessata dalla presenza di un fabbricato) e lungo la via Veneto (circa 1.135 mq). Viene invece preservata da edificazione un'area a bosco destinata dal PA adottato a verde pubblico per una superficie di 3.035 mq, tutelata dal PIF della Provincia di Como in quanto oggetto di compensazione di un intervento di trasformazione del bosco in rete ecologica del PTCP.

Il "Comparto B" (2.680 mq) situato lungo via Veneto, che nel PGT vigente è interessato in gran parte dalla previsione di una fascia filtro, viene interamente sottoposto dalla Variante a trasformazione. Occorre tuttavia evidenziare che circa la metà del comparto è interessato dalla presenza di fabbricati e relative pertinenze.

E' prevista inoltre la realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra via Vittorio Veneto e il nucleo di Sant'Anna, in attuazione di una previsione contenuta nel Piano Urbano del Traffico

vigente che, come chiarito tramite le integrazioni sopra citate, costituisce parte integrante del PGT approvato nel 2010.

***Per quanto sopra evidenziato si ritiene che la Variante al PGT sia coerente con l'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14. Si chiede in fase di approvazione della Variante di allegare la documentazione trasmessa con nota ricevuta al protocollo provinciale n° 12891 del 28 marzo 2021, facendo riferimento in quest'ultima non solo alle aree urbanizzate esistenti e previste definite nella cartografia del PTCP, ma anche alle definizioni di superficie urbanizzata e superficie urbanizzabile, contenute nei Criteri dell'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14.***

Prot. n. 0005578 del 05-04-2022 arrivo Cat. 6 Cl. 3

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO, CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:**

**A) Attesta ai sensi della normativa vigente che la Variante al PGT del Comune di Cadorago adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 18 novembre 2021 è coerente con l'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14**

**1.1 I contenuti della Variante al PGT rispetto alle politiche regionali per la riduzione del consumo di suolo e la qualificazione del suolo degradato**

In fase di approvazione delle Variante venga allegata la documentazione trasmessa con nota del 28 marzo 2021 (prot. n° 12891), facendo riferimento in quest'ultima non solo alle aree urbanizzate esistenti e previste definite nella cartografia del PTCP, ma anche alle definizioni di superficie urbanizzata e superficie urbanizzabile, contenute nei Criteri dell'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14.

Per entrambe le parti oggetto della presente valutazione si ricorda infine che:

- le eventuali disposizioni di carattere prescrittivo contenute nei provvedimenti dirigenziali di valutazione di compatibilità precedentemente emessi da questo Ente, conservano efficacia per le parti non interessate dalla variante in oggetto e devono pertanto essere rispettate, pena inefficacia degli atti assunti ai sensi dell'art. 13, comma 7 della L.R. 12/2005.
- il presente provvedimento viene trasmesso al Comune di Cadorago per gli ulteriori adempimenti di competenza, e per conoscenza alla competente Direzione Generale di Regione Lombardia, segnalando che in sede di approvazione definitiva della Variante al PGT, il Comune non dovrà accogliere le osservazioni in contrasto con il presente provvedimento e con i contenuti e le norme del PTCP e con l'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14;
- il mancato adeguamento alle prescrizioni provinciali sopra riportate, con le conseguenti modificazioni agli atti della Variante al PGT, comporta, ai sensi dell'art. 13, comma 7 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, l'inefficacia degli atti assunti;
- la verifica delle modalità di recepimento delle prescrizioni provinciali contenute nel presente provvedimento, sarà effettuata dalla Provincia di Como, a seguito della pubblicazione del piano in oggetto, riservandosi, ogni azione legale in caso di mancato rispetto da parte del Comune.

Gli atti comunali, relativi alla approvazione definitiva della variante al PGT, dovranno essere trasmessi in formato digitale alla Provincia ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005.

Lì, 04/04/2022

**IL RESPONSABILE**  
**CARIBONI EVA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Egregio RESPONSABILE  
**DELL'AREA TECNICA**  
del Comune di CADORAGO

**Oggetto:** Piano di Lottizzazione "COMPARTO A" del "Ambito Strategico AS/7 - via Vittorio Veneto" in variante al PGT vigente.

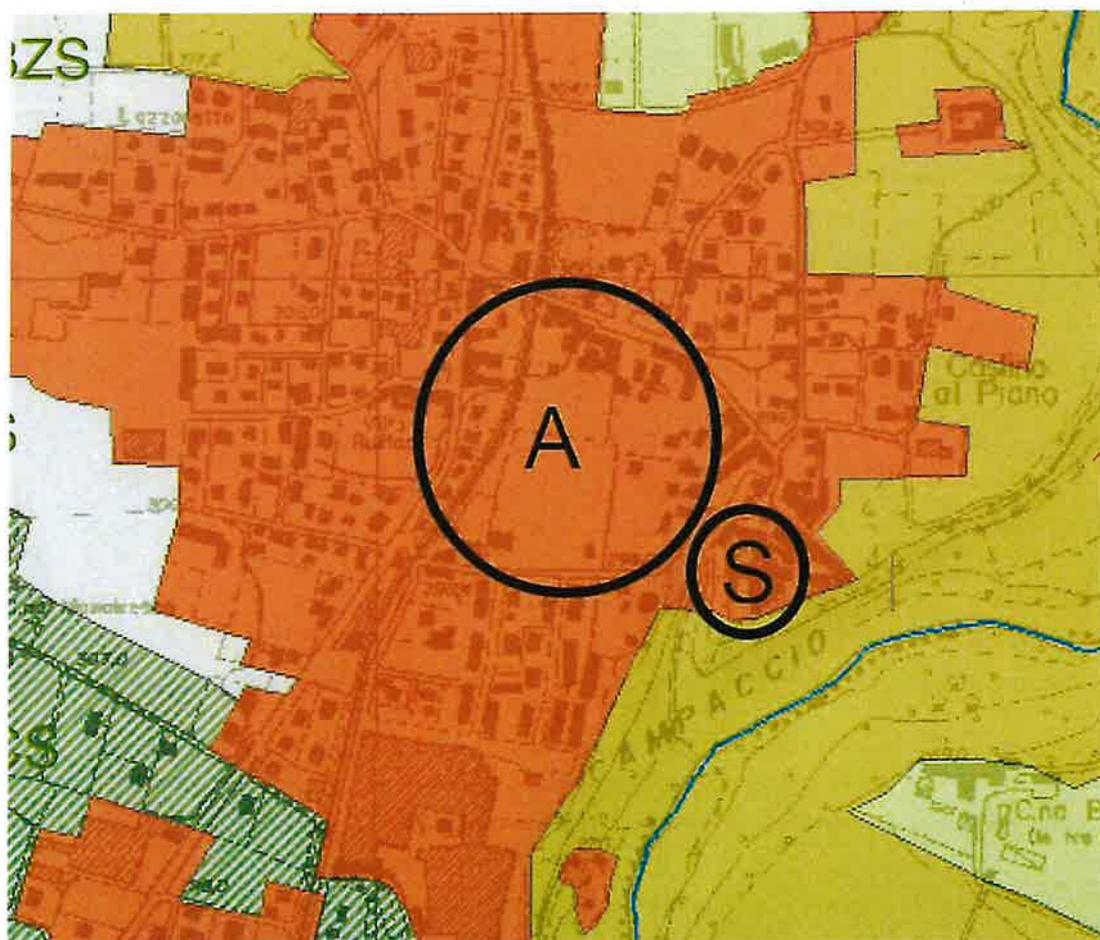
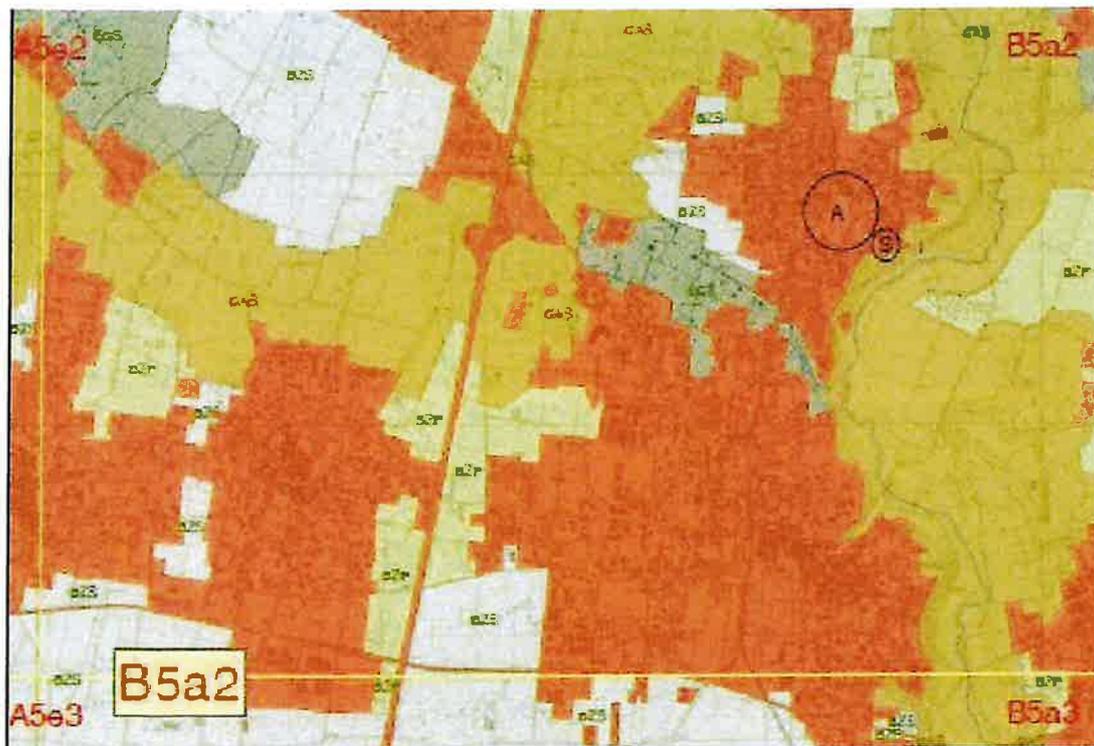
**Procedimento di valutazione della compatibilità con il PTCP vigente**  
**RISCONTRO COMUNICAZIONE PROVINCIA DEL 27.01.2022**

Si fa seguito alla comunicazione della Provincia di Como, Settore Tutela Ambientale e Pianificazione Territorio, del 27.01.2022, con cui si chiede la verifica del "*consumo di suolo*".

Nel caso in cui l'esecuzione del piano attuativo proposto dovesse determinare nuovo "*consumo di suolo*", ai fini della verifica di coerenza con la variante/integrazione del PTR, approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018, di adeguamento alla L.R. 28.11.2014 n. 31, per le modifiche introdotte all'articolo 5 della legge stessa con la L.R. 26.05.2017 n. 16, l'approvazione del progetto di trasformazione dell'area potrebbe infatti avvenire soltanto con contestuale restituzione a "*superficie agricola o naturale*", di altra "*superficie urbanizzata*" o "*superficie urbanizzabile*", di pari estensione e uguali caratteristiche qualitative di quella oggetto di consumo, in modo da garantire il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero.

Nel caso di specie, però, considerato che la trasformazione urbanistica proposta non comporterà alcun "*consumo di suolo*", detta verifica non dovrebbe essere dovuta.

Alla data del 02.12.2014, data di entrata in vigore della Legge Regionale 31/2014, l'area oggetto del piano attuativo proposto faceva infatti parte delle "*superfici urbanizzabili*" del territorio comunale, come definite al punto 4.2 – lettera a), del Progetto di integrazione del PTR ai sensi della legge regionale 31/2014. Qualora dovesse essercene bisogno, tale circostanza risulta confermata anche dai documenti del PTCP dell'epoca da cui è facile comprendere come le aree dell'Ambito AS/7 (localizzate col simbolo A) fossero totalmente escluse dalla Rete Ecologica del PTCP provinciale.



Che l'approvazione del progetto proposto non determini nuovo "consumo di suolo" è circostanza palesemente dimostrata dai documenti che compongono la 1° VARIANTE PGT approvata con deliberazione C.C. n. 67 del 20.12.2013; in particolare dal documento di sintesi sotto richiamato, da cui si evince inequivocabilmente come alla data del 02.12.2014, le aree dell'Ambito AS/7 dovessero considerarsi tra le "superfici urbanizzabili" del territorio comunale, come definite al punto 4.2 – lettera a), del Progetto di integrazione del PTR ai sensi della legge regionale 31/2014.

 <p>22012 Cernobbio (CO) V.le Mattiotti 18C T +39 031 3347825 F +39 031 3347827 E info@sertin.net W www.sertin.net C.F./P.TVA 03370340339</p> <p>E. Bemascori A. Bemascori G.M. Pello architetti</p> <p>COLLABORATORI: dott.ssa V. Paloschia</p>	<p>L'AUTORITÀ PROPOSITRICE rag. Franco Pagani</p> <p>L'AUTORITÀ PROCEDENTE geom. Umberto Bonardi</p> <p>L'AUTORITÀ COMPETENTE geom. Roberto Cozza</p> <p><b>FAST</b> Amministrazione - Gruppo C.C. n. 19 del Avviso di partecipazione n. 424 - Anno 2012</p> <p><b>Adozione - Delib. C.C. n. del</b> <b>Proposta - conferenza di valutazione</b> <b>Elaborazione e redazione</b> <b>Scoping - conferenza di valutazione</b> <b>Orientamento e preparazione</b> Atto di avvio PGT/VAS - Delib. G.C. n. 19 del 14/02/2012</p>
<p>COMUNE DI  <b>Cadorago</b> PROVINCIA DI COMO</p> <p><b>PRIMA VARIANTE AL PGT</b> Piano di Governo del Territorio approvata con delib. C.C. n. 44/AS del 29 e 30/09/2010 <b>DdP Documento di Piano</b> ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/05</p>	<p>OGGETTO: <b>SCENARIO STRATEGICO DI PIANO</b> <b>FASE DI SINTESI</b></p> <p><b>Relazione</b> <b>Illustrativa della variante</b></p> <div style="border: 2px solid orange; padding: 5px; display: inline-block; font-weight: bold; font-size: 2em;">DP.v</div>
<p>ESTREMITÀ COMUNALE 275-CADORAGO-VAS-PT</p>	<p>FILE LAVORI 275-CPT-FAST-1-LOG</p>
<p>REVISIONE 04</p>	<p>DATA LUGLIO 2013</p>

**Ambito AS/7**

<p>PTCP vigente</p> 	<p>PGT vigente</p> 
<p>L'ambito non risulta interessato dalla rete ecologica provinciale, in quanto inserito nel tessuto urbano consolidato.</p>	

Alla luce di queste considerazioni è evidente che la trasformazione urbanistica proposta non determinerà alcun "consumo di suolo".

Discorso simile vale anche per la nuova strada di collegamento alla via Sant'Anna.

Anche in questo caso, trattandosi di trasformazione infrastrutturale già prevista dagli strumenti urbanistici approvati prima del 02.12.2014, l'intervento proposto non determinerà alcun "consumo di suolo" in quanto considerata tra le "superfici urbanizzabili" del territorio comunale, come previsto al punto 4.2 – lettera f), del Progetto di integrazione del PTR ai sensi della legge regionale 31/2014,

Trattasi infatti di previsione viabilistica già contenuta nei documenti di Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico approvati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 29.09.2010 e n. 45 del 30.09.2010, contestualmente all'approvazione del primo PGT del Comune di Cadorago, come testimoniato dagli stralci documentali sotto riportati.

<p><b>Comune di Cadorago</b> (Provincia di Como)</p>	
<p><b>AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANO DEL TRAFFICO</b></p>	
	
<p>TAV. <b>I</b></p>	<p><b>STRATEGIE DI PIANO</b></p>
<p>SCALA <b>1:5.000</b></p>	
<p>DATA <b>Ottobre 2009</b></p>	
	<p>Gruppo di lavoro: Ing. Alfredo Druetta Ing. Simone Bergni Ing. Valodina Mezza</p>
<p>TIMBRO</p>	

## 5.4 Il quartiere Est di Caslino

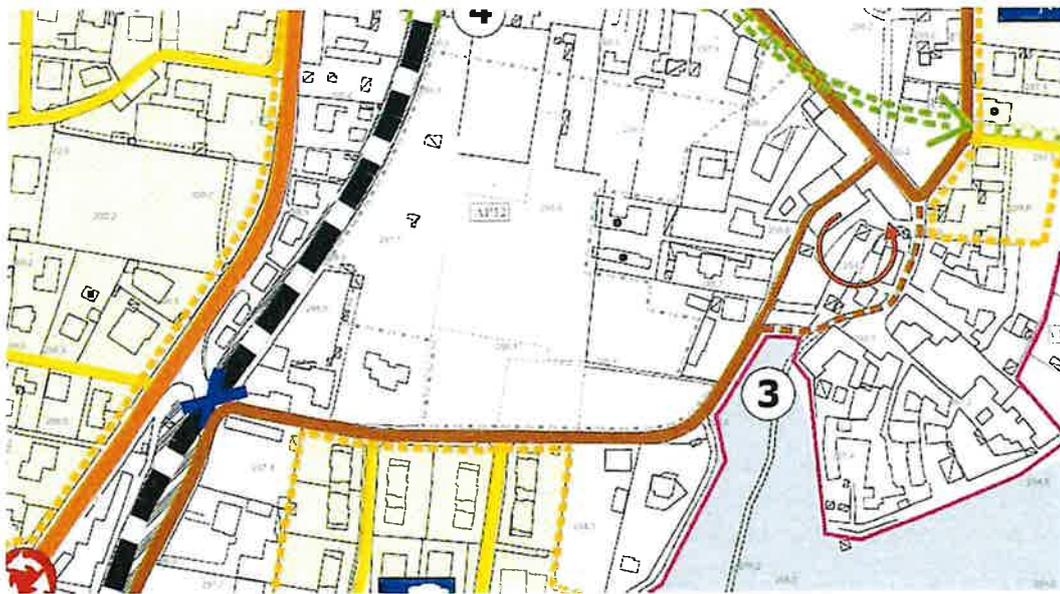
In un'ipotesi di lungo periodo è prevista l'interconnessione del quartiere Est di Caslino con la via Diaz anche da Nord, attraverso la via Sauro, oltre che da Sud, attraverso la via alla Fonte.

Per la prima si prevede di sottopassare - a mezzo di un ramo che si stacca dalla rotatoria con la via Giovio - sia la via Diaz che la ferrovia per impostarsi sul tracciato della via Sauro e chiudere in questo modo la staffa della viabilità anche da Nord a servizio di questo quartiere di Caslino sito ad Est della ferrovia.

Per la seconda l'accesso da Sud al quartiere avverrebbe ancora a mezzo di via alla Fonte, ma - con la soppressione del passaggio a livello della Spumador - via alla Fonte (e la sua prosecuzione, via Como, a Lomazzo) sarebbe direttamente connessa con la nuova strada intercomunale di collegamento con la circonvallazione di Cadorago e lo svincolo autostradale e con la viabilità interna di Lomazzo, mentre la connessione con l'attuale SP30 sarebbe più difficoltosa, dato che per la nuova strada intercomunale è previsto di sottopassare la Provinciale 30 (per cui chi, ad esempio, proviene da Sud, da Lomazzo, lungo la SP30 l'ingresso in Caslino avverrebbe in maniera più difficoltosa servendosi della via Michelangelo).

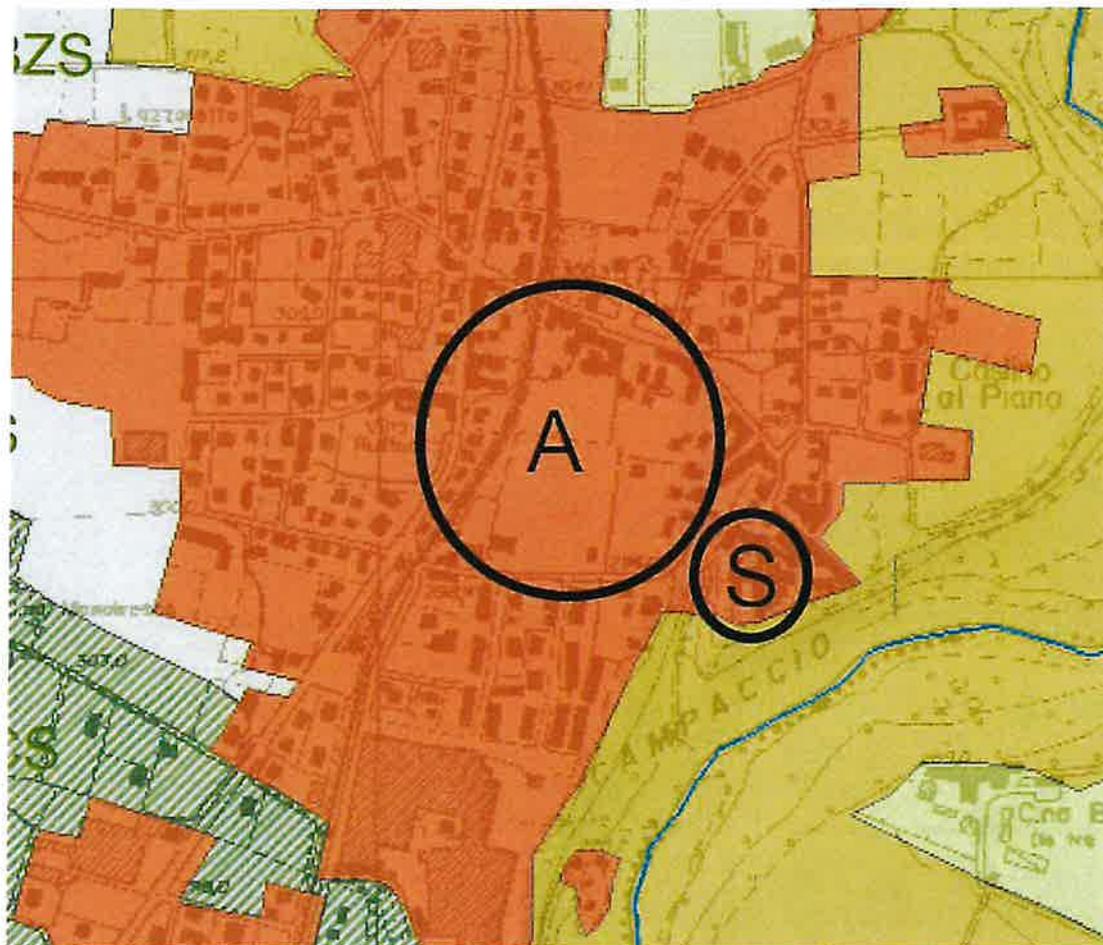
Si è prevista la creazione di circuiti interni secondo i quali far girare il traffico veicolare. In particolare, fermo restando il doppio senso di marcia sulla via IV Novembre, si è pensato di:

- \* invertire sostanzialmente la circolazione sull'anello Porro/mons.Cattaneo, indicando "a salire" la circolazione sulla via Porro e "a scendere" verso il centro di Caslino la percorrenza della via Cattaneo, con la previsione di una serie di interventi di moderazione su entrambe le strade;
- \* nell'ipotesi di una nuova strada che dalla via Vittorio Veneto si ricollegli alla via Sant'Anna, realizzare una circolazione antioraria sul piccolo anello che si viene a creare, risolvendo la strettoia di via Vittorio Veneto all'imbocco da via IV Novembre;
- \* nell'ipotesi di una eventuale nuova strada che a senso unico colleghi la via A.Verga con la via Vittorio Veneto in fregio Ovest al corso del Lura, definire anche in questo caso un ampio anello a circolazione antioraria.



- 1** *Il potenziamento del primo tratto di via Marconi deve tener conto*
- 2** *Il nodo di immissione di via Borgonovo sulla SP26 va attrezzato*
- 3** *Individuazione e creazione di un itinerario interno a Caslino Est,*
- 4** *Si ipotizza un sottopasso ciclopedonale integrato alla fermata di*

Ulteriore conferma di tale previsione infrastrutturale arriva anche dal PTCP dell'epoca, di cui si riporta il relativo stralcio documentale dove l'area interessata dal nuovo collegamento viario è stata indicata con la lettera S.



Alla luce di tutto quanto sopra riportato, si ritiene pertanto che le verifiche richieste non siano effettivamente dovute, in quanto l'approvazione del piano attuativo proposto, pur comportando variante al PGT vigente, non determinerà alcun "consumo di suolo".

Nel rimanere a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Cadorago li 24 marzo 2021

Dott. Ing. Daniele Tagliati

studio **Tagliati** Srl

Il Direttore Tecnico

Dott. Ing. Daniele Tagliati

IDENTIFICAZIONE PIF:



Dott. Ing. ARIANNA COLMEGNA  
Via Monte Bisbino, 16 – 22074 Lomazzo (CO) – Tel. 02-96371013

STUDIO TAGLIATI Srl – Direttore Tecnico Dott. Ing. DANIELE TAGLIATI  
Via A. Manzoni, 57 – 22071 Cadorago (CO) – Tel. 031-905017

Egregio Sig.  
**FERRARIO GIUSEPPE**  
Via Vittorio Veneto, 16  
22071 CADORAGO (CO)

Egregio Sig.  
**ROMANO' EMILIO**  
Via Diaz, 57  
22071 CADORAGO (CO)

Egregio Sig.  
**NALON ROBERTO**  
Via Trieste, 7  
22071 CADORAGO (CO)

**Oggetto:** comunicazione informativa relativa all'attuazione del COMPARTO 1 all'interno dell'Ambito di Trasformazione "AS/7 - via Vittorio Veneto" in località Caslino al Piano

Scriviamo la presente in nome e per conto dei proprietari delle aree identificate con i mappali 58 – 1698 – 1681 – 1683 – 1430 – 1431 – 1432 – 1433 – 1440 – 1527 – 1528 – 82 – 749 – 645 – 1301 – 667 – 1409 – 545 – 467 - 509 inserite nell'Ambito di Trasformazione "AS/7 – via Vittorio Veneto".

Preso atto:

- 1) della decisione assunta dal Sig. Ferrario Giuseppe che ha espresso la volontà di voler estromettere dalla perimetrazione dell'Ambito di Trasformazione AS/7 l'area di sua proprietà identificata con il mappale 1368, dichiarando di essere a perfetta conoscenza che tale estromissione comporterà la perdita dei, seppur modesti, diritti edificatori che avrebbero potuto potenzialmente maturare sull'area stessa;
- 2) delle decisioni assunte dai Sigg. Nalon Roberto e Romanò Emilio che, pur non volendo rinunciare ai diritti edificatori assegnati dall'Ambito di Trasformazione AS/7 alle aree di loro proprietà, identificate con i mappali n. 516 – 991 - 59 – 942, hanno dichiarato di non essere al momento interessati a partecipare all'attuazione del Piano di Lottizzazione in quanto lo ritengono troppo oneroso;

I Signori Borifacio Costanzo, Giovannetti Pierdomenico, Figini Stefano, Saibene Martino, Franco Rocco Luciano, Finke Daniela, Raso Michelangelo, Feraco Giuseppina, Amadeo Albertina, queste ultime rappresentate dall'Ing. Giovanni Colmegna, in data 10-12-2019,

Dott. Ing. ARIANNA COLMEGNA  
Via Monte Bisbino, 16 – 22074 Lomazzo (CO) – Tel. 02-96371013

STUDIO TAGLIATI Srl – Direttore Tecnico Dott. Ing. DANIELE TAGLIATI  
Via A. Manzoni, 57 – 22071 Cadorago (CO) – Tel. 031-905017

dichiarando nullo e come mai sottoscritto l'atto di obbligo solidale firmato in data 08-10-2019, hanno firmato un nuovo documento per dare avvio alle procedure di approvazione del piano attuativo relativo al solo COMPARTO 1. L'organizzazione plani-volumetrica dell'area e la tabella di partecipazione al PL saranno quelle indicate negli elaborati allegati alla presente comunicazione.

Facciamo presente che i documenti allegati testimoniano esattamente le volontà da voi espresse, ossia:

- a) L'area di proprietà del Sig. Ferrario Giuseppe, identificata con il mappale n. 1368, è stata definitivamente stralciata dalla perimetrazione dell'Ambito di Trasformazione AS/7;
- b) Le aree di proprietà dei Sigg. Nalon Roberto e Romanò Emilio, identificate con i mappali n. 516 – 991 - 59 – 942, sono rimaste collocate all'interno della perimetrazione dell'Ambito di Trasformazione AS/7, formando il COMPARTO 2 dello stesso;
- c) Il Piano di Lottizzazione, che verrà prossimamente presentato all'Amministrazione Comunale per le approvazioni di legge, riguarderà soltanto le aree del COMPARTO 1;
- d) Le aree del COMPARTO 2, anche se al momento escluse dal Piano di Lottizzazione, manterranno inalterata la volumetria a loro attribuita dall'Ambito AS/7, secondo le quote millesimali di competenza, alla pari delle aree comprese nel COMPARTO 1;
- e) Ai Sigg. Nalon Roberto e Romanò Emilio, confermando la loro decisione di non voler partecipare all'attuazione del PL, non verrà imputato alcun onere per l'attuazione del COMPARTO 1;
- f) Le aree di proprietà dei Sigg. Nalon Roberto e Romanò Emilio non subiranno alcuna riduzione di superficie per via dell'attuazione del COMPARTO 1 e manterranno la loro capacità volumetrica di a mc. 608,51 e di mc. 581,86 la cui somma è pari a mc. 1.190,37 come risulta dalla tabella allegata;
- g) Le aree di parcheggio indicate sul COMPARTO 2 sono solo indicative e non vincolanti in quanto le modalità di edificazione del COMPARTO 2 dovranno essere concordate direttamente con l'Amministrazione Comunale, in relazione alla convenzione urbanistica che verrà sottoscritta per il COMPARTO 1;

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Lomazzo/Cadorago 23 Dicembre 2019

I tecnici incaricati

  
studioTagliatisrl  
società di ingegneria unipersonale

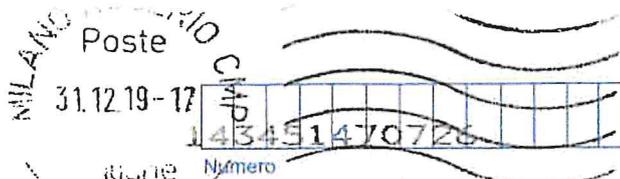
  
DOTT. ING. COLMEGNA ARIANNA  
Via Monte Bisbino, 16  
22074 LOMAZZO (Como)  
ALBO ING. Como nr. 27  
Telefono 02.96371013

**Avviso di ricevimento**

compilazione a cura del mittente

Raccomandata     Pacco

Assicurata    Euro \_\_\_\_\_



Data di spedizione 24/12/2019 10:14 Dall'ufficio di Fraz. 20391 Sez. 03 CASLINO AL PIANO

compilazione a cura del mittente

Destinatario FERRARIO GIUSEPPE

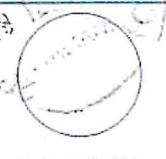
Via VITTORIO VENETO, 16

C.A.P. 22041 Località CADORAGO (co)

Mario <sup>Cognome</sup> 30/12/19 [Signature]

Firma per esteso del ricevente    Data    Firma dell'incaricato alla distribuzione

(Nome e Cognome)



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

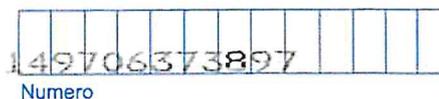
Bollo dell'ufficio di distribuzione

**Avviso di ricevimento**

compilazione a cura del mittente

Raccomandata     Pacco

Assicurata    Euro \_\_\_\_\_



Data di spedizione 24/12/2019 10:15 Dall'ufficio di Fraz. 20391 Sez. 03 CASLINO AL PIANO

compilazione a cura del mittente

Destinatario NALON ROBERTO

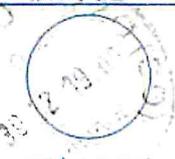
Via VIA TRIESTE, 4

C.A.P. 22041 Località CADORAGO (co)

Nalon Roberto 30/12/19 [Signature]

Firma per esteso del ricevente    Data    Firma dell'incaricato alla distribuzione

(Nome e Cognome)



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione

g.colmegna@libero.it

4/2/2020 11:11

## PL CASLINO - AGGIORNAMENTO 04 02 2020

A Emilio Romanò <mareime@fastwebnet.it>

Emilio,

come da colloquio telefonico inviamo la tabella con la percentuale di partecipazione riferita al lotto da 1.000 mq. con volumetria di 787,36 mc. derivante dall'aggiunta di volume rimasto a disponibile rispetto ai tuoi 581,86 mc..

Come puoi verificare la quota di competenza è pari al 11,484% come da previsione di massima che ti ho indicato nel corso della telefonata.

Ci auguriamo che questa possa essere la soluzione definitiva e quindi attendiamo risposta in tempi brevi.

Restando a disposizione porgiamo cordiali saluti.

Ing. ARIANNA COLMEGNA

Ing. DANIELE TAGLIATI

- Tabella millesimale di partecipazione al PL rev. 04.02.2020.pdf (694 KB)
- Tabella millesimale EFFETTIVA di PARTECIPAZIONE AI COSTI DEL PL rev. 04.02.2020.pdf (120 KB)

4/4

Repertorio n. 95992

Atto n. 14125

**COMPRAVENDITA**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilauno, il giorno undici del mese di gennaio.

11 gennaio 2001

In Desio, nel mio studio alla piazza Martiri di Fossoli n. 30.

Innanzi a me dott. Luigi Roncoroni, notaio in Desio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza assistenza di testimoni ai quali i componenti di comune accordo tra loro e col mio consenso rinunziano,

sono presenti

come parte venditrice:

- MARFIA Rocco, nato a Casignana (RC) il 17 (diciassette) gennaio 1942 (millenovecentoquarantadue), domiciliato a Cadorago (CO), via Don A. Bianchi n. 7, imprenditore edile, che interviene al presente atto in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della **RONCO S.A.S di Rocco Marfia e C.** con sede in Cermenate (CO), vicolo Rospini n. 39, iscritta presso il Registro delle Imprese di Como al n. 30008 - Tribunale di Como, cod. fisc. 02102440134, a quanto infra autorizzato in forza dei vigenti patti sociali;



come parte acquirente:

- FINKE Daniela, nata a Como (CO) il 9 (nove) novembre 1963 (millenovecentosessantatre), domiciliata a Fino Mornasco (CO), via De Amicis n. 16, ingegnere, che interviene al presente atto in qualità di socio accomandatario della **ADP s.a.s. di Finke Daniela e C.** con sede in Fino Mornasco (CO), via De Amicis n. 16, società costituita con atto da me autenticato in data odierna Rep. 95991/14124, in corso di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Como, a quanto infra autorizzata in forza dei vigenti patti sociali.

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto convengono quanto segue.

La RONCO S.A.S di Rocco Marfia e C., come sopra rappresentata, vende alla ADP s.a.s. di Finke Daniela e C. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

in Comune di Cadorago

**sezione censuaria Caslino al Piano**

appezamento di terreno classificato in zona C3 residenziale di espansione con Piano Attuativo ed in

parte in zona G di rispetto ferroviario, da distinguere nel Catasto Terreni in base al tipo di frazionamento n. 580 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Como in data 24 aprile 1991 che trovasi allegato all'atto a rogito del notaio Achille Cornelio di Como del 9 maggio 1991 Rep. 41257/15396, registrato a Como il 23 maggio 1991 al n. 1583 serie IV, con i seguenti dati:

Foglio 5 - mappale

1409 (ex 469/a) ha. 0.23.90 L. 27.485 L. 23.900

(mappale millequattrocentonove ex quattrocentosessantannove/a della superficie di are ventitre e centiare novanta).

Coerenze con riferimento al foglio 5:

- a nord beni al foglio 1,
- ad est il mappale 845 del foglio 1 indi il mappale 749,
- a sud il mappale 1410 (ex 469/b),
- ad ovest i mappali 1372, 1232, 1368 e a salto sporgente a strada compresa la ferrovia Saronno - Como.

Accesso e scarico si hanno dalla strada in lato ovest.

Il rappresentante della società venditrice precisa che la destinazione urbanistica dell'area in contratto risulta dal certificato rilasciato dal Comune di Cadorago in data 5 dicembre 2000 Prot. n. 14008, che si allega sotto "A", fatta avvertenza che da tale data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

#### Prezzo

La compravendita è fatta ed accettata per il prezzo di somma che il rappresentante della società venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla società acquirente e della quale rilascia finale quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

#### Patti contrattuali

- 1) La compravendita è fatta ed accettata a corpo e l'immobile che ne è oggetto è trasferito ed acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le relative pertinenze e servitù attive e passive.
- 2) Il possesso è dato ed accettato oggi stesso con il presente atto e da oggi rendite ed oneri decorreranno a favore ed a carico della società acquirente.
- 3) La società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce di essere piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile in oggetto e precisa che lo stes-

so è a  
gito  
gistra  
rie  
ai n.  
dispo  
pregi  
dosi  
4) L  
al pro  
giunto  
5) Sp  
le da  
acqui  
Le pa

richi  
con s  
mia  
ai co  
appro  
legge  
Const  
parte  
F.to  
ni.

so è ad essa pervenuto in forza dell'atto a mio ro-  
gato in data 13 febbraio 1996 Rep. 72238/9023, re-  
gistrato a Desio il 27 febbraio 1996 al n. 967 Se-  
rie 1V e trascritto a Como il giorno 8 marzo 1996  
ai n.ri 4020/2959; ne garantisce inoltre la libera  
disponibilità e la completa libertà da trascrizioni  
pregiudizievoli, oneri reali ed ipoteche, obbligando-  
si per l'evizione.

4) Le parti precisano che il trasferimento di cui  
al presente atto sconta l'imposta sul valore ag-  
giunto.

5) Spese, imposte e tasse del presente atto e quel-  
le da esso dipendenti, sono a carico della società  
acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

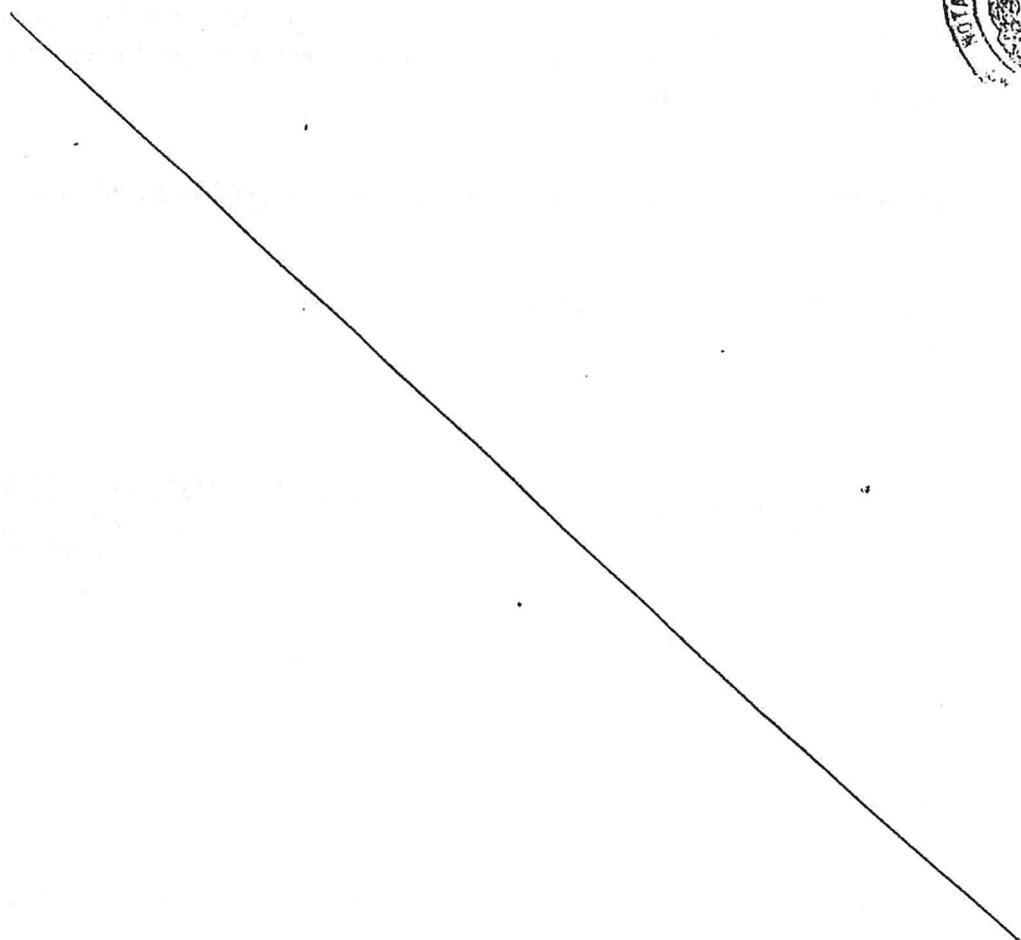
E  
richiesto io notaio ricevo il presente atto scritto  
con sistema meccanografico a mia cura da persona di  
mia fiducia, completato di mio pugno e da me letto  
ai comparenti, i quali, a mia espressa richiesta lo  
approvano e con me lo sottoscrivono nei modi di  
legge.

Consta di due fogli scritti per cinque facciate e  
parte della sesta.

F.to Marfia Rocco - Daniela Finke - Luigi Roncoro-  
ni.



pa-  
alto  
io -  
o-  
cisa  
con-  
omu-  
n.  
enza  
ioni  
  
ezzo  
omma  
di-  
qui-  
con  
  
o e  
qui-  
at-  
ze e  
  
con  
cor-  
qui-  
  
ata,  
eta-  
tes-



Allegato A  
Rep. 95992/14125



**COMUNE DI CADORAGO**  
PROVINCIA DI COMO



Rif. Prot. n. 14008

Cadorago, 05.12.2000

- Sulle risultanze degli atti d'ufficio
- Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Visto l'art. 6 della legge 15.05.1997 n. 127 e successive integrazioni

**SI ATTESTA CHE**

Nel vigente P.R.U.G., adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 28.10.1997 approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 29740 del 04.07.1997, il mappale 1409 censuario di **Casino al Piano**, ha la seguente destinazione urbanistica:

- mappale 1409 totalmente in zona C3 residenziale di espansione con Piano Attuativo e zona G di rispetto ferroviario. La volumetria massima ammessa per l'intero comparto del Piano Attuativo è pari a 20.000 mc.

Rilasciato in bollo per gli usi consentiti ai sensi dell'art. 18 legge 28.02.1985, n. 47.

**Diritti di segreteria**  
deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29.02.2000  
**Lire 40.000.=**

COMUNE DI CADORAGO  
Diritti di Segreteria  
L. del 19.03.93 n.° 68  
art. 10 - L. ....40.000. ....  
Cadorago, li 13.12.00

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. Roberto Cozza

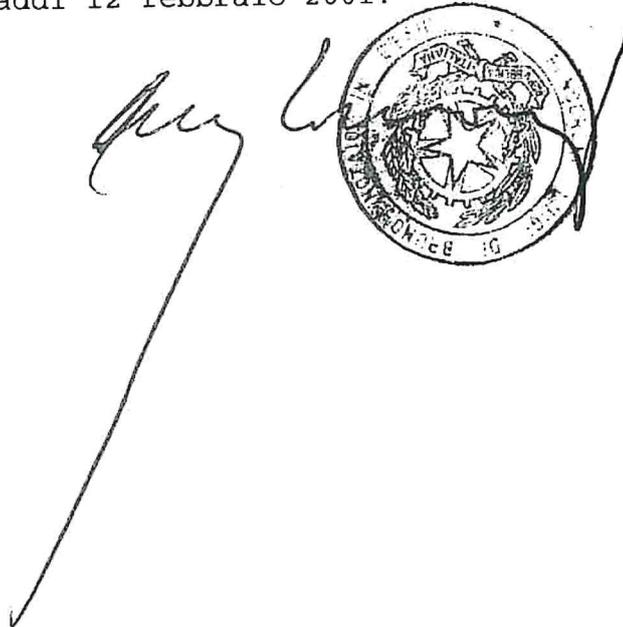


10.1  
140

Registrato a Desio 1 il giorno 23 gennaio 2001 al  
n. 194, Serie 1 V, per L. 758.000.  
Il Capo Area f.to dott. Petrosino.

-----  
Copia autentica, conforme all'originale esistente  
nei miei atti in più fogli, che si rilascia per  
gli usi di legge.

Desio, addì 12 febbraio 2001.



10.1  
140

e pa  
del

TECNIC  
GAL  
P.C.V.

-----COMPRAVENDITA-----

I sottoscritti:-----  
GABAGLIO RICCARDO, nato a Saronno (VA) il 9 febbraio 1933,  
residente a Saronno (VA), via Tolstoj n. 31, pensionato,-----  
che sottoscrive il presente atto nella sua qualità di procu-  
ratore del signor:-----  
GABAGLIO CARLO, nato a Cadorago (CO) il 25 luglio 1906, resi-  
dente a Saronno (VA), via Larga n. 13, pensionato,-----  
codice fiscale GBG CRL 06L25 B346B,-----  
vedovo,-----  
agendo in forza della procura speciale in data 14 aprile 1997  
n. di rep. 25424 in autentica notaio dott. Elena Pala di Sa-  
ronno, che in originale si allega al presente atto sotto la  
lettera "A",-----  
GIOVANNETTI-PIERDOMENICO, nato a Recanati (MC) il 20 marzo  
1945, residente a Parè (CO), via Cavour n. 53, spedizioniere,  
codice fiscale GVN PDM 45C20 H211V,-----  
MANCINELLI MARIA, nata a Cordoba - Argentina (EE) il 9 set-  
tembre 1952, residente a Parè (CO), via Cavour n. 53, impie-  
gata,-----  
codice fiscale MNC MRA 52P49 Z600K,-----  
coniugi che dichiarano di essere in regime di comunione lega-  
le dei beni,-----  
convengono e stipulano quanto segue:-----  
il signor Gabaglio Carlo, come sopra rappresentato, vende ai  
signori Giovannetti Pierdomenico e Mancinelli Maria, che ac-  
cettano ed acquistano in regime di comunione legale dei beni,  
il terreno in Comune di Cadorago identificato con i seguenti  
dati catastali:-----  
partita 532, sez. C (Caslino al Piano), fg. 5,-----  
mapp. 1528 (millecinquecentoventotto), sem. arb. 1,-----Ha  
0.06.29, RDL. 7.233, RAL. 6.290.-----  
COERENZE in linea di contorno:-----  
mapp. 1527, 191, 58, 749.-----

-----PREZZO-----

Dichiarano le parti che la presente vendita è stipulata per  
il prezzo di lire 30.000.000 (trentamiloni), somma che la  
parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte ac-  
quirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di  
saldo e di liberazione.-----

PROVENIENZA:-----

quanto dedotto pervenne alla parte venditrice in forza del-  
l'atto divisionale in data 24 gennaio 1954, n. 1620 di rep.  
notaio Aldo Giacosa di Cermenate, reg. to a Cantù il 4 feb-  
braio 1954 al n. 591 vol. 30; trascritto a Como l'11 febbraio  
1954 ai nn. 793/739.-----

Ai sensi della L. 28.2.1985 n. 47:-----

la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che,  
relativamente all'area sopra descritta, non sono intervenute  
modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al

14 febbraio 1997, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

-----PATTI E CONDIZIONI-----

- 1) Quanto in contratto è trasferito a corpo, con tutte le azioni, accessioni, pertinenze, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive.
- 2) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi.
- 3) La parte alienante garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto in oggetto, e lo dichiara libero da ipoteche, diritti di prelazione a favore di terzi e da altri oneri pregiudizievoli, promettendo le legali garanzie al riguardo.
- 4) La parte alienante rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da responsabilità al riguardo.
- 5) I dati catastali relativi al terreno dedotto sono conseguenti al frazionamento dell'originario mapp. 63 di are 12.40, frazionamento n. 1215, anno 1997, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".
- 6) Agli effetti della registrazione, le parti dichiarano che il presente atto non è soggetto ad I.V.A. e che fra parte venditrice e parte acquirente non sussistono rapporti di coniugio o di parentela in linea retta o da considerarsi tali ai sensi del D.P.R. 31 ottobre 1990 n. 346, e comunque non sussistono rapporti previsti dall'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.
- 7) Ai fini del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, la parte venditrice produce la prescritta dichiarazione, assumendone gli oneri; le ulteriori spese ed imposte inerenti il presente atto e sue dipendenti sono a carico della parte acquirente.
- 8) I sottoscritti autorizzano il notaio autenticante l'ultima sottoscrizione a conservare il presente atto nella sua raccolta, rinunciando sin d'ora a chiederne la restituzione.

Firmato: Gabaglio Riccardo

Giovannetti Pierdomenico

Maria Mancinelli

N. 1589 Rep.

N. 46

Racc. --

-----AUTENTICA DI FIRME-----

Certifico io sottoscritto dottor Roberto Zaffaroni, notaio in Como, iscritto presso il Collegio Notarile di Como, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti di comune accordo fra loro e col mio assenso espressamente rinunciato, che: GABAGLIO RICCARDO, nato a Saronno (VA) il 9 febbraio 1933, residente a Saronno (VA), via Tolstoj n. 31, pensionato, nella sua qualità di procuratore del signor: GABAGLIO CARLO, nato a Cadorago (CO) il 25 luglio 1906, residente a Saronno (VA), via A. Volonterio n. 14, pensionato,

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

CATASTO TERRENI

In caso di trasferimento per atto tra vivi  
 Il Signor (rogante o altro obbligato) ZAFFARONI ROBERTO  
 per beni posti nel Comune di ADORAGO  
 il 8.5.1997 al N. di repertorio (o d'ordine) 1589 registrato in data 27.5.97  
 ovvero: Il Signor (erede o altro obbligato) ..... ha presentato domanda di volture  
 per beni posti nel Comune di ..... conseguente a successione o a riunione d'usufrutto in morte  
 per causa di morte di ..... avvenuta il ..... presentata in data .....

GIOVANNETTI PIERDOMENICO, nato a Recanati (MC) il 20 marzo 1945, residente a Parè (CO), via Cavour n. 53, spedizioniere,  
 MANCINELLI MARIA, nata a Cordoba - Argentina (EE) il 9 settembre 1952, residente a Parè (CO), via Cavour n. 53, impiegata,  
 persone della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sovrapposto la loro firma, finale e marginale, sui fogli di cui il presente atto è composto, nonchè sull' allegato "C", alla presenza di me notaio.  
 COMO, nel mio studio, 8 (otto) maggio 1997 (millenovecentonovantasette).  
 Firmato: Roberto Zaffaroni notaio

Ufficio **RENZO ERBANI**  
 Sezione  
 TIMBRE DI ARRIVO  
 2 GIU. 1997  
 IL RICEVENTE

Repertorio n. 4549 Raccolta n. 3308 -----

----- **COMPRAVENDITA DI TERRENO** -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno diciannove novembre duemilaventi in Cadorago, nella casa in via Manzoni n. 57, innanzi a me dottor Nicola De Sanctis, notaio in Seveso, iscritto al Collegio Notarile di Milano, in presenza dei testimoni: -----

BONAVITA Giacomo, nato a Como il 21 luglio 1966, residente ad Olgiate Comasco, via Campaccio n. 38, -----

BIANCHI Francesca, nata a Como il 21 marzo 1991, residente a Cadorago, via Don Alessandro Bianchi n. 24 -----

----- sono presenti: -----

**BONIFACIO Costanzo**, nato a Castelpoto il 15 maggio 1958, codice fiscale: BNF CTN 58E15 C250I -----

**LODI Paola**, nata a Como il 9 luglio 1965, codice fiscale: LDO PLA 65L49 C933P -----

coniugi domiciliati a Lomazzo, via Don Ronzoni n. 8, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni -----

**BONIFACIO Denise**, nata a Como il 26 giugno 1988, domiciliata a Lomazzo, via Insubria n. 1, codice fiscale: BNF DNS 88H66 C933J, la quale dichiara di essere di stato libero e di non aver stipulato alcun contratto di convivenza -----

**BONIFACIO Chiara**, nata a Como il 28 giugno 1993, domiciliata a Lomazzo, via Insubria n. 3, codice fiscale: BNF CHR 93H68 C933F, la quale dichiara di essere di stato libero e di non aver stipulato alcun contratto di convivenza -----

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: -----

i coniugi signori BONIFACIO Costanzo e LODI Paola, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per i diritti pari ai 76/100 (settantasei centesimi) indivisi dell'intero, vendono alle signore BONIFACIO Denise e BONIFACIO Chiara, che acquistano in comune ed in parti uguali tra loro, il seguente immobile che le parti così descrivono: -----

- appezzamento di terreno in Cadorago, sezione Caslino al Piano, della superficie catastale di metri quadrati 629 (seicentoventinove) avente la seguente destinazione urbanistica: "Ambito Strategico AS7 di via Vittorio Veneto" - riportato nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5, (logico 9), mappale 1527, semin arbor classe 1 are 06 ca 29, R.D. euro 3,74, R.A. euro 3,25 -----

confini con riferimento alla mappa del Catasto Terreni: mappali 191, 1528 e 749 tutti del foglio 5 (logico 9) -----

salvo altri e più precisi confini e come meglio in fatto ----  
proveniente per acquisto con atto autentificato dal notaio Roberto Zaffaroni di Como in data 8 maggio 1997 repertorio n. 1590/47 registrato a Como il 27 maggio 1997 al n. 478 serie 2V e trascritto a Como il 12 maggio 1997 ai nn. 8886/6457 -----

Registrato a Monza  
e Brianza  
Il 19/11/2020  
al n. 30803  
serie 1T  
Esatti € 3.082,00



Il presente trasferimento comprende ogni accessione, pertinenza, servitù, oneri e diritti annessi a quanto trasferito, con le riserve, le limitazioni e precisazioni risultanti dal citato atto di provenienza, che la parte acquirente dichiara di aver ricevuto in copia, e dagli atti nello stesso richiamati che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare; a tali atti le parti fanno altresì integrale rinvio per ogni pattuizione di natura reale od obbligatoria - da aversi qui come integralmente trascritta - inerente l'immobile compravenduto -----  
La parte venditrice garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità e l'assoluta libertà di quanto ceduto da vincoli, pesi, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché l'inesistenza di soggetti aventi diritto a prelazione legale o convenzionale nell'acquisto ----  
Gli effetti giuridici del presente atto decorrono tutti da oggi a beneficio e carico delle parti -----  
Il prezzo di vendita è dichiarato in complessivi euro 33.136 (trentatremilacentotrentasei) -----  
I signori BONIFACIO Costanzo e LODI Paola dichiarano, ciascuno per quanto di propria spettanza, di aver fatto redigere dall'Ingegnere Daniele Tagliati, nato a Como il 16 giugno 1962, perizia relativa al valore del terreno asseverata con giuramento dinanzi a me notaio in data 4 novembre 2020 n. 4532 di rep. -----  
La parte venditrice, riconoscendo l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo, rilascia alla parte acquirente ampia quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca legale -----  
Le parti previamente informate della facoltà loro attribuita dall'art. 1 legge n. 147/2013 come modificata dalla legge n. 124/2017 dichiarano di non volersi avvalere del deposito del prezzo o di parte dello stesso ivi disciplinati -----  
I signori BONIFACIO Costanzo, LODI Paola, BONIFACIO Denise e BONIFACIO Chiara, previo richiamo da me notaio fatto loro sulle sanzioni penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, ciascuno per quanto di propria spettanza, con riferimento al disposto dell'articolo 35, comma 22 Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223: -----  
" 1) - che le modalità di pagamento del suddetto prezzo sono le seguenti: -----  
\* euro 33.136 (trentatremilacentotrentasei) sono stati pagati mediante due bonifici bancari ciascuno di euro 16.568 (sedecimilacinquecentosessantotto) eseguiti in data 16 novembre 2020 per il tramite di Deutsche Bank, filiale di Lomazzo, con addebito sui conti correnti intestati alle acquirenti presso la medesima banca ed accredito sui conti correnti intestati ai venditori presso lo stesso istituto ---  
2) - di non essersi avvalsi per la conclusione del presente

contratto di un mediatore" -----

Le parti si dichiarano pienamente edotte dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati sopra riportati ---  
Con riferimento alla vigente normativa edilizia ed urbanistica, i signori BONIFACIO Costanzo e LODI Paola dichiarano, ciascuno per quanto di propria spettanza, che il terreno oggetto del presente trasferimento ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dalla competente Autorità comunale in data 12 novembre 2020, certificato che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A"; dichiarano, altresì, che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici e, ove occorra, dichiarano, ai sensi dell'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353, che detto terreno non è stato percorso dal fuoco -----

Ai fini fiscali le parti dichiarano che: -----

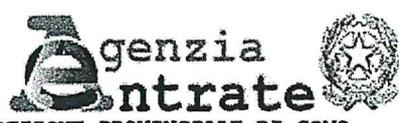
- i signori BONIFACIO Costanzo e LODI Paola sono genitori delle signore BONIFACIO Denise e BONIFACIO Chiara -----
- ove occorra, tra i medesimi non sono intercorse precedenti donazioni -----

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato -----

Richiesto, ho redatto il presente atto del quale, in presenza dei testimoni, ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, l'hanno approvato. Scritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio occupa sei pagine di due fogli e viene sottoscritto alle ore undici e minuti quaranta. -----

F.to: Costanzo BONIFACIO - LODI Paola - Denise BONIFACIO -  
Chiara BONIFACIO - Giacomo BONAVITA - Francesca BIANCHI -  
Nicola DE SANCTIS -----

doc #



ENTRATE.AGEDP-CO.REGISTRO  
UFFICIALE.0078122.06-11-2020.U

DIREZIONE PROVINCIALE DI COMO  
UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA COMO  
(Codice Ufficio TP6)

Imposta di bollo e  
tributi speciali assolti

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI  
SUCCESSIONE TELEMATICA**

Si attesta che in data 30/10/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito l'allegata dichiarazione di successione della defunta ELISABETTA PALAMARA, nata a AFRICO, il 03/12/1931, codice fiscale PLMLBT31T43A065L.

La dichiarazione è stata registrata al volume 88888, numero 383367, anno 2020. L'ufficio competente alla lavorazione della dichiarazione è l'UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA COMO

IL FUNZIONARIO DELEGATO (\*)  
CATERINA FRANZE'

Firmato digitalmente

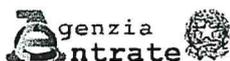
(\*) Firma su delega del Direttore provinciale - ROSSELLA FISCHETTI

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. Non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

La presente attestazione è composta di n. 14 pagine



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 10/05/2021 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>  
Codice di verifica:4e72d3eec2 - ID documento: 09004e20b71ace95



## Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679

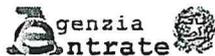
# DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P	L	M	L	B	T	3	1	T	4	3	A	0	6	5	L
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

<b>Finalità del trattamento</b>	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni.
<b>Conferimento dei dati</b>	<p>I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.</p> <p>I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento.</p> <p>L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.</p> <p>L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.</p>
<b>Periodo di conservazione dei dati</b>	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
<b>Modalità del trattamento</b>	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
<b>Categorie di destinatari dei dati personali</b>	<p>I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;</li> <li>• ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;</li> <li>• ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.</li> </ul>
<b>Titolari del trattamento</b>	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
<b>Responsabili del trattamento</b>	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
<b>Responsabile della Protezione dei Dati</b>	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
<b>Diritti dell'interessato</b>	<p>L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti.</p> <p>Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 – 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it.</p> <p>Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.</p> <p>Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo <a href="http://www.garanteprivacy.it">www.garanteprivacy.it</a>.</p>
<b>Consenso</b>	<p>L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.</p> <p>La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.</p>



# DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

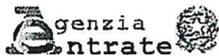
## DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:383367 Anno:2020 Presentata il 30/10/2020  
 Competenza: UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA COMO - TP6

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'							Data opzione art. 24-bis TUIR										
	Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estera	Eventi eccezionali	giorno	me	anno									
	X		X															
	Anno di presentazione prima dichiarazione		Volume prima dichiarazione		Numero prima dichiarazione													
BENEFICIARI	Numero eredi: 6		Numero legatari		Accettazione con beneficio di inventario													
DATI DEL DEFUNTO	Cognome: PALAMARA				Nome: ELISABETTA				Sesso: F									
	Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)												
	0 3   1 2   1 9 3 1		AFRICO			RC												
	Data del decesso/assenza/morte presunta		Residenza estera		Stato civile: 2													
0 2   0 7   2 0 2 0																		
TESTAMENTO	Pubblico ufficiale																	
Pubblicazione	Testamento estero	Ufficio						Serie		Numero								
Registrazione	Codice fiscale		Codice carica		Decorrenza termine presentazione													
RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	F R N L R D 6 8 R 0 4 A 0 6 5 C		1		0 3   0 7   2 0 2 0													
Erede, chiamato, legatario, curatore eredita' giacente, ecc.	Cognome: FRANCO				Nome: ALFREDO				Sesso: M									
	Data di nascita		Comune o Stato estero di nascita			Provincia												
	0 4   1 0   1 9 6 8		AFRICO			RC												
	Telefono: 0296701339		Indirizzo di posta elettronica: PISTONIGEOMETRA@GMAIL.COM															
Codice fiscale del soggetto rappresentato																		
RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Stato estero di residenza				Codice dello Stato estero		Stato federato, provincia, contea											
Localita' di residenza		Indirizzo																
FIRMA DEL MODELLO	Quadri compilati	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES
	X	X	X		X	X	X	X										
FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																		
Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati																		
CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti vulture catastali														Codice situazioni particolari			
	Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione														X			
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario/notaio														PSTGRG75D30L319Y			
	Riservato all'intermediario/notaio Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione																	
Data dell'impegno		0 5   1 0   2 0 2 0			FIRMA													

**DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

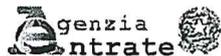
**QUADRO EA**

Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N. 0 0 1

EA1	1 - Erede	4 - Coniuge Rinunciataria	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale F R N L R D 6 8 R 0 4 A 0 6 5 C Cognome/Denominazione o ragione sociale FRANCO Nome ALFREDO Sesso M Data di nascita 9 giorno mese anno 0 4 1 0 1 9 6 8 Comune (o Stato estero) di nascita AFRICO Provincia (sigla) RC Codice dello Stato estero Stato estero di residenza Stato federato, provincia, contea Località di residenza Indirizzo Codice fiscale del soggetto rappresentato Grado parentela Codice fiscale del trust Parte riservata al trust Codice fiscale del beneficiario finale	2	1	1	3	4	5
Codice fiscale F R N P L A 5 6 H 0 9 G 2 7 7 F Cognome/Denominazione o ragione sociale FRANCO Nome PAOLO Sesso M Data di nascita 9 giorno mese anno 0 9 0 6 1 9 5 6 Comune (o Stato estero) di nascita PALIZZI Provincia (sigla) RC Codice dello Stato estero Stato estero di residenza Stato federato, provincia, contea Località di residenza Indirizzo Codice fiscale del soggetto rappresentato Grado parentela Codice fiscale del trust Parte riservata al trust Codice fiscale del beneficiario finale	2	1	1	3	4	5
Codice fiscale F R N D N C 6 1 R 2 2 A 0 6 5 W Cognome/Denominazione o ragione sociale FRANCO Nome DOMENICO Sesso M Data di nascita 9 giorno mese anno 2 2 1 0 1 9 6 1 Comune (o Stato estero) di nascita AFRICO Provincia (sigla) RC Codice dello Stato estero Stato estero di residenza Stato federato, provincia, contea Località di residenza Indirizzo Codice fiscale del soggetto rappresentato Grado parentela Codice fiscale del trust Parte riservata al trust Codice fiscale del beneficiario finale	2	1	1	3	4	5

**DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

**QUADRO EA**

Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N. 0 0 2

EA1		1 - Erede	4 - Coniuge Rinunciatario	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale		2 - Legatario	5 - Trust	2	3	4	5
F R N R C L 7 1 H 0 5 C 9 3 3 I		3 - Chiamato	6 - Altro	1		02	
Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome				Sesso	
FRANCO		ROCCO LUCIANO				M	
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)			
9 giorno mese anno 0 5   0 6   1 9 7 1		COMO		11 CO			
Residente all'estero	Codice dello Stato estero	Stato estero di residenza		Stato federato, provincia, contea			
	12	13		14			
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato			Grado parentela			
	17			18			
Parte riservata al trust	Codice fiscale del trust			Grado parentela			
	19			18			
Parte riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale			Grado parentela			
	20			18			

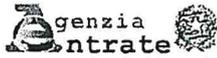
  

EA2		1 - Erede	4 - Coniuge Rinunciatario	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale		2 - Legatario	5 - Trust	2	3	4	5
F R N G P P 6 2 T 5 4 A 0 6 5 J		3 - Chiamato	6 - Altro	1		02	
Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome				Sesso	
FRANCO		GIUSEPPINA				F	
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)			
9 giorno mese anno 1 4   1 2   1 9 6 2		AFRICO		11 RC			
Residente all'estero	Codice dello Stato estero	Stato estero di residenza		Stato federato, provincia, contea			
	12	13		14			
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato			Grado parentela			
	17			18			
Parte riservata al trust	Codice fiscale del trust			Grado parentela			
	19			18			
Parte riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale			Grado parentela			
	20			18			

EA3		1 - Erede	4 - Coniuge Rinunciatario	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale		2 - Legatario	5 - Trust	2	3	4	5
F R N G N R 3 7 A 2 8 G 2 7 7 I		3 - Chiamato	6 - Altro	1		01	
Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome				Sesso	
FRANCO		GENNARINO				M	
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)			
9 giorno mese anno 2 8   0 1   1 9 3 7		PALIZZI		11 RC			
Residente all'estero	Codice dello Stato estero	Stato estero di residenza		Stato federato, provincia, contea			
	12	13		14			
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato			Grado parentela			
	17			18			
Parte riservata al trust	Codice fiscale del trust			Grado parentela			
	19			18			
Parte riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale			Grado parentela			
	20			18			

**DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

**QUADRO EB**

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 1

**EB1**

Provincia (sigla) <sup>1</sup> **CO** Comune amministrativo <sup>2</sup> **CADORAGO** Codice Comune <sup>3</sup> **B346C** Via o località <sup>4</sup> **VIA VITTORIO VENETO**

Foglio <sup>5</sup> **9** Particella <sup>6</sup> **645** Subalterno <sup>7</sup> Natura <sup>8</sup> **LE** SUPERFICIE <sup>9</sup> ha <sup>10</sup> **17** <sup>11</sup> ca **30**

Reddito dominicale <sup>12</sup> **10,27** Possesto del defunto <sup>13</sup> **1,00** / <sup>14</sup> **2** Cod. diritto <sup>15</sup> **1** Bene aziendale <sup>16</sup>

Immobile all'estero <sup>17</sup> Codice dello Stato estero <sup>18</sup> Stato estero <sup>19</sup> Stato federato, provincia, contea <sup>20</sup> Località <sup>21</sup> Indirizzo

Tipologia terreno <sup>22</sup> **1** Valore <sup>23</sup> **38925,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 <sup>24</sup> **,00** Discordanza dati intestatario <sup>25</sup> Passaggi senza atti legali <sup>26</sup> Imposta versata all'estero <sup>27</sup> **,00**

**DEVOLUZIONE**

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
<sup>28</sup>	<sup>29</sup>	<sup>30</sup>	<sup>31</sup>	<sup>32</sup>	<sup>33</sup>	<sup>34</sup>	<sup>35</sup>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>/ 15</b>	<b>1</b>	<b>5190,0   0</b>		
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>/ 15</b>	<b>1</b>	<b>5190,0   0</b>		
<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>/ 15</b>	<b>1</b>	<b>5190,0   0</b>		<b>X</b>

**EB2**

Provincia (sigla) <sup>1</sup> Comune amministrativo <sup>2</sup> Codice Comune <sup>3</sup> Via o località <sup>4</sup>

Foglio <sup>5</sup> Particella <sup>6</sup> Subalterno <sup>7</sup> Natura <sup>8</sup> SUPERFICIE <sup>9</sup> ha <sup>10</sup> <sup>11</sup> ca

Reddito dominicale <sup>12</sup> Possesto del defunto <sup>13</sup> / <sup>14</sup> Cod. diritto <sup>15</sup> Bene aziendale <sup>16</sup>

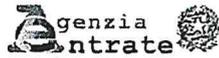
Immobile all'estero <sup>17</sup> Codice dello Stato estero <sup>18</sup> Stato estero <sup>19</sup> Stato federato, provincia, contea <sup>20</sup> Località <sup>21</sup> Indirizzo

Tipologia terreno <sup>22</sup> Valore <sup>23</sup> **,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 <sup>24</sup> **,00** Discordanza dati intestatario <sup>25</sup> Passaggi senza atti legali <sup>26</sup> Imposta versata all'estero <sup>27</sup> **,00**

**DEVOLUZIONE**

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
<sup>28</sup>	<sup>29</sup>	<sup>30</sup>	<sup>31</sup>	<sup>32</sup>	<sup>33</sup>	<sup>34</sup>	<sup>35</sup>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>/ 15</b>	<b>1</b>	<b>5190,0   0</b>		
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>/ 15</b>	<b>1</b>	<b>5190,0   0</b>		
<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>/ 3</b>	<b>1</b>	<b>12975,0   0</b>		<b>X</b>

**DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

**QUADRO EB**

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. **0 0 2**

**EB1**

Provincia (sigla) <sup>1</sup> **CO** Comune amministrativo <sup>2</sup> **CADORAGO** Codice Comune <sup>3</sup> **B346C** Via o località <sup>4</sup> **VIA QUATTRO NOVEMBRE**

---

Foglio <sup>5</sup> **9** Particella <sup>6</sup> **71** Subalterno <sup>7</sup> **6** Natura <sup>8</sup> **R** SUPERFICIE  
 ha <sup>9</sup> are <sup>10</sup> ca <sup>11</sup>

---

Reddito dominicale <sup>12</sup> Possesto del defunto <sup>13</sup> **1,00 / 2** Cod. diritto <sup>15</sup> **1** Bene aziendale <sup>16</sup>

---

Immobile all'estero <sup>17</sup> Codice dello Stato estero <sup>18</sup> Stato estero <sup>19</sup> Stato federato, provincia, contea  
 Località <sup>20</sup> Indirizzo <sup>21</sup>

---

Tipologia terreno <sup>22</sup> **1** Valore <sup>23</sup> **10000,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 <sup>24</sup> **,00** Discordanza dati intestalario <sup>25</sup> Passaggi senza atti legali <sup>26</sup> Imposta versata all'estero <sup>27</sup> **,00**

---

**DEVOLUZIONE**

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
<sup>28</sup>	<sup>29</sup>	<sup>30</sup>	<sup>31</sup>	<sup>32</sup>	<sup>33</sup>	<sup>34</sup>	<sup>35</sup>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>/ 15</b>	<b>1</b>	<b>1333, 3   3</b>		
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>/ 15</b>	<b>1</b>	<b>1333, 3   3</b>		
<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>/ 15</b>	<b>1</b>	<b>1333, 3   3</b>		<b>X</b> <sup>36</sup> Continuazione

**EB2**

Provincia (sigla) <sup>1</sup> Comune amministrativo <sup>2</sup> Codice Comune <sup>3</sup> Via o località <sup>4</sup>

---

Foglio <sup>5</sup> Particella <sup>6</sup> Subalterno <sup>7</sup> Natura <sup>8</sup> SUPERFICIE  
 ha <sup>9</sup> are <sup>10</sup> ca <sup>11</sup>

---

Reddito dominicale <sup>12</sup> Possesto del defunto <sup>13</sup> / Cod. diritto <sup>15</sup> Bene aziendale <sup>16</sup>

---

Immobile all'estero <sup>17</sup> Codice dello Stato estero <sup>18</sup> Stato estero <sup>19</sup> Stato federato, provincia, contea  
 Località <sup>20</sup> Indirizzo <sup>21</sup>

---

Tipologia terreno <sup>22</sup> Valore <sup>23</sup> **,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 <sup>24</sup> **,00** Discordanza dati intestalario <sup>25</sup> Passaggi senza atti legali <sup>26</sup> Imposta versata all'estero <sup>27</sup> **,00**

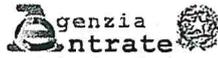
---

**DEVOLUZIONE**

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
<sup>28</sup>	<sup>29</sup>	<sup>30</sup>	<sup>31</sup>	<sup>32</sup>	<sup>33</sup>	<sup>34</sup>	<sup>35</sup>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>/ 15</b>	<b>1</b>	<b>1333, 3   3</b>		
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>/ 15</b>	<b>1</b>	<b>1333, 3   3</b>		
<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>/ 3</b>	<b>1</b>	<b>3333, 3   3</b>		<b>X</b> <sup>36</sup> Continuazione

4/14  
RVS

**DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

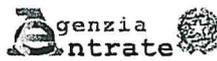
**QUADRO EC**

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. **0 0 1**

<b>EC1</b>		Provincia (sigla) 1 <b>CO</b>		Comune amministrativo 2 <b>CADORAGO</b>		Codice comune 3 <b>B346</b>	
Indirizzo 4 <b>VIA QUATTRO NOVEMBRE 14</b>		Sezione urbana 5 <b>CAS</b>		Foglio 6 <b>3</b>		Particella 7 <b>71</b>	
Zona censuaria 9		Categoria 10 <b>C3</b>		Classe 11 <b>1</b>		Consistenza (vani, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> ) 12 <b>44,00</b>	
		Rendita catastale 13 <b>109,08</b>		Codice dello Stato estero 14		Stato estero 15	
Immobile all'estero		Località 17		Stato federato, provincia, contea 16		Indirizzo 18	
<b>POSSESSO DEL DEFUNTO</b>		Cod. diritto 19 <b>1,00 / 20 2</b>		Bene aziendale 21 <b>1</b>		Imposta versata all'estero 22 <b>,00</b>	
Determinazione rendita 24 <b>1</b>		Valore 25 <b>6873,00</b>		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26 <b>,00</b>		Discordanza dati intestatario 27	
		Passaggi senza atti legali 28		Diritto di abitazione 29			
Sezione urbana 30		Foglio 31		Particella 32		Subalterno 33	
Immobili graffiati 38		39		40		41	
42		43		44		45	
46		47		48		49	
50		51		52		53	
54		55		56		57	
58		59		60		61	
62		63		64		65	
66		67		68		69	
70		71		72		73	
74		75		76		77	
78		79		80		81	
82		83		84		85	
86		87		88		89	
90		91		92		93	
94		95		96		97	
98		99		100		101	
102		103		104		105	
106		107		108		109	
110		111		112		113	
114		115		116		117	
118		119		120		121	
122		123		124		125	
126		127		128		129	
130		131		132		133	
134		135		136		137	
138		139		140		141	
142		143		144		145	
146		147		148		149	
150		151		152		153	
154		155		156		157	
158		159		160		161	
162		163		164		165	
166		167		168		169	
170		171		172		173	
174		175		176		177	
178		179		180		181	
182		183		184		185	
186		187		188		189	
190		191		192		193	
194		195		196		197	
198		199		200		201	
202		203		204		205	
206		207		208		209	
210		211		212		213	
214		215		216		217	
218		219		220		221	
222		223		224		225	
226		227		228		229	
230		231		232		233	
234		235		236		237	
238		239		240		241	
242		243		244		245	
246		247		248		249	
250		251		252		253	
254		255		256		257	
258		259		260		261	
262		263		264		265	
266		267		268		269	
270		271		272		273	
274		275		276		277	
278		279		280		281	
282		283		284		285	
286		287		288		289	
290		291		292		293	
294		295		296		297	
298		299		300		301	
302		303		304		305	
306		307		308		309	
310		311		312		313	
314		315		316		317	
318		319		320		321	
322		323		324		325	
326		327		328		329	
330		331		332		333	
334		335		336		337	
338		339		340		341	
342		343		344		345	
346		347		348		349	
350		351		352		353	
354		355		356		357	
358		359		360		361	
362		363		364		365	
366		367		368		369	
370		371		372		373	
374		375		376		377	
378		379		380		381	
382		383		384		385	
386		387		388		389	
390		391		392		393	
394		395		396		397	
398		399		400		401	
402		403		404		405	
406		407		408		409	
410		411		412		413	
414		415		416		417	
418		419		420		421	
422		423		424		425	
426		427		428		429	
430		431		432		433	
434		435		436		437	
438		439		440		441	
442		443		444		445	
446		447		448		449	
450		451		452		453	
454		455		456		457	
458		459		460		461	
462		463		464		465	
466		467		468		469	
470		471		472		473	
474		475		476		477	
478		479		480		481	
482		483		484		485	
486		487		488		489	
490		491		492		493	
494		495		496		497	
498		499		500		501	
502		503		504		505	
506		507		508		509	
510		511		512		513	
514		515		516		517	
518		519		520		521	
522		523		524		525	
526		527		528		529	
530		531		532		533	
534		535		536		537	
538		539		540		541	
542		543		544		545	
546		547		548		549	
550		551		552		553	
554		555		556		557	
558		559		560		561	
562		563		564		565	
566		567		568		569	
570		571		572		573	
574		575		576		577	
578		579		580		581	
582		583		584		585	
586		587		588		589	
590		591		592		593	
594		595		596		597	
598		599		600		601	
602		603		604		605	
606		607		608		609	
610		611		612		613	
614		615		616		617	
618		619		620		621	
622		623		624		625	
626		627		628		629	
630		631		632		633	
634		635		636		637	
638		639		640		641	
642		643		644		645	
646		647		648		649	
650		651		652		653	
654		655		656		657	
658		659		660		661	
662		663		664		665	
666		667		668		669	
670		671		672		673	
674		675		676		677	
678		679		680		681	
682		683		684		685	
686		687		688		689	
690		691		692		693	
694		695		696		697	
698		699		700		701	
702		703		704		705	
706		707		708		709	
710		711		712		713	
714		715		716		717	
718		719		720		721	
722		723		724		725	
726		727		728		729	
730		731		732		733	
734		735		736		737	
738		739		740		741	
742		743		744		745	
746		747		748		749	
750		751		752		753	
754		755		756		757	
758		759		760		761	
762		763		764		765	
766		767		768		769	
770		771		772		773	
774		775		776		777	
778		779		780		781	
782		783		784		785	
786		787		788		789	
790		791		792		793	
794		795		796		797	
798		799		800		801	
802		803		804		805	
806		807		808		809	
810		811		812		813	
814		815		816		817	
818		819		820		821	
822		823		824		825	
826		827		828		829	
830		831		832		833	
834		835		836		837	
838		839		840		841	
842		843		844		845	
846		847		848		849	
850		851					

**DICHIARAZIONE  
DI SUCCESIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

**QUADRO EC**

Attivo ereditario catasto fabbricati

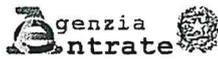
Mod. N. 

0	0	2
---	---	---

<b>EC1</b>		Provincia (sigla) 1 <b>CO</b>		Comune amministrativo 2 <b>CADORAGO</b>		Codice comune 3 <b>B346</b>	
Indirizzo 4 <b>VIA QUATTRO NOVEMBRE 14</b>		Sezione urbana 5 <b>CAS</b>		Foglio 6 <b>3</b>		Particella 7 <b>71</b>	
		Suballemo 8 <b>10</b>		Zona censuaria 9		Rendita catastale 13 <b>96,06</b>	
Categoria 10 <b>A4</b>		Classe 11 <b>2</b>		Consistenza (vani, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> ) 12		3,00	
Codice dello Stato estero 14		Stato estero 15		Stato federato, provincia, contea 16			
Immobile all'estero Località 17		Indirizzo 18					
<b>POSSESSO DEL DEFUNTO</b>							
19		20 <b>1,00 / 2</b>		Cod. diritto 21 <b>1</b>		Bene aziendale 22	
						Imposta versata all'estero 23 <b>,00</b>	
Determinazione rendita 24 <b>1</b>		Valore 25 <b>6052,00</b>		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26 <b>,00</b>		Discordanza dati in testatario 27	
						Passaggi senza atti legali 28	
						Diritto di abitazione 29	
Sezione urbana 30		Foglio 31		Particella 32		Suballemo 33	
Sezione urbana 34		Foglio 35		Particella 36		Suballemo 37	
Immobili graffati 38		39		40		41	
42		43		44		45	
46		Continuazione 46					
<b>DEVOLUZIONE</b>							
Rigo N. 47		Mod. N. 48		QUOTA DI DEVOLUZIONE 49		Cod. diritto 51	
1		1		2 / 50 15		Valore quota 52 <b>806,9   3</b>	
2		1		2 / 50 15		A agevolazioni 53	
3		1		2 / 50 15		Riduzioni art. 25 c. 1 54	
3		1		2 / 50 15		55 <b>X</b>	
<b>EC2</b>							
Provincia (sigla) 1		Comune amministrativo 2		Codice comune 3			
Indirizzo 4		Sezione urbana 5		Foglio 6		Particella 7	
		Suballemo 8		Zona censuaria 9		Rendita catastale 13	
Categoria 10		Classe 11		Consistenza (vani, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> ) 12			
Codice dello Stato estero 14		Stato estero 15		Stato federato, provincia, contea 16			
Immobile all'estero Località 17		Indirizzo 18					
<b>POSSESSO DEL DEFUNTO</b>							
19		20		Cod. diritto 21		Bene aziendale 22	
						Imposta versata all'estero 23 <b>,00</b>	
Determinazione rendita 24		Valore 25		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26		Discordanza dati in testatario 27	
						Passaggi senza atti legali 28	
						Diritto di abitazione 29	
Sezione urbana 30		Foglio 31		Particella 32		Suballemo 33	
Sezione urbana 34		Foglio 35		Particella 36		Suballemo 37	
Immobili graffati 38		39		40		41	
42		43		44		45	
46		Continuazione 46					
<b>DEVOLUZIONE</b>							
Rigo N. 47		Mod. N. 48		QUOTA DI DEVOLUZIONE 49		Cod. diritto 51	
1		2		2 / 50 15		Valore quota 52 <b>806,9   3</b>	
2		2		2 / 50 15		A agevolazioni 53	
3		2		1 / 50 3		Riduzioni art. 25 c. 1 54	
3		2		1 / 50 3		55 <b>2017,3   3</b>	

9/14

**DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

**QUADRO EC**

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. **003**

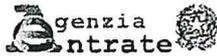
**EC1**

1 Provincia (sigla) <b>CO</b>		2 Comune amministrativo <b>CADORAGO</b>		3 Codice comune <b>B346</b>				
4 Indirizzo <b>VIA QUATTRO NOVEMBRE 14</b>				5 Sezione urbana <b>CAS</b>	6 Foglio <b>3</b>	7 Particella <b>71</b>	8 Subalerno <b>11</b>	
9 Zona censuaria	10 Categoria <b>A4</b>	11 Classe <b>2</b>	12 Consistenza (vani, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> )		13 Rendita catastale <b>2,00 64,04</b>			
14 Codice dello Stato estero		15 Stato estero		16 Stato federato, provincia, contea				
17 Località		18 Indirizzo						
19 <b>POSSESSO DEL DEFUNTO</b>				21 Cod. diritto <b>1</b>	22 Bene aziendale	23 Imposta versata all'estero <b>,00</b>		
24 Determinazione rendita <b>1</b>		25 Valore <b>4035,00</b>		26 Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 <b>,00</b>		27 Discordanza dati intestatario	29 Diritto di abitazione	
30 Sezione urbana		31 Foglio	32 Particella	33 Subalerno	34 Sezione urbana	35 Foglio	37 Subalerno	
38 Immobili graffiati		39	40	41	42	43	45	
36		39	40	41	42	43	45	
<b>DEVOLUZIONE</b>								
47 Rigo N.	48 Mod. N.	49 QUOTA DI DEVOLUZIONE			51 Cod. diritto	52 Valore quota	53 Agevolazioni	54 Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	2	/	15	1	538,00		
2	2	2	/	15	1	538,00		
3	3	2	/	15	1	538,00		55 X

**EC2**

1 Provincia (sigla)		2 Comune amministrativo		3 Codice comune				
4 Indirizzo				5 Sezione urbana	6 Foglio	7 Particella	8 Subalerno	
9 Zona censuaria	10 Categoria	11 Classe	12 Consistenza (vani, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> )		13 Rendita catastale			
14 Codice dello Stato estero		15 Stato estero		16 Stato federato, provincia, contea				
17 Località		18 Indirizzo						
19 <b>POSSESSO DEL DEFUNTO</b>				21 Cod. diritto	22 Bene aziendale	23 Imposta versata all'estero <b>,00</b>		
24 Determinazione rendita		25 Valore <b>,00</b>		26 Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 <b>,00</b>		27 Discordanza dati intestatario	29 Diritto di abitazione	
30 Sezione urbana		31 Foglio	32 Particella	33 Subalerno	34 Sezione urbana	35 Foglio	37 Subalerno	
38 Immobili graffiati		39	40	41	42	43	45	
36		39	40	41	42	43	45	
<b>DEVOLUZIONE</b>								
47 Rigo N.	48 Mod. N.	49 QUOTA DI DEVOLUZIONE			51 Cod. diritto	52 Valore quota	53 Agevolazioni	54 Riduzioni art. 25 c. 1
1	2	2	/	15	1	538,00		
2	2	2	/	15	1	538,00		
3	3	1	/	3	1	1345,00		55

**DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

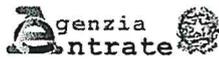
P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

**QUADRO EE** Prospetto riepilogativo asse ereditario  
**QUADRO EF** Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi  
**QUADRO EG** Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

QUADRO EE		VALORE	
Attivo ereditario	EE1 Totale valore immobili	65885,00	
	EE2 Totale valore aziende	,00	
	EE3 Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali	,00	
	EE4 Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni	,00	
	EE5 Totale valore altri beni	,00	
	EE6 Totale (somma da EE1 a EE5)	65885,00	
	EE7 Totale passivo	,00	
	EE8 Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7)	65885,00	
QUADRO EF		VALORE	IMPOSTA
Sezione I Imposta ipotecaria	EF1 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	1 65885,00	2 1318,00
	EF2 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G	,00	,00
	EF3 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M	,00	,00
	EF3-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità	,00	,00
	EF4 Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni 'P', 'X', 'Y', 'Z' e relativa imposta	N. 1 ,00	2 3 ,00
	EF5 Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righe EF1, EF2, EF3, EF3-bis e di col. 3 del rigo EF4)		1318,00
	EF6 Imposta ipotecaria già versata		,00
	EF7 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria		,00
	EF8 Imposta ipotecaria da versare (righi EF5 - EF6 - EF7)		1318,00
Sezione II Imposta catastale	EF9 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	1 65885,00	2 659,00
	EF10 Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fisso		,00
	EF10-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità	,00	,00
	EF11 Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righe EF9, EF10 ed EF10-bis)		659,00
	EF12 Imposta catastale già versata		,00
	EF13 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale		,00
	EF14 Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13)		659,00
Sezione III Tassa ipotecaria	EF15 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1 N. 1	2 IMPOSTA 90,00
Sezione IV Imposta di bollo	EF16 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1 32,00	2 N. 1 3 IMPOSTA 117,00
Sezione V Tributi speciali	EF17 Formalità ipotecarie	1 N. 1	2 IMPORTO 30,99
	EF18 Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione	1 N. PAG. 13	2 IMPORTO 19,84
TOTALE DA VERSARE	EF19 Somma dei righe EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2		2234,83
Sezione VI Sanzioni e interessi	EF20 Imposta ipotecaria	1	2 SANZIONI
	EF21 Imposta catastale		2 INTERESSI
	EF22 Tassa ipotecaria		
	EF23 Imposta di bollo		
	EF24 Totale da versare		
QUADRO EG	Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445		N.
	EG1 Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari		1
	EG2 Testamento		
	EG3 Inventario		
	EG4 Certificazione imposta versata all'estero		
	EG5 Documenti comprovanti passività		
	EG6 Albero genealogico		1
	EG7 Documento identità		1
	EG8 Altro		2
Agevolazioni imposte ipocatastali	EG9 Prima casa (P, X, Y, Z)		
	EG10 Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)		
Riduzioni imp. successione	EG11 Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti successioni entro cinque anni (1-2-3-4-5)		

M/A

**DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

**QUADRO EH**

Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Mod. N. 0 0 1

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**DATI DEL  
DICHIARANTE**

Cognome: FRANCO Nome: ALFREDO Sesso: M  
 Data di nascita: giorno 04 mese 10 anno 1968 Comune (o Stato estero) di nascita: AFRICO  
 Provincia (sigla): RC Codice fiscale: F R N L R D 6 8 R 0 4 A 0 6 5 C  
 consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**SEZIONE I  
DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA**

**DICHIARO**

che il/la Signor/a  
 Cognome: PALAMARA Nome: ELISABETTA Sesso: F  
 Data di nascita: giorno 03 mese 12 anno 1931 Comune (o Stato estero) di nascita: AFRICO Provincia (sigla): RC  
 deceduto/a  
 Data decesso: giorno 02 mese 07 anno 2020 Comune di ultima residenza: CADORAGO Provincia (sigla): CO  
 è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di  
 Tribunale: depositata in cancelleria il Data deposito: giorno mese anno N. della sentenza:

che gli eredi e i legatari del defunto/a sono: incluso me dichiarante  escluso me dichiarante

**EH1**  
 Cognome/Denominazione o ragione sociale: FRANCO Nome: PAOLO Sesso: M  
 Data di nascita: giorno 09 mese 06 anno 1956 Comune (o Stato estero) di nascita: PALIZZI  
 Provincia (sigla): RC Codice fiscale: F R N P L A 5 6 H 0 9 G 2 7 7 F Grado parentela: 02

**EH2**  
 Cognome/Denominazione o ragione sociale: FRANCO Nome: DOMENICO Sesso: M  
 Data di nascita: giorno 22 mese 10 anno 1961 Comune (o Stato estero) di nascita: AFRICO  
 Provincia (sigla): RC Codice fiscale: F R N D N C 6 1 R 2 2 A 0 6 5 W Grado parentela: 02

**EH3**  
 Cognome/Denominazione o ragione sociale: FRANCO Nome: ROCCO LUCIANO Sesso: M  
 Data di nascita: giorno 05 mese 06 anno 1971 Comune (o Stato estero) di nascita: COMO  
 Provincia (sigla): CO Codice fiscale: F R N R C L 7 1 H 0 5 C 9 3 3 1 Grado parentela: 02

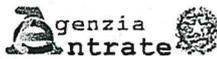
che non esiste testamento  che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso:

**EH4** ESTREMI DI REGISTRAZIONE  
 Ufficio: Serie: Numero: Sottnumero: Data: giorno mese anno

**EH5** ESTREMI DI REGISTRAZIONE  
 Ufficio: Serie: Numero: Sottnumero: Data: giorno mese anno

12/14

**DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

P L M L B T 3 1 T 4 3 A 0 6 5 L

**QUADRO EH**

**Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni**

Mod. N. 002

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**DATI DEL  
DICHIARANTE**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Sesso \_\_\_\_\_

Data di nascita: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ Comune (o Stato estero) di nascita \_\_\_\_\_

Provincia (sigla) \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**SEZIONE I  
DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA**

**DICHIARO**

che il/la Signor/a \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Sesso \_\_\_\_\_

Data di nascita: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ Comune (o Stato estero) di nascita \_\_\_\_\_ Provincia (sigla) \_\_\_\_\_

deceduto/a \_\_\_\_\_ è \_\_\_\_\_

Data decesso: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ Comune di ultima residenza \_\_\_\_\_ Provincia (sigla) \_\_\_\_\_

è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di \_\_\_\_\_

Tribunale \_\_\_\_\_ Data deposito: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ N. della sentenza \_\_\_\_\_

depositata in cancelleria il \_\_\_\_\_

che gli eredi e i legatari del defunto/a sono: incluso me dichiarante \_\_\_\_\_ escluso me dichiarante \_\_\_\_\_

**EH1**

Cognome/Denominazione o ragione sociale: FRANCO \_\_\_\_\_ Nome: GIUSEPPINA \_\_\_\_\_ Sesso: F

Data di nascita: giorno 14 mese 12 anno 1962 \_\_\_\_\_ Comune (o Stato estero) di nascita: AFRICO \_\_\_\_\_

Provincia (sigla): RC \_\_\_\_\_ Codice fiscale: F R N G P P 6 2 T 5 4 A 0 6 5 J \_\_\_\_\_ Grado parentela: 02 \_\_\_\_\_

**EH2**

Cognome/Denominazione o ragione sociale: FRANCO \_\_\_\_\_ Nome: GENNARINO \_\_\_\_\_ Sesso: M

Data di nascita: giorno 28 mese 01 anno 1937 \_\_\_\_\_ Comune (o Stato estero) di nascita: PALIZZI \_\_\_\_\_

Provincia (sigla): RC \_\_\_\_\_ Codice fiscale: F R N G N R 3 7 A 2 8 G 2 7 7 1 \_\_\_\_\_ Grado parentela: 01 \_\_\_\_\_

**EH3**

Cognome/Denominazione o ragione sociale: \_\_\_\_\_ Nome: \_\_\_\_\_ Sesso: \_\_\_\_\_

Data di nascita: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ Comune (o Stato estero) di nascita: \_\_\_\_\_

Provincia (sigla): \_\_\_\_\_ Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Grado parentela: \_\_\_\_\_

che non esiste testamento  che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso: \_\_\_\_\_

**EH4** ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio: \_\_\_\_\_ Serie: \_\_\_\_\_ Numero: \_\_\_\_\_ Sottnumero: \_\_\_\_\_ Data: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

**EH5** ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio: \_\_\_\_\_ Serie: \_\_\_\_\_ Numero: \_\_\_\_\_ Sottnumero: \_\_\_\_\_ Data: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

Codice fiscale **PLMLBTT31T43A065L**

Mod. N. **001**

che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:

**EH7**

**ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sottonumero \_\_\_\_\_ Data  
giorno mese anno

**EH8**

che tra gli eredi/legatari non esistono incapaci o interdetti

Rigo N. \_\_\_\_\_ Mod. N. \_\_\_\_\_

che gli eredi/eredi/legatari suindicati ai righi \_\_\_\_\_ sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da \_\_\_\_\_

**EH9**

che nessun erede/legatario ha rinunciato all'eredità

Rigo N. \_\_\_\_\_ Mod. N. \_\_\_\_\_

che gli eredi/eredi/legatari suindicati ai righi \_\_\_\_\_ hanno rinunciato con atto registrato presso \_\_\_\_\_

**ESTREMI DI REGISTRAZIONE**

Ufficio \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sottonumero \_\_\_\_\_ Data  
giorno mese anno

che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile

**EH10**

che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il \_\_\_\_\_

Depositato il: \_\_\_\_\_  
giorno mese anno  
Camera di commercio \_\_\_\_\_  
presso \_\_\_\_\_

**EH11**

che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma 1, lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

**EH12**

che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione \_\_\_\_\_ Anno d'iscrizione \_\_\_\_\_ Numero iscrizione \_\_\_\_\_

**EH13**

che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Nazionalità \_\_\_\_\_ Anno immatricolazione \_\_\_\_\_ Numero immatricolazione \_\_\_\_\_

Dichiaro di aver preso visione dell'informativo sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione

FIRMA \_\_\_\_\_

doc 7 -

MODULARIO  
F. To. n. 5

STUDIO NOTARILE  
Dott. ALBERTO NESSI  
Dott. ANTONIO GELPI  
COMO  
Via Volta, 30-15-27.92.70

Mod. 4  
Tasse e Imp. Ind. sugli Affari

# MINISTERO DELLE FINANZE

## AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del registro di COMO

*ref. nota a bones il 19-5-81  
al n. 587- Vol. 1981*

Riservato all'ufficio	N. .... Vol. ....
	Valutazione N. ....
	N. .... Vol. ....
	N. .... Vol. .... delle altre dichiarazioni

### DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. NOR FIGINI ENRICO  
 nat.  a BREGNANO il 28 novembre 1904  
 decedut.  a Cadorago il 19 novembre 1980  
 residente in Cadorago  
 celibe o nubile  
 coniugat.   Sig. -ra CLERICI GIUSEPPINA  
 vedov. \_\_\_\_\_

L'eredità si è devoluta ~~XXXXXXXXX~~ per testamento pubblico ricevuto in data 29.3.1976  
 al n. 365 di Rep. dal Notaio A. Giacosa di Lomazzo, pubblicato il 9.3.1981  
 al n. 3093 di Rep. dall'Archivio Notarile di Como reg. to a Como il 12.3.1981 al n. 1269-Atti Pubblici

*Apri Nota Cleria Giuseppina*  
 Firma per esteso e generica del dichiarante

- CLERICI GIUSEPPINA, nata a Cadorago il 25 ottobre 1906, residente a Cadorago, Via IV Novembre n. 26  
Qualità e indizzo completo del dichiarante
- FIGINI STEFANO, nato a Cadorago il 9 dicembre 1947, residente a Cadorago, Via IV Novembre n. 26

(1) Depennare ciò che non interessa.

## ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

+ FIGINI ENRICO, nato a Bregnano il 28 novembre 1904, residente a Cadorago, deceduto a Cadorago il 19 novembre 1980

CLERICI GIUSEPPINA, nata a Cadorago il 25 ottobre 1906, residente a Cadorago, Via IV Novembre n. (moglie usufruttuaria per testamento)

---

FIGINI STEFANO, nato a Cadorago il 9 dicembre 1947, residente a Cadorago, Via IV Novembre n. 26 (figlio erede universale per testamento)

## DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) Copia del testamento pubblico ricevuto in data 29.3.1976 al n. 365 di
- 2) Rep. dal Notaio A. giacosa di Lomazzo; pubblicato il 9.3.1981 al n.309
- 3) di Rep. dall'Archivio Notarile di Como, reg.to a Como il 12.3.1981 al
- 4) n. 1269-Atti Pubblici
- 5) Certificato di morte
- 6) Certificato di stato di famiglia
- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

## ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	IN COMUNE DI CADORAGO censuario CASLINO AL PIANO:	
1)	Porzioni di fabbricato rurale in Via IV Novembre n.26 così censite: CATASTO TERRENI Partita 593: mappale 935, P.F.R., con diritto alla corte e andito al mappale 348;	
	VALORE LIRE	28.000.000.=
2)	Bosco "VALLE" così censito: CATASTO TERRENI - Partita 593: - mappale 975 B.C., cl.2, are 21.30 R.D.L.28.75 R.A.L.3.41;	
	VALORE LIRE	1.100.000.=
3)	Campo "VIGNA" così censito: CATASTO TERRENI - Partita 593: - mappale 704, p.arb., cl.3, are 18.80, R.D.L. 92.12 R.A.L.62.04;	
	VALORE LIRE	16.000.000.=
4)	Campo "GIARDINO" così censito: CATASTO TERRENI - Partita 593: - mappale 1012, Pr.arb., cl.1, are 0.80 R.D.L. 6.00 R.A.L. 2.88.	
	VALORE LIRE	150.000.=
5)	CATASTO TERRENI - Partita 488: - mappale 82, sem.arb., cl.I, are 13.50 R.D.L. 101.25 R.A.L. 48.60.	
	VALORE LIRE	1.000.000.=
	TOTALE LIRE	<u>46.250.000.=</u>

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE di

C O M O

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

C O M O



NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE di: Clerici Giuseppina nata a Cadorago il  
25 ottobre 1906 (moglie)-----

Figini Stefano nato a Cadorago il 9 dicembre 1947  
(figlio)-----

CONTRO : Figini Enrico nato a Bregnano il ventotto  
novembre 1904 e deceduto in Cadorago (CO) il 19 no-  
vembre 1980.-----

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Con testamento pubblico rogato dal Dr. Aldo Giacosa,  
già Notaio alla residenza di Lomazzo, in data 29  
marzo 1976 n. 365 del rep. degli atti di ultima vo-  
lontà, passato agli atti tra vivi con verbale re-  
datte dall'Archivio in data 9 marzo 1981 n. 3093  
di rep. registrato in Coma il 12 marzo 1981, n°1269  
con £ sessantemila (60000) , il testatore signor  
Figini Enrico nato a Bregnano il 28 novembre 1904  
e deceduto in Cadorago il 19 novembre 1980, ha -  
disposto: "Anullo e revoco ogni precedente mio te-  
stamento che avessi fatto.-----

Nomino mio erede il figlio Figini Stefano e gli

prelego la casa e i terreni e tutta la mia proprietà  
per immobili. - - - - -

Lascio mia moglie Clerici Giuseppina, usufruttuaria  
generale sino a che camperà..."OMISSIS .." - - - -

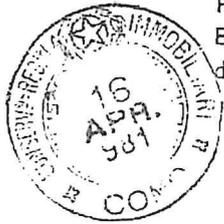
Como 13 aprile 1981

II PUBBLICATORE SPERTE



*Comp. /uff. ....*

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI - COMO  
Pubblicata il 16 APR 81 - 5362  
Registro Generale N. 4143  
Registro Particolare N. ....  
Esatto L. 27.000 Ventisei mila  
di cui L. .... per soprattassa e peni pecuniaria



IL DIRETTORE  
(Francesco Alvino)

*[Signature]*

Dott. LUCA SPREAFICO  
NOTAIO

Via Papa Giovanni XXIII, 9 - 23807 Merate (LC)  
Tel. 039.9285674 - Fax 039.9901961  
E-mail: lspreafico@notariato.it

Repertorio N. 1065

Raccolta N. 766

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di gennaio.

30 gennaio 2013

In Merate, nel mio studio, in via Papa Giovanni XXIII n. 9.  
Avanti a me dott. Luca Spreafico notaio in Merate, iscritto  
presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Como e  
Lecco, sono presenti i signori:

per la parte venditrice:

- FERACO Elio, nato a Lago il 28 agosto 1956, residente a Lomazzo, via Montelungo n. 25, codice fiscale FRC LEI 56M28 E407V;

- POLLIO Maria, nata a Novara il 10 febbraio 1968, residente a Lomazzo, via Montelungo n. 25, codice fiscale PLL MRA 68B50 F952Z;

per la parte acquirente:

- FERACO Giuseppina, nata a Lago il 24 maggio 1959, residente a Lomazzo, via Della Pace n. 3/A, codice fiscale FRC GPP 59E64 E407F.

Detti signori, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1) I signori FERACO Elio e POLLIO Maria, ognuno per i propri rispettivi diritti ed unitamente per l'intero, cedono e vendono alla signora FERACO Giuseppina che accetta ed acquista per sè la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

- appezzamento di terreno avente natura come da certificato di destinazione urbanistica di cui infra sito in Comune Amministrativo di Cadorago Censuario di Caslino al Piano, censito in Catasto Terreni al foglio 9 (nove), mappale 1698 (milleseicentonovantotto), SEMINATIVO di classe 1 di ettari 0.02.85, Reddito Dominicale euro 1,69, Reddito Agrario euro 1,32.

Confini da nord in senso orario con riferimento alla mappa di Catasto Terreni: mappali 1697, 1681, 1301 e 667.

Accesso e scarico si hanno come in fatto e diritto alla data odierna.

Provenienza:

Atto di compravendita in data 11 ottobre 2001 a rogito Notaio Dott. Giorgio Miserocchi di Como n. 99845/16339 di repertorio, registrato a Como in data 24 ottobre 2001 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Como in data 23 ottobre 2001 ai nn. 22884/16017, atto al quale le parti fanno espresso riferimento per patti, condizioni e servitù in esso contenuti e richiamati e che qui debbono aversi per integralmente riportati e trascritti.

2) La presente vendita è fatta ed accettata per il prezzo che le parti mi dichiarano essere stato convenuto in euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) che la parte venditrice riconosce di aver già ricevuto come di seguito specificato

doc. G

Registrato a Merate  
il 06/02/2013  
al n. 446  
serie 1T  
Euro 866,00

Trascritto a COMO  
il 13/02/2013  
N. 2745 part.  
N. 3786 gen.  
Euro 90,00



dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza liberatoria, dichiarando di nulla più avere a chiedere al riguardo.

3) Il terreno è venduto a corpo, nello stato di fatto in cui si trova attualmente, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù attive e passive di ogni genere.

La parte venditrice dichiara che quanto oggetto di questo atto è di sua piena ed esclusiva proprietà e ne afferma la piena disponibilità, la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, affittanze, prelaioni agrarie ed altri vincoli in genere compreso quello di cui all'articolo 10, comma 1, primo periodo, della Legge 21 novembre 2000 numero 353, obbligandosi a garantire la parte acquirente da qualsiasi molestia ed evizione.

4) Proprietà, possesso e godimento dei terreni in contratto si conviene decorrano a favore della parte acquirente, con tutti i frutti ed i pesi inerenti, dalla data odierna.

5) La parte venditrice conferma la rinuncia ad ogni eventuale diritto d'ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità ed obbligo.

6) Le parti contraenti dichiarano che intercorre rapporto di parentela in linea collaterale di secondo grado tra il signor FERACO Elio e la signora FERACO Giuseppina e rapporto di affinità in linea collaterale di secondo grado tra la signora FERACO Giuseppina e la signora POLLIO Maria.

7) Agli effetti della normativa vigente in materia di diritto di famiglia, le parti dichiarano:

- i signori FERACO Elio e POLLIO Maria di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni;
- la signora FERACO Giuseppina di essere legalmente separata e quindi in regime di separazione dei beni.

8) Dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223 convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 numero 248: da me richiamati sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile previsti in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. sopra citato:

- i signori FERACO Elio e POLLIO Maria, parte venditrice, e la signora FERACO Giuseppina, parte acquirente, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante assegno bancario non trasferibile n. 3.167.048.026-12 tratto in data odierna su Banca Intesa, filiale di Como, via Rubini n. 6, intestato alla signora POLLIO Maria;
- i signori FERACO Elio e POLLIO Maria, parte venditrice, e la signora FERACO Giuseppina, parte acquirente, dichiarano che per il presente contratto non si sono avvalsi dell'inter-

vento d

9) Dest

Per la

parti f

zione v

23 genr

atto sc

alla da

modific

to.

Le spes

rico de

E richi

letto,

da me

volontà

te e mi

Consta

nico a

notaio

F.TO: E

F.TO: P

F.TO: F

F.TO: L

libera-  
ardo.  
in cui  
rtinen-  
: di o-  
sto at-  
la pie-  
i pre-  
vinco-  
comma  
o 353,  
asi mo-  
ntratto  
e, con  
ventua-  
rvatore  
igo.  
orto di  
il si-  
apporto  
la si-  
dirit-  
oro co-  
eparata  
del De-  
modifi-  
richia-  
76 del  
falsità  
sui po-  
e del-  
o di o-  
sensi e  
o:  
rice, e  
hiano  
sto me-  
:026-12  
mo, via  
rice, e  
hiano  
'inter-

vento di alcun mediatore.

9) Destinazione urbanistica

Per la destinazione urbanistica del terreno in contratto, le parti fanno espresso riferimento al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cadorago in data 23 gennaio 2013 che in originale qui si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiarano che, successivamente alla data di rilascio del certificato, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune predetto.

Le spese e le imposte del presente atto e relative sono a carico della parte acquirente, che accetta.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, con l'allegato, ai comparenti qui presenti i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me notaio alle ore diciassette e minuti quaranta.

Consta il presente atto di due fogli scritti con mezzo meccanico a stampa indelebile da persona di mia fiducia e da me notaio completato per facciate cinque e sin qui di questa.

F.TO: ELIO FERACO

F.TO: POLLIO MARIA

F.TO: FERACO GIUSEPPINA

F.TO: LUCA SPREAFICO NOTAIO





mappale 86 indi attraverso i mappali 667, 80, 1394 e quindi attraverso residua proprietà dei venditori al mappale 1680.-- Il tutto fino a quando non sarà realizzata la nuova strada di lottizzazione,- come da Piano Attuativo del Comune di Cadorago riferito al Comparto di Via V. Veneto in Caslino al Piano -, dopo di che l'accesso si praticherà dalla detta strada e verrà conseguentemente a cessare il diritto di passo attraverso il mappale 1680 sopra indicato.-----

Ai fini catastali le parti fanno riferimento al tipo di frazionamento redatto su estratto di mappa n. 14.454 approvato dall'U.T.E. di Como in data 18 marzo 2000 che in originale qui si allega sotto la lettera "A"-----

#### -----P A T T O        S P E C I A L E-----

- La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza del disciplinare d'incarico al dott. Ing. Giovanni Colmegna residente in Lomazzo, via Monte Bisbino n. 16 per la redazione del piano attuativo riferito al Comparto di Via V. Veneto di Caslino al Piano,-nel quale rientra l'area in contratto-, e si obbliga a confermare l'incarico suddetto.-----

#### ----- Articolo 2) -----

Il prezzo della compravendita è stato fra le parti convenuto ed accettato in complessive Lire 60.000.000.=(sessantamilioni), somma che la Parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla Parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia all'eventuale ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità.-----

#### ----- Articolo 3) -----

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà alla medesima pervenuto per acquisto fattone, insieme a maggior consistenza, in forza dell'atto a mio rogito in data 3.11.1989 rep. n. 70508/8524 registrato a Como in data 15.11.1989 al n. 3193 ed ivi trascritto in data 9.11.1989 ai n.ri 13388/18117.-----

La parte venditrice garantisce inoltre che l'immobile è libero da oneri, pesi, vincoli di qualsiasi specie, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.-----

#### ----- Articolo 4) -----

La vendita è stata fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e nella situazione giuridica in cui l'immobile si trova con accessioni, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni inerenti, servitù legalmente esistenti.-----

#### ----- Articolo 5) -----

Il possesso è stato dato oggi stesso alla parte acquirente con relativi vantaggi ed oneri.-----

#### ----- Articolo 6) -----

Con riferimento all'art. 26 della vigente legge del Registro i componenti dichiarano che fra le parti contraenti non esiste alcuno dei rapporti previsti dal 2° comma dell'articolo medesimo che renda operante la presunzione di liberalità.-----

----- **Articolo 7)** -----

Le spese di questo atto, dipendenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-----

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione prevista dall'articolo 18 del p.P.R. 26.10.1972 N. 643 per gli ulteriori adempimenti di legge.-----

----- **Articolo 8)** -----

- Ai fini della legge 28.2.1985 n. 47, e successive modifiche la parte venditrice dichiara:-----

- che dalla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica, che esibisce e che viene allegato sotto la lettera " B " al presente atto, ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici nel Comune ove è ubicato il terreno in contratto.-----

----- **Articolo 9)** -----

-Con riferimento alle vigenti disposizioni di legge sul diritto di famiglia-----

- i venditori dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;-----

- gli acquirenti dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.-----

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, che ho letto alle persone intervenute le quali su mia domanda lo approvano.-----

Dattiloscritto con l'ausilio di mezzo elettronico da persona di mia fiducia su due fogli per pagine sei fin qui.-----

F.TO=SALVATO CESARE-----

F.TO=SEGALLI NICOLETTA-----

F.TO=ARENA PASQUALE-----

F.TO=FERACO GIUSEPPINA-----

F.TO=DOTT. GIORGIO MISEROCCHI - NOTAIO-----

E' copia conforme all'originale in più fogli firmato come per legge in calce ed a margine che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. C O M O: 25 MAG. 2000



# ACQUISTO TERRA PANDOLFI

7.40.500

doc I

REPERTORIO N. 121829 / 16262-----

-----COMPRAVENDITE-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno 1999 millenovecentonovantanove ed il giorno 17 diciassette del mese di giugno;-----  
in Como, nel mio studio in via Giulini n. 20, avanti a me dottor Nicola Begalli, notaio in Como, iscritto al Collegio Notarile di Como, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparanti e con il mio consenso,-----

-----sono presenti-----

Per le parti venditrici:-----

- PANDOLFI CIRIACO, nato ad Orsomarso (CS) il giorno 15 aprile 1950, residente a Lomazzo (CO), via Ceresio n. 1, artigiano,-----

codice fiscale PND CRC 50D15 G129U,-----

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di titolare della ditta individuale denominata "COSTRUZIONI EDIL PA.CI. di Pandolfi Ciriaco", con sede in Lomazzo, via Ceresio n. 1, partita IVA 01190690139;-----

- CAPUTO MARIA, nata a Grisolia (CS) il giorno 9 marzo 1955, residente a Lomazzo (CO), via Ceresio n. 1, casalinga,-----

codice fiscale CPT MRA 55C49 E185X.-----

Per la parte acquirente:-----

- FERACO GIUSEPPINA, nata a Lago (CS) il giorno 24 maggio 1959, residente a Lomazzo (CO), Vicolo Grimoldi n. 6, infermiera,-----

codice fiscale FRC GPP 59E64 E407F;-----

- ARENA PASQUALE, nato ad Isola di Capo Rizzuto (KR) il giorno 2 novembre 1953, residente ad Isola di Capo Rizzuto (KR), località Pillinzi n. 1, impiegato,-----

codice fiscale RNA PQL 53S02 E339S.-----

Comparanti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, i quali, convengono e stipulano quanto segue:-----

-----IN PRIMO LUOGO-----

PANDOLFI CIRIACO, nella predetta sua qualità, cede e vende a FERACO GIUSEPPINA ed ARENA PASQUALE, coniugi che accettano ed acquistano in regime di comunione legale dei beni, l'appezzamento di terreno-----

---in Comune di Cadorago (CO), sezione Caslino al Piano,-----  
distinto nel modo seguente:-----

Catasto Terreni - sezione Caslino al Piano - foglio 1-----

- mappale n. 1430 (millequattrocentotrenta) - semin. arb. -

Ha. 0.01.95 - f. 2.242 - f. 1.950.-----

Coerenze del mappale 1430 (partendo da nord): mappali nn. 1526, 1440, 1431, 82.-----

-----PROVENIENZA-----

Atto di compravendita in data 16 luglio 1993 - n. 12791/3486 di rep. a rogito notaio Fulvio Francoli, registrato a Como il 2 agosto 1993 - n. 2251, ed ivi trascritto il 20 luglio 1993 - nn. 13341/9424.-----

-----IN SECONDO LUOGO-----

CAPUTO MARIA cede e vende a FERACO GIUSEPPINA ed ARENA PASQUALE, coniugi che accettano ed acquistano in regime di comunione legale dei beni, l'appezzamento di terreno-----

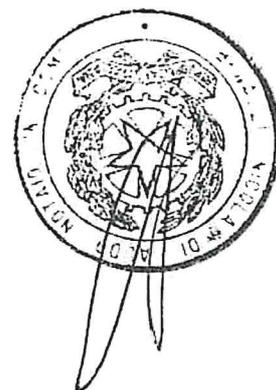
---in Comune di Cadorago (CO), sezione Caslino al Piano,-----  
distinto nel modo seguente:-----

Catasto Terreni - sezione Caslino al Piano - foglio 1-----

- mappale n. 1431 (millequattrocentotrentuno) - semin. arb. -

Ha. 0.00.98 - f. 1.127 - f. 980;-----

Registrato a COMO  
il 1 luglio 1999  
n. 3027 SERIE IV  
con L. 4.113.000  
di cui L. =  
per INVIM



- mappale n. 1432 (millequattrocentotrentadue) - semin.arb. -  
Ha. 0.01.95 - f. 2.242 - f. 1.950;-----  
- mappale n. 1433 (millequattrocentotrentatre) - semin.arb. -  
Ha. 0.01.95 - f. 2.242 - f. 1.950.-----  
Coerenze in corpo (partendo da nord): mappali 1430, 1440,  
645, 82.-----

-----PROVENIENZA-----

- del mappale 1431:-----  
atto di compravendita in data 20 luglio 1995 - n. 95907/12022  
di rep. a mio rogito, registrato a Como il 28 luglio 1995 -  
n. 3301, e ivi trascritto il 26 luglio 1995 - nn.  
13581/10243;-----  
- del mappale 1432:-----  
atto di compravendita autenticato nelle firme da me notaio in  
data 12 settembre 1995 - rep. n. 96492 ed in data 18 settem-  
bre 1995 - rep. n. 96628/12105, registrato a Como il 26 set-  
tembre 1995 - n. 935, ivi trascritto il 5 ottobre 1995 - nn.  
16751/12315;-----  
- del mappale 1433:-----  
atto di compravendita in data 13 maggio 1996 - n. 18475/5919  
di rep. a rogito notaio Fulvio Francoli, registrato a Como il  
28 maggio 1996 - n. 1971, e ivi trascritto il 18 maggio 1996  
- nn. 8605/6266.-----

-----PREZZI-----

I prezzi sono stati tra le parti convenuti in Lire 10.000.000  
(diecimilioni) per la vendita "IN PRIMO LUOGO" ed in Lire  
30.500.000 (trentamilionicinquecentomila) per la per la ven-  
dita "IN SECONDO LUOGO"; somme tutte che le parti venditrici  
dichiarano di avere prima d'ora avuto dalla parte acquirente  
alla quale con il presente atto rilasciano ampia e finale  
quietanza di saldo e liberazione con rinuncia ad ogni diritto  
di ipoteca legale ed esonero del Direttore dell'Ufficio del  
Territorio di Como da ogni responsabilità.-----

-----PATTI E CONDIZIONI-----

Le vendite vengono effettuate ed accettate nello stato di  
fatto e di diritto in cui si trova quanto ceduto con tutti i  
diritti, ragioni, azioni, attinenze, pertinenze, servitù e  
vincoli eventualmente esistenti.-----  
Garantiscono i venditori la proprietà e piena disponibilità  
di quanto alienato che dichiarano libero da ipoteche, diritti  
di prelazione a favore di terzi e da altri oneri pregiudizie-  
voli, offrendo alla parte acquirente ogni garanzia di legge.-  
Proprietà, possesso e godimento hanno inizio nella parte ac-  
quirente da oggi; le spese del presente atto, annesse e di-  
pendenti, sono a suo carico.-----

-----PATTO SPECIALE-----

Nelle vendite che precedono sono comprese le proporzionali  
quote di comproprietà della striscia di terreno adibita a  
strada, nelle mappe e nei registri censuari del Comune stesso  
distinta nel modo seguente:-----  
Catasto Terreni - sezione Caslino al Piano - foglio 1-----  
- mappale n. 1440 (millequattrocentoquaranta) - Ha. 0.01.42 -  
f. 1.633 - f. 1.420.-----

-----DISCIPLINA URBANISTICA-----

I venditori dichiarano che non sono intervenute modificazioni  
negli strumenti urbanistici successivamente al 19 marzo 1999,  
data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica  
che in originale si allega al presente atto sotto la lettera  
"A", dispensato io notaio dal darne lettura.-----

-----  
PANDOI  
ti in  
FERACC  
niugi  
-----  
dichia  
sussis  
del D.  
-----  
dichia  
ad I.V  
zione  
CONDO  
stro,  
Questo  
person  
in pa  
compar  
Occup  
tima.-  
FIRMAT  
- Aren

-----STATO CIVILE E REGIME PATRIMONIALE-----

PANDOLFI CIRIACO e CAPUTO MARIA dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni.-----

FERACO GIUSEPPINA e ARENA PASQUALE dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.-----

-----AGLI EFFETTI DELLA REGISTRAZIONE-----

dichiarano le parti che tra i venditori e gli acquirenti non sussistono i rapporti previsti dall'articolo 26 secondo comma del D.P.R. 26 aprile 1986 - n.131.-----

-----AGLI EFFETTI DELLA REGISTRAZIONE-----

dichiarano le parti che la vendita IN PRIMO LUOGO è soggetta ad I.V.A. e sconta pertanto le imposte di registro, trascrizione e catastale in misura fissa; mentre la vendita IN SECONDO LUOGO è soggetta alle imposte proporzionali di registro, trascrizione e voltura.-----

Questo atto, steso a mia cura, in massima parte scritto da persona di mia fiducia con sistema elettromeccanografico ed in parte scritto di mio pugno, io notaio ho letto alle parti comparenti che, a mia domanda, dichiarano di approvarlo.-----  
Occupi due fogli per sei intere facciate e fin qui della settimana.-----

FIRMATO: Pandolfi Ciriaco - Caputo Maria - Feraco Giuseppina  
- Arena Pasquale - Nicola Begalli notaio.-----



testà sul figlio minore

SAIBENE MARTINO nato a Tradate (VA) il 9 ottobre 1989, domi-

ciliato a Mozzate (CO) vicolo Asilo n.1/3, studente,

Codice Fiscale: SBN MTN 89R09 L319N,

autorizzati a quanto forma oggetto del presente atto in forza

di provvedimento del Tribunale Ordinario di Como in data 24

aprile 2003 cron.1127, che in copia conforme trovasi al-

legato sotto la lettera "A" all'atto in data 11 settembre

2003 n.135347/26839 rep. del sottoscritto Notaio, registrato

il 23 settembre 2003 al n.5887.

Persone della cui identità personale io notaio sono certo,

da me ritualmente invitati ad assistere alle operazioni o-

dierne secondo quanto previsto dall'articolo 772 C.P.C.

Premettono gli intervenuti, nella predetta loro qualità:

= che l'11 gennaio 2003 decedeva a Cantù, nubile, la signora

Saibene Luigia, nata a Limido Comasco il 13 novembre 1920,

residente in vita in Cadorago cugina del signor Saibene

Luigi;

= che la stessa dispose dei suoi beni con testamento olografo

in data 20 luglio 2001, pubblicato con verbale in data 10

febbraio 2003 n.131793/26085 rep. del sottoscritto notaio,

registrato a Como il 18 febbraio 2003 al n. 1035,

con il quale atto di ultima volontà nominava erede di tut-

ti i beni immobili e mobili Saibene Martino, figlio del co-

stituito cugino Saibene Luigi.

= che con il suddetto atto in data 11 settembre 2003

n.135347/26839 rep. del sottoscritto Notaio, i coniugi Saibe-

ne Luigi e Pagani Rita, accettavano con il beneficio d'in-

ventario, in nome e per conto del suddetto figlio minore Sai-

bene Martino, l'eredità relitta dalla defunta Saibene Luigia;

= che con il citato provvedimento del Tribunale Ordinario di

Como in data 24 aprile 2003, il Giudice Tutelare ha delegato

il sottoscritto Notaio per le operazioni di inventario del-

l'eredità relitta dalla defunta Saibene Luigia.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Io notaio, su richiesta dei costituiti Saibene Luigi e Pagani

Rita, nella predetta loro qualità, in forza del menzionato

provvedimento autorizzativo recatomi nella casa di abitazione

della fu Saibene Luigia in Cadorago, Via Vittorio Veneto

n.7, dò inizio alle operazioni suddette, descrivendo

innanzitutto i beni immobili caduti in successione:

BENI IMMOBILI

su concorde dichiarazione degli intervenuti Saibene Luigi e

Pagani Rita, ed anche sulla scorta dei certificati catastali

dagli stessi esibitimi, gli stessi vengono così inventaria-

ti:

a) fabbricato sito in Comune di Cadorago - Sezione Censuaria

Caslino al Piano, censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano

del predetto Comune, Foglio 5, con il mappale numero

824 sub.701 (ottocentoventiquattro subalterno settecentouno)



- Via Vittorio Veneto n.7 - Piano S1-T-1-2 - Categoria A/3 -

Classe 1 - Vani 11,5 (undici virgola cinque) - Rendita Catastale Euro 498,90 (quattrocentonovantotto virgola novanta);

b) fabbricato sito in Comune di Cadorago - Sezione Censuaria Caslino al Piano, censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del predetto Comune, Foglio 5, Via Vittorio Veneto n.7, con i mappali numero

904 sub.2 (novecentoquattro subalterno due) - Piano T - Categoria C/6 - Classe 2 - Metri quadrati 10 (dieci) - Rendita Catastale Euro 39,25 (trentanove virgola venticinque);

904 sub.3 (novecentoquattro subalterno tre) - Piano T-1 - Categoria C/2 - Classe 1 - Metri quadrati 89 (ottantanove) - Rendita Catastale Euro 137,89 (centotrentasette virgola ottantanove);

904 sub.1 (novecentoquattro subalterno uno) - Piano T (bene comune non censibile);

c) terreni siti in Comune di Cadorago - Sezione Censuaria Caslino al Piano - distinti in Catasto Terreni, Foglio 5 (Foglio logico 9), con i mappali numero

487 s.a.III<sup>^</sup> Ea 0.35.50 RD.Euro 12,83 RA.Euro 12,83

511 b.c.II<sup>^</sup> Ea 0.11.90 RD.Euro 1,84 RA.Euro 0,37

749 s.a.I<sup>^</sup> Ea 0.36.50 RD.Euro 21,68 RA.Euro 18,85

823 s.a.II<sup>^</sup> Ea 0.15.40 RD.Euro 8,75 RA.Euro 6,36

Terminato l'inventario dei beni immobili di proprietà della defunta, si passa alla descrizione e alla stima dei be-

ni mobili che arredano l'appartamento abitato dalla defunta

Saibene Luigia in Cadorago, Via Vittorio Veneto n.7 ed al-

l'uopo ho richiesto l'opera della signora Aliverti Giovanna

nata a Como il 3 dicembre 1963, residente a Rovellasca in Via

IV Novembre n.6, perito estimatore, da me precedentemente

convocata per il giorno, luogo e ora predetti, della cui i-

dentità personale io notaio sono certo.-

Alla stesso rivolgo severa ammonizione sulle necessità di

bene e fedelmente adempiere alle operazioni affidatele, dopo

di che la stessa presta giuramento pronunciando la formula:

"Giuro di bene e fedelmente adempiere alle operazioni di pe-

rizia affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Procedo quindi ad inventariare i mobili come segue, su de-

scrizione e stima del perito:·

**PIANO RIALZATO**

**INGRESSO**

- n.1 attaccapanni Euro 20

- n.1 tavolo Euro 100

- n.1 lavatrice marca Castor Euro 100

- n.1 mobiletto con lavello Euro 50

**SALA**

- n.2 divani a tre posti Euro 200

- n.1 credenza con alzata Euro 150

- n.1 credenza con specchio Euro 150

- n.1 televisore con carrello Euro 50

- n.1 stufa marca Warm Morning	Euro	20
- n.3 sedie	Euro	30
- n.1 sdraio	Euro	15
<u>CUCINA</u>		
- n.1 credenza	Euro	50
- n.1 tavolo	Euro	20
- n.5 sedie	Euro	50
- n.1 stufa a legna	Euro	50
- n.1 televisore Synudine	Euro	50
- n.1 libreria	Euro	100
- n.1 attaccapanni	Euro	20
- stoviglie varie	Euro	30
<u>VANO CUOCIVIVANDE</u>		
- n.1 frigorifero Marca Ignis	Euro	50
- n.1 mobiletto con fornello a gas Marca Ignis	Euro	35
- stoviglie varie	Euro	30
<u>PIANO PRIMO</u>		
<u>PRIMA CAMERA SALENDO A DESTRA</u>		
- n.1 letto matrimoniale	Euro	200
- n.1 letto singolo	Euro	100
- n.1 comò con alzata a specchio	Euro	150
- n.2 comodini	Euro	200
- n.1 sedia a sdraio	Euro	50
<u>SECONDA CAMERA SALENDO A DESTRA</u>		
- n.1 letto matrimoniale	Euro	200

- n.1 armadio a quattro ante	Euro	250
------------------------------	------	-----

- n.2 comodini	Euro	200
----------------	------	-----

- n.1 comò	Euro	150
------------	------	-----

- n.1 pettineuse	Euro	150
------------------	------	-----

- vestiario vario maschile e femminile	Euro	50
--	------	----

PRIMA CAMERA SALENDO A SINISTRA

- n.1 congelatore Marca Ober-werk	Euro	80
-----------------------------------	------	----

SECONDA CAMERA SALENDO A DESTRA

- n.1 rete metallica	Euro	10
----------------------	------	----

ATRIO

- n.1 divano a tre posti	Euro	50
--------------------------	------	----

- n.1 televisore	Euro	50
------------------	------	----

Terminato l'inventario dei beni mobili che arredano l'appartamento abitato dalla defunta in Cadorago via Vittorio Veneto

n.7, non essendovi null'altro da inventariare, chiedo ai signori Saibene Luigi e Pagani Rita se sono a conoscenza del-

l'esistenza di altri beni da descrivere, ed essi costituiti

mi rispondono negativamente, riservandosi tuttavia la facoltà

di comunicare eventuali future sopravvenienze attive o passive.

Quindi io notaio, d'accordo con gli intervenuti coniugi

Saibene Luigi e Pagani Rita, nella predetta loro qualità,

conferisco la qualifica di custode degli oggetti e mobili

inventariati ai costituiti Saibene Luigi e Pagani Rita, i

quali dichiarano di accettare l'incarico di custodi, da me

conferito, sotto le responsabilità di legge.

Il presente inventario viene chiuso ad ore 10 (dieci).-

Questo atto, steso a mia cura e dattiloscritto da persona di mia fiducia, lessi, alla presenza dei testimoni, agli intervenuti, i quali a mia domanda dichiararono di approvarlo e di confermarlo e lo sottoscrivono con i testimoni e con me Notaio.-

Consta di due fogli occupati per sette intere pagine e fin qui della presente.-

F.to: Saibene Luigi - Pagani Rita

Aliverti Giovanna

Tagliabue Giuliana - Feltre Diva

Francesco Peronese notaio

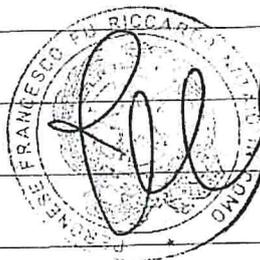
(segue sigillo notarile)

La presente copia è composta di n. 8 (otto) facciate.

E' conforme all'originale

per uso previsto in esenzione da bollo

Como, li 16 gennaio 2004



Dr. MARIO GALBIATI  
NOTAIO  
Via Montello 1 - SEREGNO  
Tel. (0362) 23.75.24-5

doc M

N. 42454 DI REP. \_\_\_\_\_ N. 8670 DI RACC. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ = DONAZIONI E DIVISIONI = \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ =REPUBBLICA ITALIANA= \_\_\_\_\_

Seregno, questo giorno 10 (dieci) febbraio 1983 (millenovecentoottantatre) nel mio studio in via Montello n. 1. \_\_\_\_\_

Avanti a me dr. Mario Galbiati, Notaio residente in Seregno, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, ed alla presenza dei testi noti ed idonei a sensi di legge come essi dichiarano : \_\_\_\_\_

a) PEREGO LAURA nata a Seregno il 9 aprile 1959, residente ad Albiate in via Sabotino n. 6, \_\_\_\_\_ impiegata. \_\_\_\_\_

b) CAZZANIGA LORETTA nata a seregno il 28 maggio 1955, \_\_\_\_\_ ivi residente in via valassina n.62, \_\_\_\_\_ impiegata. \_\_\_\_\_

Sono presenti i signori: \_\_\_\_\_

MARINONI MARIA nata a Caslino al Piano il 7 Luglio 1904, \_\_\_\_\_ residente a Cadorago via Diaz n. 73, \_\_\_\_\_ casalinga; \_\_\_\_\_

MARINONI LAURA nata a Caslino al Piano il 27 Dicembre 1911, \_\_\_\_\_ resident a Cadorago via Diaz n. 75, \_\_\_\_\_ casalinga: \_\_\_\_\_

AMADEO RENATO nato a Cadorago il 12 Febbraio 1937, \_\_\_\_\_ ivi residente via Diaz n. 73, \_\_\_\_\_ meccanico; \_\_\_\_\_

REGISTRATO A DESTO

il 28-2-1983

al N. 1018 Mod. 1

con L. 1.651.500 =

di cui L. 929.000 = per reg.

L. 722.500 per I.N.V.I.M.



AMADEO ALBERTINA nata a Cadorago il 10 Febbraio 19

residente a Monza via Grigna n. 2,

designer;

MANGIACAVALLI FRANCO nato a Cadorago il 14 Agosto 19

residente a Cadorago via Diaz n. 75,

meccanico;

MANGIACAVALLI PIERLUIGI nato a Cadorago il 6 Febbraio 19

residente a Cadorago via Diaz n. 75,

autista;

FRANCO (cognome) GENNARINO (nome) nato a Palizzi (Reg

Calabria) il 28 Gennaio 1937, guardia notturna;

PALAMARA ELISABETTA nata ad Africo (Reggio Calabria) il 3

tembre 1931,

coniugi residenti a cadorago, via 4 Novembre n.44;

dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo e

stipulano e convengono quanto segue:

=IN PRIMO LUOGO - DONAZIONE=

la signora Marinoni Maria dona con tutte le garanzie di leg

riservandosene l'usufrutto vitalizio,

A) al figlio Amadeo Renato che accetta

nominativamente

IN COMUNE DI CADORAGO:

quota di comproprietà in ragione di metà dei seguenti beni

in Comune amministrativo di Cadorago, censuario di Cas

al Piano:

*Albertina Amadeo  
Marinoni Albertina  
Cadorago*

*Francisco Genarino  
Ulagiaro  
Dimitrio Renato  
Cadorago*

*Paolo Renato  
Cadorago*

- appezzamento di terreno, distinto in mappa del vigente  
Catasto Terreni come segue: partita 453, mappale 122  
(centoventidue) di ettari 0.20.90 (zero, are venti, centiare  
novanta) L. 141,08 L. 73,15.

B) ai figli Amadeo Renato e Albertina che accettano in parti  
uguali pro indiviso

in Comune amministrativo di CADORAGO, censuario di Bulgorello:

- quota di comproprietà in ragione di metà dell'appezzamento  
di terreno, distinto in mappa del vigente Catasto Terreni come  
segue: partita 397, mappali:

642 (seicentoquarantadue) di ettari 0.01.80 (zero, are una,  
centiare ottanta) L. 2,34 L. 0,29;

644 (seicentoquarantaquattro) di ettari 0.10.50 (zero, are  
dieci, centiare cinquanta) L. 46,20 L. 33,60.

COERENZE DEL MAPPAL 122:

a nord mappale 518;

ad est mappali 715 - 1099 - 114 - 1177;

a sud strada consorziale del Campaccio da cui si accede;

ad ovest mappale 123/b;

COERENZE IN CORPO DEI MAPPALI 642 - 644:

a nord mappali 354 - 355;

ad est mappale 357;

a sud mappali 645 - 643;

ad ovest torrente Lura.

Detti beni sono pervenuti alla parte donante in dipendenza di



successione ereditaria al padre Marinoni Francesco deceduto in Caslino al Piano, Cadorago, il 18 Febbraio 1946, e successivo atto di cessione quota in data 2 Luglio 1946 n. 3106 / 2326 rep. dr. Carlo Binda, registrato a Como il 22 Luglio 1946 al n. 199 - 275.

Dichiarano le parti che il valore della quota donata è di L.

1.460.000 (lire un milione quattrocentosessanta mila) per i beni sub A) e di lire 860.000 (ottocentosessanta mila) per i beni sub

per la nuda proprietà e che la donante è madre dei donatari.

=IN SECONDO LUOGO - DONAZIONE=

la signora Marinoni Laura dona con tutte le garanzie di legge, riservandosi l'usufrutto vitalizio, ai figli Mangiacavalli Franco e Pierluigi che accettano in parti uguali pro indiviso nominativamente.

IN COMUNE DI CADORAGO:

quota di comproprietà in ragione di metà dei seguenti beni:

a) in Comune amministrativo di Cadorago, censuario di Caslino al Piano:

— appezzamento di terreno, —  
distinto in mappa del vigente Catasto Terreni come segue:  
partita 453,

mappale 122 (centoventidue) di ettari 0.20.90 (zero, are ventiti, centiare novanta) L. 141,08 L. 73,15.

b) in Comune amministrativo di Cadorago, censuario di Bulgarello:

- appezzamento di terreno, \_\_\_\_\_

distinto in mappa del vigente Catasto Terreni come segue: \_\_\_\_\_

partita 397, mappali: \_\_\_\_\_

642 (seicentoquarantadue) di ettari 0.01.80 (zero, are una, centiare ottanta) L. 2,34 L. 0,29; \_\_\_\_\_

644 (seicentoquarantaquattro) di ettari 0.10.50 (zero, are dieci, centiare cinquanta) L. 46,20 L. 33,60. \_\_\_\_\_

COERENZE DEL MAPPALE 122: \_\_\_\_\_

a nord mappale 518; \_\_\_\_\_

ad est mappali 715 - 1099 - 114 - 1177; \_\_\_\_\_

a sud strada consorziale del Campaccio da cui si accede; \_\_\_\_\_

ad ovest mappale 123/b; \_\_\_\_\_

COERENZE IN CORPO DEI MAPPALI 642 - 644: \_\_\_\_\_

a nord mappali 354 - 355; \_\_\_\_\_

ad est mappale 357; \_\_\_\_\_

a sud mappali 645 - 643; \_\_\_\_\_

ad ovest torrente Lura. \_\_\_\_\_

Detti beni sono pervenuti alla parte donante in dipendenza di successione ereditaria al padre Marinoni Francesco deceduto in Caslino al Piano, Cadorago, il 18 Febbraio 1946, e successivo atto di cessione quota in data 2 Luglio 1946 n. 3106 / 2326 rep. dr. Carlo Binda, registrato a Como il 22 Luglio 1946 al n. 199 - 275. \_\_\_\_\_

Dichiarano le parti che il valore della quota donata è di L.

1.980'000 (lire *un milione novcentottanta mila*)



per la nuda proprietà e che la donante è madre dei donatari.

Le donazioni vengono stipulate ai seguenti altri patti e condizioni:

1) Dette quote di comproprietà vengono donate con riferimento ai terreni sopradescritti, considerati a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con tutti i diritti e ragioni, pertinende ed accessioni, servitù attive e passive.

2) Le parti donanti ne garantiscono l'assoluta ed esclusiva loro proprietà e la libertà da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

3) Gli effetti giuridici ed economici del presente contratto decorrono da oggi.

4) Dichiarano le parti donanti di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale.

5) Spese e tasse delle donazioni, conseguenti e dipendenti, sono a carico delle rispettive parti donatarie.

=IN TERZO LUOGO - DIVISIONE=

PREMESSO

che la signora Marinoni Maria per la quota di metà, e i signori Franco (cognome) Gennarino (nome) e Palamara Elisabetta per l'altra quota di metà in regime di comunione legale, sono comproprietari di un appezzamento di terreno in Comune Amministrativo di Cadorago, censuario di Caslino al Piano, distinto nel vigente Catasto Terreni col mappale 645 di

are 34.50 L. 258,75 L. 124,20; pervenuto alla signora Marinoni Maria in dipendenza di successione ereditaria al padre Marinoni Francesco deceduto in Caslino al Piano, Cadorago, il 18 Febbraio 1946, e successivo atto di cessione quota in data 2 Luglio 1946 n. 3106 / 2326 rep. dr. Binda sopracitati al "Primo Luogo", ai signori Franco Gennarino e Palamara Elisabetta in dipendenza di atto in data 9 Ottobre 1976 n. 42119 / 8206 rep. dr. Aldo Giacosa, Notaio in Lomazzo, registrato a Como il 27 Ottobre 1976 al n. 3837 Serie I° Mod. 71/M, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Como il 5 Novembre 1976 al n. 12157 / 9930.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO i signori Marinoni Maria, Franco Gennarino e Palamara Elisabetta dichiarano di reciprocamente assegnarsi a titolo divisionale i seguenti beni e precisamente:

LOTTO A)

alla signora Marinoni Maria che accetta

nominativamente

IN COMUNE Amministrativo di CADORAGO, censuario di CASLINO AL PIANO:

- appezzamento di terreno,

da distinguersi in mappa del vigente Catasto Terreni, giusta frazionamento mod. 8 n. 27157, tipo n. 2, approvato

dall'U.T.E. di Como il 13 Ottobre 1982 e che verrà allegato alla domanda di voltura del presente atto, come segue:



are 34.50 L. 258,75 L. 124,20; pervenuto alla signora Marinoni Maria in dipendenza di successione ereditaria al padre Marinoni Francesco deceduto in Caslino al Piano, Cadorago, il 18 Febbraio 1946, e successivo atto di cessione quota in data 2 Luglio 1946 n. 3106 / 2326 rep. dr. Binda sopracitati al "Primo Luogo", ai signori Franco Gennarino e Palamara Elisabetta in dipendenza di atto in data 9 Ottobre 1976 n. 42119 / 8206 rep. dr. Aldo Giacosa, Notaio in Lomazzo, registrato a Como il 27 Ottobre 1976 al n. 3837 Serie I° Mod. 71/M, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Como il 5 Novembre 1976 al n. 12157 / 9930.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO i signori Marinoni Maria, Franco Gennarino e Palamara Elisabetta dichiarano di reciprocamente assegnarsi a titolo divisionale i seguenti beni e precisamente: \_\_\_\_\_

LOTTO A) \_\_\_\_\_

alla signora Marinoni Maria che accetta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nominativamente \_\_\_\_\_

IN COMUNE Amministrativo di CADORAGO, censuario di CASLINO AL PIANO: \_\_\_\_\_

- appezzamento di terreno, \_\_\_\_\_  
da distinguersi in mappa del vigente Catasto Terreni, giusta frazionamento mod. 8 n. 27157, tipo n. 2, approvato dall'U.T.E. di Como il 13 Ottobre 1982 e che verrà allegato alla domanda di voltura del presente atto, come segue: \_\_\_\_\_



mappale 1301 (milletrecentouno) (già 645/b) di ettari 0.17.  
(zero, are diciassette, centiare venti) L. 129,00 L. 61,92.

COERNZE: \_\_\_\_\_

a nord mappali 667 - 80 - 74 - 558 - 236; \_\_\_\_\_

ad est mappali 236 - 1044; \_\_\_\_\_

a sud mappale 749; \_\_\_\_\_

ad ovest mappale 645 (già 645/a). \_\_\_\_\_

ACCESSO E SCARICO si hanno da nord mediante passaggio comune  
di cui in appresso. \_\_\_\_\_

Detto lotto ha un valore di L. 7.000.000 = (lire  
settemilioni) \_\_\_\_\_

LOTTO B) \_\_\_\_\_

ai signori Franco Gennarino e Palamara Elisabetta che accettano  
in regime di comunione legale \_\_\_\_\_

nominativamente \_\_\_\_\_

IN COMUNE Amministrativo di CADORAGO, censuario di CASLIÑO

PIANO: \_\_\_\_\_

- appezzamento di terreno, \_\_\_\_\_

da distinguersi nel vigente Catasto Terreni, giusta il frazionamento  
sopracitato, come segue: \_\_\_\_\_

mappale 645 (seicentoquarantacinque) (già 645/a) di ettari  
0.17.30 (zero, are diciassette, centiare trenta) L. 129,75  
62,28. \_\_\_\_\_

COERENZE: \_\_\_\_\_

a nord mappali 82 - 81; \_\_\_\_\_

ad est mappale 1301 (già 645/b); \_\_\_\_\_

a sud mappale 749; \_\_\_\_\_

ad ovest mappali 467 - 545 - 469. \_\_\_\_\_

ACCESSO E SCARICO si hanno da nord mediante passaggio comune

di cui in appresso. \_\_\_\_\_

Detto lotto ha un valore di L. 7.000.000 (lire settemi-

lioni)

=PATTO SPECIALE=

All'imbocco del passo comune di nord i condividenti si costi-

tuiscono reciprocamente servitù di passo su una porzione di

terreno di metri quattro di profondità e metri quattro di lar-

ghezza (due metri per ciascun lotto) per consentire l'accesso

ai due lotti. \_\_\_\_\_

Dichiarano le parti che i beni divisi hanno un complessivo va-

lore di L. 14.000.000 (lire quattordicimilioni)

che i due lotti hanno un ugual valore di L. 7.000.000 (lire

settemilioni)

ciascuno pari alle quote di diritto, per cui non si fa luogo a

conguagli. \_\_\_\_\_



10/23

=IN QUARTO LUOGO - DIVISIONE =

PREMESSO

- che le signore Marinoni Maria e Marinoni Laura, sono proprietarie in parti uguali dei seguenti immobili in Comune amministrativo di Cadorago, sezione Censuaria di Caslino al no:

a) appezzamento di terreno al mappale 667 di are 3,00;

b) porzione di bosco al mappale 20 di are 19,60;

c) appezzamento di terreno al mappale 80 di are 4,10;

d) porzione di fabbricato di tipo popolare sito in via

IV Novembre n. 24 e distinto nel N.C.E.U. ai mappali 85 sub

1 via IV Novembre 12 P.T. 1 - 2, Cat. A/6 Cl. U vani

312; 91 sub 2 via IV Novembre 12 P.T. 1; Cat. A/6 Cl. U

3,5 L. 273 foglio 1;

ad esse pervenuti in dipendenza di successione al padre

Marinoni Francesco deceduto in Caslino al Piano Cadorago

il 27 Febbraio 1946, e successivo atto di cessione quota in

data del 10 Luglio 1946 n. 3106 / 2326 rep. dr. Binda sopracitati al

Comune di Caslino al Piano e Secondo Luogo".

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO le signore Marinoni Maria

e Laura dichiarano di reciprocamente assegnarsi a titolo

di divisione i seguenti beni e precisamente:

LOTTO A)

assegnato alla signora Marinoni Maria che accetta

nominativamente

IN COMUNE Amministrativo di Cadorago, censuario di Caslino al

Piano : \_\_\_\_\_

1) porzione di fabbricato di tipo popolare sito in via IV Novembre n. 24, composto da due locali a piano terreno, due soprastanti locali a piano primo e corrispondente superiore sottotetto a piano secondo, stalla con superiore fienile ed antistante portichetto, \_\_\_\_\_

il tutto da identificarsi al N.C.E.U. a parte dei mappali 85/1 (ottantacinque subalterno uno), 91/1 (novantuno subalterno uno), 91/2 (novantuno subalterno due) foglio 1 (uno) con la denuncia di variazione presentata al N.C.E.U. il 29 Settembre 1982 e registrata al n. 80/1. \_\_\_\_\_

COERENZE IN CORPO DEI LOCALI: \_\_\_\_\_

a nord strada; \_\_\_\_\_

ad est locali in assegno al "Lotto B"; \_\_\_\_\_

a sud cortile; \_\_\_\_\_

ad ovest mappale 348. \_\_\_\_\_

ACCESSO E SCARICO si hanno dal cortile, dal ballatoio e dalle scale comuni. \_\_\_\_\_

COERENZE IN CORPO DELLA STALLA CON SUPERIORE FIENILE ED ANTISTANTE PORTICHETTO: \_\_\_\_\_

a nord cortile; \_\_\_\_\_

ad est mappale 78; \_\_\_\_\_

a sud mappale 667; \_\_\_\_\_

ad ovest passaggio comune. \_\_\_\_\_



2) appezzamento di terreno detto Campello di casa, di molto stretta e lunga;

distinto nel vigente Catasto Terreni come segue:

mappale 667 (seicentosessantasette) di ettari 0.03.00 (tre are tre, centiare zero) L. 22,50 L. 10,80.

COERENZE:

a nord mappale 85;

ad est mappale 80;

a sud mappale 1301 (già 645/b);

ad ovest mappale 81 a mezzo stradella.

3) porzione di bosco ceduo,

da distinguersi nel vigente Catasto Terreni giusta il frazionamento sopracitato come segue:

mappale 1302 (milletrecentodue) (già 20/b) di ettari 0.0 (zero, are nove, centiare ottanta) L. 13,23 L. 1,57.

COERENZE:

a nord mappale 20 (già 20/a);

ad est mappali 14, 928;

a sud mappale 26;

ad ovest mappale 822 a mezzeria di stradella da cui si acc

Detto lotto ha un valore di L. 14.000.000 (lire quattordicimilioni)

LOTTO B)

alla signora Marinoni Laura che accetta

nominativamente

ad ovest mapp 81  
a muro stradale

IN COMUNE Amministrativo di CADORAGO, censuario di CASLINO AL

PIANO: \_\_\_\_\_

1) porzione di fabbricato di tipo popolare sito in via IV Novembre n. 24 composto da due locali a piano terreno, due soprastanti locali al primo piano e corrispondente superiore sottotetto a piano secondo, \_\_\_\_\_  
il tutto da identificarsi al N.C.E.U. a parte dei mappali 85/1 (ottantacinque subalterno uno), 91/1 (novantuno subalterno uno), 91/2 (novantuno subalterno due), foglio 1 (uno) con la denuncia di variazione presentata al N.C.E.U. il 29 Settembre 1982 e registrata al n. 80/2. \_\_\_\_\_

COERENZE IN CORPO: \_\_\_\_\_

- a nord strada; \_\_\_\_\_
- ad est mappale 90; \_\_\_\_\_
- a sud cortile; \_\_\_\_\_
- ad ovest locali assegnati al "Lotto A". \_\_\_\_\_

2) Appezamento di terreno detto Campello di casa di forma molto lunga e stretta, \_\_\_\_\_  
distinto nel vigente Catasto Terreni come segue: \_\_\_\_\_  
mappale 80 (ottanta) di ettari 0.04.10 (zero, are quattro, centiare dieci) L. 28,70 L. 14,35. \_\_\_\_\_

COERENZE: \_\_\_\_\_

- a nord mappali 85 - 78; \_\_\_\_\_
- ad est mappale 74; \_\_\_\_\_
- a sud mappale 1301 (già 645/b); \_\_\_\_\_



ad ovest mappale 667.

3) Porzione di bosco ceduo, da distinguersi in mappa del vigente Catasto Terreni gi  
frazionamento sopracitato, come segue:

mappale 20 (venti) (già 20/a) di ettari 0.09.80 (zero, are  
ve, centiare ottanta) L. 13,23 L. 1,57.

COERENZE:

a nord mappale 21/b;

ad est mappali 765 - 14;

a sud mappale 1302 (già 20/b);

ad ovest mappale 822 a mezzeria di stradella da cui si ac

Detto lotto ha un valore di L. 14'000'000 (lire qu  
dicimilioni)

Dichiarano le parti che i beni divisi hanno un valore cor  
sivo di L. 28'000'000 (lire ventottomilioni)

che i due lotti hanno un ugual valore di L. 14'000'000  
(lire quattordicimilioni)

ciascuno pari alle quote di diritto, per cui non si fa  
conguagli.

=PATTI SPECIALI=

1) Rimangono di proprietà comune : la scala dal piano  
al piano primo, il ballatoio, la scala dal piano primo  
no secondo, gli scarichi ed il pozzo perdente.

Le spese per il mantenimento delle parti comuni dovranno

*Storioni di cuor  
Storioni Storioni  
Storioni Storioni  
Storioni Storioni  
Storioni Storioni*

*Storioni Storioni  
Storioni Storioni  
Storioni Storioni  
Storioni Storioni  
Storioni Storioni*

*Storioni Storioni  
Storioni Storioni  
Storioni Storioni  
Storioni Storioni  
Storioni Storioni*

divise in parti uguali tra i due lotti.

2) Il "Lotto B" avrà diritto di passo sul terreno detto Campello di casa assegnato al "Lotto A" per una larghezza di metri tre *in lato sud*

3) Il "Lotto B" avrà diritto di passo della larghezza di metri uno sul sottotetto assegnato al "Lotto A"

I due lotti avranno diritto reciproco di passaggio con condutture di qualsiasi genere sia sul terreno che nel sottosuolo della stalla.

Le divisioni vengono stipulate ai seguenti altri patti e condizioni:

1) Detti beni vengono divisi ed assegnati a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con tutti i diritti e ragioni, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive.

2) Le parti condividenti si garantiscono reciprocamente la piena proprietà e libera disponibilità dei beni oggetto di divisione nonchè la libertà degli stessi da ipoteche e da tra-



scrizioni pregiudizievoli.

*Albiononi  
Marinoni  
Albertina  
Salomoni*

3) Gli effetti giuridici ed economici del presente contratto decorrono da oggi.

4) Dichiarano le parti condividenti di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale.

5) Spese e tasse delle divisioni, conseguenti e dipendenti sono a carico delle rispettive parti condividenti in ragione di interesse.

*Francesco  
Marinoni  
Rudolfo  
Changiacavallo*

-IN QUINTO LUOGO - DONAZIONE-

La signora Marinoni Maria dona con tutte le garanzie di lei riservandosene l'usufrutto vitalizio alla figlia signora deo Albertina che accetta

nominativamente

IN COMUNE Amministrativo di CADORAGO, censuario di CASLINO PIANO:

*Federico  
Luigi  
Orsini*

1) appezzamento di terreno, da distinguersi in mappa del vigente Catasto Terreni, giu il frazionamento sopracitato, come segue:

mappale 1301 (milletrecentouno) (già 645/b) di ettari 0.17 (zero, are diciassette, centiare venti) L. 129,00 L. 61,92.

COERENZE:

a nord mappali 667 - 80 - 74 - 558 - 236:

ad est mappali 236 - 1044:

a sud mappale 749:

ad ovest mappale 645 (già 645/a).

ACCESSO E SCARICO si hanno da nord mediante passaggio comune. \_\_\_\_\_

2) porzione di fabbricato di tipo popolare sito in via IV Novembre n. 24, composto da due locali a piano terreno, due soprastanti locali a piano primo e corrispondente superiore sottotetto a piano secondo, stalla con superiore fienile ed anti-stante portichetto, \_\_\_\_\_

il tutto da identificarsi al N.C.E.U. a parte dei mappali 85/1 (ottantacinque subalterno uno), 91/1 (novantuno subalterno uno), 91/2 (novantuno subalterno due) foglio 1 (uno) con la denuncia di variazione presentata al N.C.E.U. il 29 Settembre 1982 e registrata al n. 80/1. \_\_\_\_\_

COERENZE IN CORPO DEI LOCALI: \_\_\_\_\_

a nord strada; ad est locali di Marinoni Laura; a sud cortile; ad ovest mappale 348.

ACCESSO E SCARICO si hanno dal cortile, dal ballatoio e dalle scale comuni. \_\_\_\_\_

COERENZE IN CORPO DELLA STALLA CON SUPERIORE FIENILE ED ANTI-STANTE PORTICHETTO: \_\_\_\_\_

a nord cortile; ad est mappale 78; a sud mappale 667; ad ovest passaggio comune. \_\_\_\_\_

3) appezzamento di terreno detto Campello di casa, di forma molto stretta e lunga, \_\_\_\_\_

distinto nel vigente Catasto Terreni come segue: \_\_\_\_\_  
mappale 667 (seicentosessantasette) di ettari 0.03.00 (zero,



are tre, centiare zero) L. 22,50 L. 10,80.

COERENZE:

a nord mappale 85; ad est mappale 80; a sud mappale 1301 (già 645/b); ad ovest mappale 81 a mezzo stradella.

Dichiarano le parti che il valore dei beni donati è di L.

8.400.000 (lire otto mila e quattrocento e nulla)

per la nuda proprietà e che la donante è madre della donataria.

=IN SESTO LUOGO - DONAZIONE=

la signora Marinoni Maria dona con tutte le garanzie di legge riservandosi l'usufrutto vitalizio ai figli signori Amadeo Albertina e Renato che accettano in parti uguali pro indiviso

nominativamente

IN COMUNE Amministrativo di CADORAGO, censuario di CASLINO

PIANO:

porzione di bosco ceduo,

da distinguersi nel vigente Catasto Terreni giusta il frazionamento sopracitato come segue:

mappale 1302 (milletrecentodue) (già 20/b) di ettari 0.09 (zero, are nove, centiare ottanta) L. 13,23 L. 1,57.

COERENZE: a nord mappale 20 (già 20/a); ad est mappali 928; a sud mappale 26; ad ovest mappale 822 a mezzeria stradella da cui si accede.

Dichiarano le parti che il valore dei beni donati è di L.

*Marinoni Maria*  
*Marinoni Maria*  
*Albertina Albertina*  
*Renato Renato*

*Francesco Marinoni*  
*Vittorio Marinoni*  
*Renato Renato*  
*Renato Renato*

*Luigi Luigi*  
*Luigi Luigi*  
*Luigi Luigi*

1.400.000 ( lire due milioni e quattro cento mila )

per la nuda proprietà e che la donante è madre dei donatari.

=IN SETTIMO LUOGO - DONAZIONE=

La signora Marinoni Laura dona con tutte le garanzie di legge, riservandosene l'usufrutto vitalizio, ai figli signori Mangiacavalli Franco e Pierluigi che accettano in parti uguali pro indiviso

nominativamente

IN COMUNE Amministrativo di CADORAGO, censuario di CASLINO AL

PIANO:

1) porzione di fabbricato di tipo popolare sito in via IV Novembre n. 24 composto da due locali a piano terreno, due soprastanti locali al primo piano e corrispondente superiore sottotetto a piano secondo, il tutto da identificarsi al N.C.E.U. a parte ai mappali 85/1 (ottantacinque subalterno uno), 91/1 (novantuno subalterno uno), 91/2 (novantuno subalterno due), foglio 1 (uno), con la denuncia di variazione presentata al N.C.E.U. il 29 Settembre 1982 e registrata al n. 80/2.

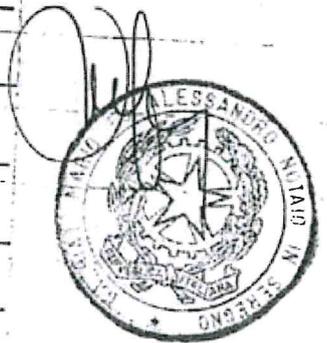
COERENZE IN CORPO:

a nord strada;

ad est mappale 90;

a sud cortile;

ad ovest locali assegnati alla signora Marinoni Maria;



2) Appezamento di terreno detto Campello di casa di for

molto lunga e stretta, \_\_\_\_\_

distinto nel vigente Catasto Terreni come segue: \_\_\_\_\_

mappale 80 (ottanta) di ettari 0.04.10 (zero, are quattr

centiare dieci) L. 28,70 L. 14,35. \_\_\_\_\_

COERENZE: \_\_\_\_\_

a nord mappali 85 - 78; \_\_\_\_\_

ad est mappale 74; \_\_\_\_\_

a sud mappale 1301 (già 645/b): \_\_\_\_\_

ad ovest mappale 667. \_\_\_\_\_

3) Porzione di bosco ceduo, \_\_\_\_\_

da distinguersi in mappa del vigente Catasto Terreni giu

frazionamento sopracitato, come segue: \_\_\_\_\_

mappale 20 (venti) (già 20/a) di ettari 0.09.80 (zero, are

ve, centiare ottanta) L. 13,23 L. 1,57. \_\_\_\_\_

COERENZE: \_\_\_\_\_

a nord mappale 21/b; \_\_\_\_\_

ad est mappali 765 - 14; \_\_\_\_\_

a sud mappale 1302 (già 20/b); \_\_\_\_\_

ad ovest mappale 822 a mezzeria di stradella da cui si acce

Dichiarano le parti che i beni donati hanno un valore di L.

8'000'000 (lire ottomilioni) \_\_\_\_\_

per la nuda proprietà e che la donante è madre dei donatari

Le donazioni in "Quinto", "Sesto" e "Settimo Luogo", veng

*Albino*  
*Albino*  
*Albino*  
*Albino*

*Albino*  
*Albino*  
*Albino*  
*Albino*

*Albino*  
*Albino*  
*Albino*  
*Albino*

stipulate ai seguenti altri patti e condizioni: \_\_\_\_\_

1) Detti beni vengono donati a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con tutti i diritti e ragioni, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive. \_\_\_\_\_

2) Le parti donanti ne garantiscono l'assoluta ed esclusiva loro proprietà e la libertà da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli. \_\_\_\_\_

3) Gli effetti giuridici ed economici del presente contratto decorrono da oggi. \_\_\_\_\_

4) Dichiarano le parti donanti di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale. \_\_\_\_\_

5) Spese e tasse delle donazioni, conseguenti e dipendenti, sono a carico delle rispettive parti donatarie. \_\_\_\_\_

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151: \_\_\_\_\_

la signora Marinoni Laura dichiara di essere vedova dal 23 Ottobre 1972; \_\_\_\_\_

la signora Marinoni Maria dichiara di aver contratto matrimonio in Comune di Caslino al Piano il 26 Febbraio 1928 col signor Amadeo Antonio, di essere in regime di comunione legale e che quanto donato è di sua esclusiva proprietà in quanto di provenienza ereditaria anteriore all'entrata in vigore della legge citata. \_\_\_\_\_

Palombara Ed. not. 1/8

Unguerru  
Tranco

Unguerru

2

8

richiesto io Notario ho ricevuto il presente atto, da me letto, presenti i testi, ai componenti de per i testi e da me lo sottoscrivono.

Costa il presente atto di sei fogli dattiloscritti su mastro indelebile a sensi di legge da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e da me completati su venturo facciale e fin qui della veridues'na.

Moarimoni Louisa

Marisomi Maria

Alberto Amadio

Palombara Elisabetta

Unguerru Marina

Unguerru Pierluigi

D.V. 53 7/1983  
IV<sup>a</sup> Sez. U.T.E. Milano

Amadio Renato

Mangiacavalli Franco

D.V. 4171 7/1983  
II<sup>a</sup> Sez. U.T.E. Milano  
Pavia in Pulgorello

Perego Laura Teste

Carraffa Lucia Teste

Mario Palombara

D.V. 4470 1/1983  
I<sup>a</sup> Sez. U.T.E. Milano  
Seri in Caslino

Copia conforme all'originale nei miei atti che si rilascia in carta libera per gli usi consentiti.

Seregno, 11 28 FEB. 1983

Mario Palombara

23/23



doc. 11



**NOTAIO LEOTTA**

21100 VARESE - Via Bernascone, 16  
Tel. 0332.238696 - Fax. 0332.282055

REPERTORIO N. 45114 RACCOLTA N. 17286 ==

===== **COMPRAVENDITA** =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno nove ===== - 9 - =====  
del mese di marzo ===== - 3 - =====  
dell'anno duemilaventi ===== - 2020 - =====

In Varese, nel mio studio in Via Bernascone n. 16. =====

Innanzi a me dottor Ignazio Leotta, Notaio in Varese,  
iscritto al ruolo del Collegio Notarile di Milano =====

===== sono presenti: =====

- Avv. PERRONI Valerio, nato a Cantù (CO) il primo maggio  
1973, con studio in Como (CO), via Odescalchi n. 30, che  
dichiara di intervenire al presente atto in qualità di  
Amministratore di sostegno con funzioni di rappresentanza

della signora: =====

QUADRI Mariantonietta, nata a Milano (MI) il cinque luglio  
1930, residente in Como (CO), via Primo Tatti n. 3, codice  
fiscale: QDR MNT 30L45 F205P, di stato civile libero, =====  
tale nominato con decreto del Giudice Onorario del Tribunale  
di Como, Sezione I civile - Ufficio del Giudice Tutelare, VG  
5543/2017, in data 9 febbraio 2018, e che agisce per il  
presente atto in forza di autorizzazione del Giudice  
Tutelare presso il Tribunale ordinario di Como, Sezione  
volontaria giurisdizione, in data 11 dicembre 2019, n.  
A.D.S. 5543.1/2017, N. Cron. 19486/19, che in copia conforme

Reg.to a VARESE  
il 16/03/2020  
al N. 7845  
serie 1T  
€ 5.050,00

Publicato alla  
Cons. RR.II. di  
COMO  
il 16/03/2020  
N.N. 6861/4706



all'originale si allega al presente atto sotto la lettera  
"A"; =====

- FRANCO Rocco Luciano, nato a Como (CO) il cinque giugno  
1971, residente in Fenegrò (CO), via Della Mascazza n. 6,  
che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di  
Amministratore Unico in legale rappresentanza della società: =

===== "N.A.M. IMMOBILIARE SRL", =====  
con unico socio, con sede in Saronno (VA), via Varese n.  
25/D, iscritta presso il Registro delle Imprese di Varese al  
numero di iscrizione, codice fiscale e Partita IVA  
03231680129, REA n. VA-333936. =====

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in  
virtù del quale convengono quanto segue. =====

===== Art. 1 - CONSENSO E OGGETTO =====

La signora QUADRI Mariantonietta, come sopra rappresentata e  
autorizzata, =====

===== v e n d e =====

alla società "N.A.M. IMMOBILIARE SRL", che come sopra  
rappresentata acquista, =====

la PIENA PROPRIETA' del terreno edificabile sito in Comune  
di =====

===== CADORAGO =====

contraddistinto nel Catasto Terreni, Sezione di Caslino Al  
Piano, con i seguenti =====

===== DATI CATASTALI =====

Foglio 9 (foglio di mappa 5) - mappale: =====

58 - Semin Arbor - Classe 1 - are 17.00 - R.D. Euro 10,10

- R.A. Euro 8,78, =====

ricompreso fra i seguenti =====

===== CONFINI =====

mappali 1528, 191, 192, strada Comunale delle Zocche (ora  
Via Vittorio Veneto), mappali 991. =====

===== Art. 2 - PRECISAZIONI E/O RISERVE =====

Quanto sopra descritto viene compravenduto con ogni diritto  
accessorio e pertinenza, così come pervenuto alla parte  
venditrice per i titoli di provenienza in appresso citati. ==

===== Art. 3 - PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO =====

Il prezzo che le parti hanno convenuto per la compravendita  
di cui al presente atto viene fissato, a corpo, in  
complessivi Euro 55.000 (cinquantacinquemila), somma che la  
parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte  
acquirente alla quale rilascia quietanza a saldo, con  
rinuncia all'ipoteca legale, dichiarando altresì di nulla  
avere più a chiedere ed a pretendere dalla controparte per  
la compravendita di cui al presente atto. =====

Si precisa che il prezzo sopra indicato è stato determinato  
in base alla perizia di stima redatta, ai sensi della Legge  
160/2019, dall'Arch. Giovanni Franchi ed asseverata con  
giuramento in data odierna innanzi a me Notaio. =====



===== Art. 4 - DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.L. N. 223 =====

DEL 4 LUGLIO 2006 CONVERTITO CON LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248

Le parti, da me Notaio richiamate sulle conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiarano: =====

A) che il prezzo della presente compravendita è stato corrisposto come segue: =====

- assegno circolare non trasferibile n. 6900291351-05, emesso da "BANCO BPM", filiale di Fenegrò in data odierna, per l'importo di Euro 55.000 (cinquantacinquemila); =====

B) di non essersi avvalse di alcuna attività di mediazione. =

===== Art. 5 - LIBERA DISPONIBILITA' - PROVENIENZA =====

La parte venditrice garantisce di quanto trasferito la piena ed assoluta proprietà e disponibilità per esserle pervenuto: =

- quanto all'indivisa quota di 21/48 in forza della successione della madre signora AMADEO Maria, nata a Como (CO) il 30 dicembre 1899, deceduta il 20 maggio 1989, senza lasciare disposizioni testamentarie; la relativa dichiarazione di successione è stata registrata a Como il 26 luglio 1989 al n. 1013, Vol. 1989, trascritta a Como il 12 novembre 1991 ai nn. 21558/15344; =====

- quanto all'indivisa quota di 21/48 in forza della successione della zia materna signora AMADEO Rosa, nata a Como (CO) il 30 ottobre 1903, deceduta il 17 dicembre 1991, senza lasciare disposizioni testamentarie; la relativa

dichiarazione di successione è stata registrata a Como il 18  
maggio 1995 al n. 359, Vol. 1992, trascritta a Como il 4  
maggio 1996 ai nn. 7450/5543; =====

- quanto alla restante indivisa quota di 6/48 in forza di  
atto di vendita in data 25 novembre 1997, a rogito Notaio  
Achille Cornelio da Como, nn. 53502/21412 di Rep.,  
registrato a Como il giorno 11 dicembre 1997, al n. 4451,  
Serie 1V, trascritto a Como il 10 dicembre 1997 ai nn.  
21902/15531. =====

La parte venditrice ne garantisce altresì l'assoluta  
libertà da servitù, oneri e pesi (salvi quelli nascenti  
dalla situazione dei luoghi), da arretrati per imposte,  
tasse, diritti di prelazione spettanti a terzi, nonché da  
trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli. =====

===== Art. 6 - POSSESSO E DETENZIONE =====

La parte acquirente viene immessa, da oggi, nel giuridico  
possesso e nella materiale detenzione di quanto acquistato. =

===== Art. 7 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE =====

La parte venditrice esibisce il certificato di destinazione  
urbanistica relativo al terreno di cui al presente atto,  
rilasciato dal Comune di Cadorago in data 25 novembre 2019,  
prot. n. 17237 e dichiara che a tutt'oggi non sono  
intervenute modifiche allo strumento urbanistico di detto  
Comune; detto certificato si allega al presente atto sotto  
la lettera "B". =====



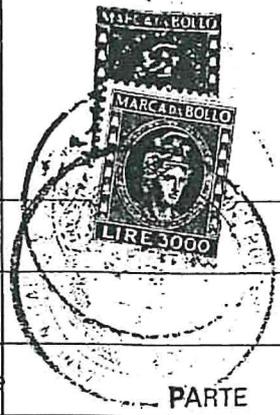


REPERTORIO N. 63605

RACCOLTA N. 6715

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno millenovecentoottantasette, il giorno sedici del mese di aprile \_\_\_\_\_

16 aprile 1987

in Lomazzo, nella casa alla via Monte Cervino n. 3. \_\_\_\_\_

Davanti a me dr Giorgio Miserocchi, notaio in Como, iscritto al Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco, senza l'assistenza di testimoni per espressa e concorde rinunzia fattavi dalle persone intervenute con il mio consenso

sono presenti i signori \_\_\_\_\_

- MARINIELLO MICHELE, nato a Guardia Lombardi il giorno 6 febbraio 1952, residente a Cadorago via S. Anna n.5, fabbro, codice fiscale MRN MHL 52B06 E245V; \_\_\_\_\_

- SANSONE GERARDA, nata a Rocchetta Sant'Antonio il giorno 13 aprile 1952, residente a Cadorago via S. Anna n.5, ausiliaria, codice fiscale SNS GRD 52D53 H467X; \_\_\_\_\_

- RASO MICHELANGELO, nato a Giffone il giorno 16 aprile 1941, residente a Cadorago via Volta n.3, artigiano, codice fiscale

RSA MHL 41D16 EO25Q, e \_\_\_\_\_

- RULLO BRUNO, nato a Giffone il giorno 18 febbraio 1948, residente a Cadorago via Vittoria n.10, artigiano, <sup>(a)</sup> che intervengono nella loro qualità di soci amministratori della società

12: \_\_\_\_\_

REG. A COMO  
" 28 4 87  
al N. 2458  
Mod. 71 Serie pubblici  
con L. 50.300  
D.Co. L. per trasc  
E L. per I.N.V.I.  
F.to A. Sede

030  
"RASO RULLO S.N.C. di Raso Michelangelo e Rullo Bruno",

469; ad

scritta al Registro delle Società del Tribunale di Como al n

mero 16046, con sede legale in Cadorago via Vittoria n.24

Il prez

con capitale sociale di Lire 9.300.000, interamente versato

ed accet

codice fiscale 01205870130 muniti degli occorrenti poteri i

cimilio:

forza dei patti sociali.

, somma

Le suddette persone della cui identità personale io Notaio s

ma d'ora

no certo mi chiedono di ricevere il presente atto con il qu

di saldo

le

do il Co

convengono e stipulano quanto segue:

si respo

Articolo 1)

i signori MARINIELLO MICHELE e SANSONE GERARDA vendono la pi

La parte

na proprietà dei seguenti immobili alla società "RASO RULLO

tratto i

S.N.C. di Raso Michelangelo e Rullo Bruno", che acquista :

pervenut

- in Comune di CADORAGO - fraz. Caslino al Piano

28640/10

- appezzamento di terreno

strato a

censito in Catasto come segue:

vi trascr

partita 798 (settecentonovantotto)

La parte

Mapp. N. 467 (mappale quattrocentosessantasette)

ro da on

sem.arb. 1 Ha. 0. 5.60 RD. 6440,00 RA. 5660,00

trascrizi

Mapp. N. 545 (mappale cinquecentoquarantacinque)

sem.arb.I Ha. 0. 7.20 RD. 8280,00 RA. 7200,00

La vendit

Totale Ha. 0.12.80 RD.14720,00 RA.12860,00

nello sta

Coerenze in corpo:

mobile si

a nord mappale 509; ad est proprietà di terzi, a sud mappal

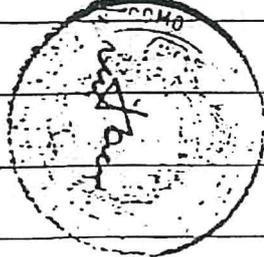
zioni e r

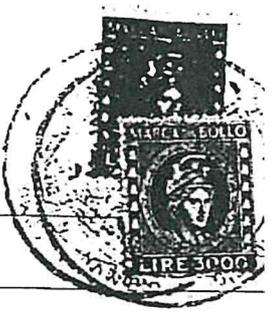
*Mariniello Michele  
Sansone Gerarda  
Raso Michelangelo  
Rullo Bruno*

*At*

*Gerarda*

*Mariniello*





Bruno",  
 di Como al n  
 Vittoria n.24  
 imente versato  
 rrenti poteri i  
 ale io Notaio s  
 atto con il qu  
 vendono la pi  
 à "RASO RULL  
 ne acquista :  
 ano  
 ce)  
 00 RA. 5660,00  
 ie)  
 00 RA. 7200,00  
 00 RA.12860,00  
 a sud mappa

469; ad ovest ferrovia Bergamo-Como \_\_\_\_\_

Articolo 2)

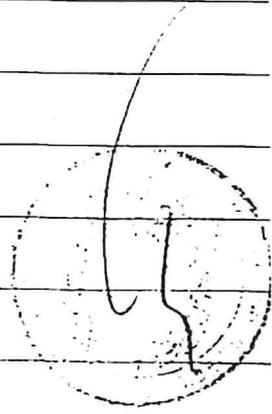
Il prezzo della compravendita è stato fra le parti convenuto  
 ed accettato in complessive Lire 15.000.000.=(quindi-  
 milioni)  
 , somma che la Parte venditrice dichiara di aver ricevuto pri  
 ma d'ora dalla Parte acquirente alla quale rilascia quietanza  
 di saldo, con rinuncia all'eventuale ipoteca legale esoneran  
 do il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsia  
 si responsabilità.

Articolo 3)

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in con  
 tratto è di sua piena ed esclusiva proprietà alla medesima  
 pervenuto in forza di atto in data 3 ottobre 1985 rep. n.  
 28640/10761 a rogito dr Achille Cornelio notaio in Como regi  
 strato a Como in data 15 ottobre 1985 al n. 28640/10761 ed i  
 vi trascritto in data 30 ottobre 1985 ai nn. 12316/9435.  
 La parte venditrice garantisce inoltre che l'immobile è libe  
 ro da oneri, pesi, vincoli di qualsiasi specie, da ipoteche e  
 trascrizioni pregiudizievoli .

Articolo 4)

La vendita è stata fatta ed accettata a corpo e non a misura,  
 nello stato di fatto e nella situazione giuridica in cui l'in  
 mobile si trova con accessioni, pertinenze, usi, diritti, a  
 zioni e ragioni inerenti, servitù legalmente esistenti.



	_____ Articolo 5) _____
	Il possesso decorre con i relativi vantaggi ed oneri da o gi. _____
	_____ Articolo 6) _____
	Le spese di questo atto, dipendenti e conseguenti sono a car co della parte acquirente. _____
	La parte venditrice mi consegna la dichiarazione prevista dall'articolo 18 del D.P.R. 26.10.1972 N. 643 per gli ulterio ri adempimenti di legge. _____
	_____ Articolo 7) _____
	- Ai fini della legge 28.2.1985 n. 47, modificata con legge 21.6.1985 n. 298 la parte venditrice dichiara: _____
	- che dalla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica, che esibisce e che viene allegato sotto la lett ra " A " al presente atto, ad oggi non sono intervenute mod ficazioni degli strumenti urbanistici del Comune ove è ubic to il terreno in contratto. _____
	_____ Articolo 8) _____
	-Con riferimento alle vigenti disposizioni di legge sul dir to di famiglia _____
	i venditori dichiarano di essere coniugi in regime di comun ne legale dei beni. _____
	(a) /Adde: "codice fiscale: RLL BRN 48B18 E025Y" _____
	_____
	_____

CON  
PROVII

N. 1

IL SINE  
del Test

- i  
a  
e  
u  
c.

Rilasciato in  
art. 1

L. 17

Tip. Ed. Cesare Nani - C

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **RASO Michelangelo**, nato a Giffone (RC) il 16 aprile 1941, residente a Cadorago (CO) in via Volta n. 23, (C.F.: RSA MHL 41D16 E025Q) consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per i casi dichiarazioni mendaci, di formazione o di uso di atti falsi, di esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità

**D I C H I A R A**

- 1.- di aver posseduto ininterrottamente, pubblicamente e pacificamente per più di venti anni il lotto di terreno sito nel Comune di Cadorago, e distinto al Catasto Terreni dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Como – Territorio, sezione di Caslino al Piano, foglio 9 con la **particella n. 509** di are 10.89;
- 2.- di aver posseduto il bene con la convinzione di esserne il legittimo proprietario;
- 3.- di aver sempre corrisposto le imposte e tasse dovute per legge dal proprietario del fondo.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, i dati personali qui forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

CADORAGO 17-1-2018  
(luogo e data)

Il dichiarante RASO Michelangelo  
(firma per esteso e leggibile)

La firma in calce non deve essere autenticata.

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata all'ufficio competente, via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

doc. P

COMUNE DI CADORAGO

Provincia di Como

621188  
23.2188  
23.2188

PRATICA N. 29/CON/95

CONCESSIONE - AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

(Legge 28/2/1985 n. 47)

- Art. 39 Legge 23.12.1994 n. 724 -

\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*

IL SINDACO

VISTA la domanda di condono edilizio presentata il \_\_\_\_\_  
dal Sig. RASO Michelangelo  
in qualità di proprietario  
per costruzione manufatto ad uso deposito- magazzino  
in questo Comune, al mapp. n. 509  
in via Vittorio Veneto

VISTA la documentazione prodotta nonché i relativi elaborati tecnici;

ATTESO che, come risulta dalla relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, i lavori sono suscettibili di sanatoria;

CONSIDERATO che il richiedente ha già versato l'oblazione per l'importo di f. 3.132.000.= ;  
nonchè l'incidenza del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per l'importo di f. 1.027.500.= ;

D I S P O N E

1. - Il rilascio della concessione (autorizzazione) in sanatoria relativa i lavori di cui sopra al Sig. RASO Michelangelo  
C. F. RSA MNL 41D16 E0250 ;
2. - La notifica del provvedimento alla parte interessata;

Li, 20 GEN. 1998



IL SINDACO  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
(Arch. Luciano Arcellaschi)

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione (autorizzazione) è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 e precisamente dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_

Dall'Ufficio Comunale, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE

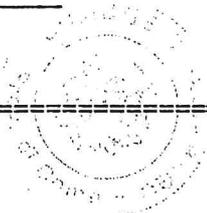
*Stamperia Zarcone*

=====

RELAZIONE DI NOTIFICA  
Prov.

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione autorizzazione al Sig. Piero Michelangelo consegnandola a Lu. Areno

Cadorago, li 5/2/88



IL MESSO COMUNALE

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI CADORAGO

PROVINCIA DI COMO

N. prot. 573  
N. pratica 29con/95

Cadorago, 20 GEN. 1998

Racc. r.r.

Spett. ditta  
EDILRASO di Raso M.  
via Volta, 3  
CADORAGO

**Oggetto: Domanda di condono edilizio  
Rilascio Concessione in sanatoria - costruzione  
manufatto ad uso deposito- magazzino**

In relazione alla domanda di condono edilizio presentata in data 27.2.1995, si comunica di avere assunto in data 20 GEN. 1998 il relativo provvedimento di concessione in sanatoria.

Si fa presente che si dovrà provvedere a corrispondere al comune il contributo di concessione per l'importo complessivo di 506.000.= relativo il conguaglio degli oneri di concessione.

Il conguaglio di cui sopra dovrà essere effettuato per mezzo dell'allegata reversale, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente.

Si avverte inoltre che a giudizio di quest'Ufficio la S.V. ha versato un'oblazione maggiore a quella effettivamente dovuta.

A questo proposito la S.V. potrà inoltrare apposita istanza di rimborso, redatta in carta da bollo, al Ministero dei Lavori Pubblici Direzione Generale del Coordinamento Territoriale, tramite plico raccomandato.

Per il ritiro della concessione produrre:

- 1 marca da bollo da £. 20.000;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Luciano Arcellaschi)







# COMUNE DI CADORAGO

Verifica dell'oblazione PROVINCIA DI COMO

(tip. 1)  
£. 108.000 al mq.

riduzioni coeff. 0,33 per attivita' artigiana

mq. 87,00 x £/mq. 35.640 = £. 3.100.000

Somma calcolata	£.	3.132.000
Somma pagata	"	3.646.000
		-----
conguaglio	£.	546.000

## Pagamenti

Versamento in unica soluzione:

In data 18.1.1995 £.

Versamento rateizzato:

Acconto in data	31.12.1994	£.	3.105.000
1^ rata	" 14.03.1995	£.	27.000
2^ rata	" 18.04.1995	£.	257.000
3^ rata	" 12.07.1995	£.	257.000
4^ rata	" 14.12.1995	£.	

## Verifica oneri di concessione

A) oneri di urbanizzazione  
mq. 87,00 x £/mq. 11.810 = £. 1.027.500

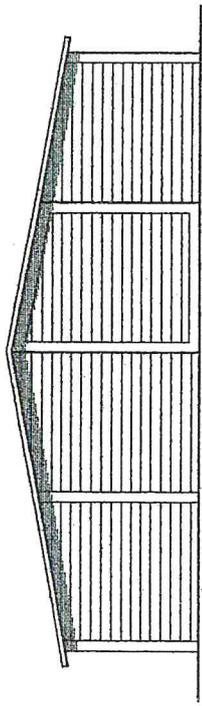
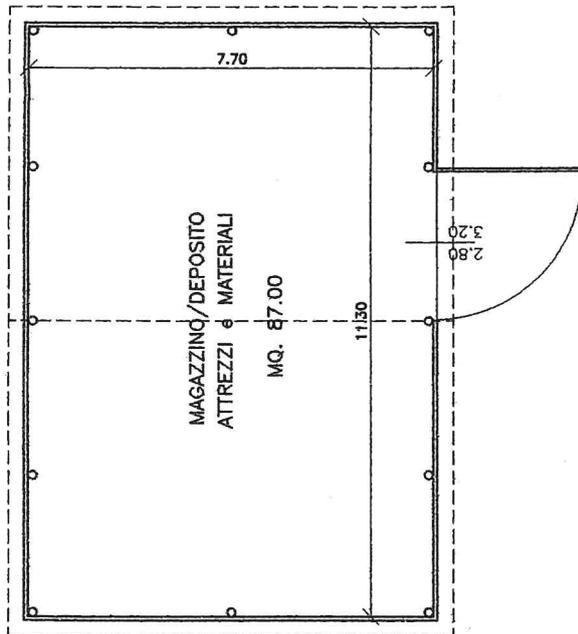
B) Costo di costruzione	=	£.
		-----
Totale		£. 1.027.500

arrot.  
detrazione anticipazione - £. 521.500

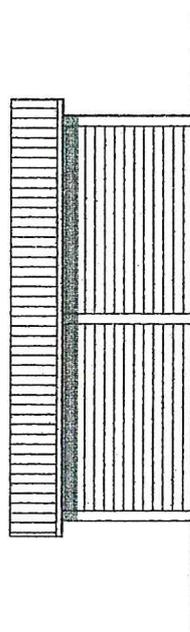
Conguaglio	£.	506.000
------------	----	---------

- Determinazione incidenza costo di costruzione:

PIANTA SCALA 1:100



PROSPETTO OVEST



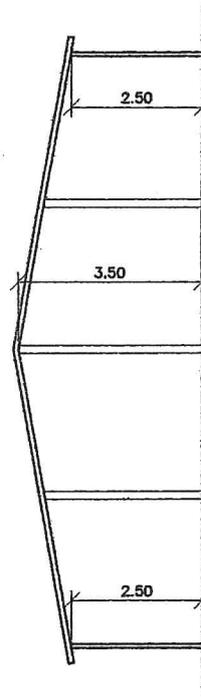
PROSPETTO SUD

CONDONO EDILIZIO - LEGGE 724/94  
DEPOSITO ATTREZZI-MATERIALI

SIG. RASO MICHELE  
VIA VOLTA , 3

FEBBRAIO 1995

SEZIONE



COMUNE DI CADORAGO

Si approva il disegno, parte integrante  
della domanda di Condono Edilizio  
(Legge 28/2/1983 n. 47) presentata in data  
07/02/95 prot. N. 1733  
Cadorago, li .....

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
Arch. Luciano Arcelloni



*F. Raso Michele*

MODULARIO TR. D.G.M. - 2



14 MAR 1996

Milano \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

*Ministero dei Trasporti*  
e della Navigazione  
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE  
E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

UFFICIO PROVINCIALE

UFFICIO PROVINCIALE DEI TRASPORTI  
e della Navigazione  
via S. Ruffina, 1  
00187 ROMA, ITALIA

*All.* Signor \_\_\_\_\_  
Raso Michelangelo \_\_\_\_\_  
Via Volia, 3 \_\_\_\_\_  
-Cadorago-

Prot. N° \_\_\_\_\_ *Allegati* \_\_\_\_\_  
400/F \_\_\_\_\_ uno  
OGGETTO: \_\_\_\_\_

*Risposta al f.° del* \_\_\_\_\_  
Serv. \_\_\_\_\_ Uff. \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

D.P.R. 11.7.1980 n° 753. Istanza di deroga alle  
distanze legali. Condono edilizio.

COMUNE DI CADORAGO  
14 MAR. 1996  
PROV. N. 2636  
C.C. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

e, p.c.: Alla Soc. F.N.M.E.  
Direz. Esercizio  
-Milano-  
Al Comune di  
-Cadorago-

Esaminata, unitamente alla documentazione tecnica, l'istanza presentata in data 22/12/95 intesa ad ottenere l'autorizzazione in deroga alla distanza prescritta dall'art. 49 del D.P.R. in oggetto al fine di poter richiedere al Comune di Cadorago il condono edilizio ai sensi della Legge 724/94 relativo alla costruzione di un manufatto per il ricovero attrezzi e materiali da cantiere, sulla superficie riportata in catasto al foglio n. 1, particella n. 509;

vista la nota n° 1951 in data 21/02/96 con la quale la Società concessionaria ha comunicato che, ai fini dell'accoglimento dell'istanza in questione, non ha nulla da osservare in ordine alla sicurezza pubblica, alla conservazione della ferrovia, alla natura dei terreni ed alle particolari circostanze locali interessanti l'esercizio ferroviario;

visto l'art. 32 della Legge 47/85, questo Ufficio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole al rilascio della

concessione in sanatoria da parte del Comune competente e restituisce debitamente vistato il progetto a firma del Dott. Ing. Lucio Chiorrini.

Premesso che il presente provvedimento non riguarda gli aspetti costruttivi o la stabilità delle opere, ma concerne unicamente la distanza dalla più vicina rotaia al fine di disciplinare la separazione delle proprietà laterali dalla sede ferroviaria con particolare riferimento alla sicurezza dell'esercizio, si precisa che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla ferrovia e ai suoi impianti in conseguenza della distanza ravvicinata, dovranno essere immediatamente riparati o rimossi a cura della F.N.M.E. Direz. Esercizio Milano ed a spese del proprietario dell'immobile e/o aventi causa.

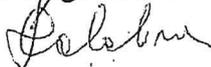
La deroga di cui al presente provvedimento autorizzativo, che dovrà essere trascritta sui registri immobiliari, s'intende pertanto accordata unicamente allo scopo di consentire la distanza ridotta in questione, dovendosi invece ad ogni altro effetto fare riferimento alle distanze legali di cui al citato D.P.R. 753/1980, e ciò anche al fine della tollerabilità delle immissioni.

AF/as



IL DIRETTORE

(Dott. Ing. Claudio Galluzzo)





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI .....

CATASTO TERRENI

Comune di CADORAGO

Sez. censuaria CASLINO AL PIANO  
(solo in caso di catasto separato)

1318  
E.N.C.E.U.

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 24761 PRESENTATA IL 14 MAR. 1997

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 579.

I sottocensuali possessori:

RASO MICHELANGELO nato a GIFFONE il 16/04/1941  
(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e sorte di possesso)  
c.f. RSA MHL 41 D 16 EO25Q

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'atipico soprapprezzo, redatto dal Sig. ING. CHIORRINI LUCIO

iscritto all'Albo professionale de INGEGNERI n° 694 della provincia di COMO

COMO il 15/3/97

La presente dichiarazione è resa da:

RASO MICHELANGELO

in qualità di POSSESSORE

Raso Michelangelo

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca		principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terrasil (1)
		ha	a	ca			
1	503	9	60	A	186	DELL'ACQUA CRISTOFORO.FU EMANUELE CONPROPRIETARIO DELL'ACQUA FEDERICO.FU EMANUELE CONPROPRIETARIO	

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1...  
Nel caso che si richieda -Demolizione- e -nuovo accatastramento- indicare -C E U- seguita da Partita e C. n. di C E U

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	1	<del>503</del> 509	<del>9</del>	<del>60</del>	10.89

S.R.

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA:

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (\*).

(cognome, nome, luogo o data di nascita — ovvero ragione sociale)

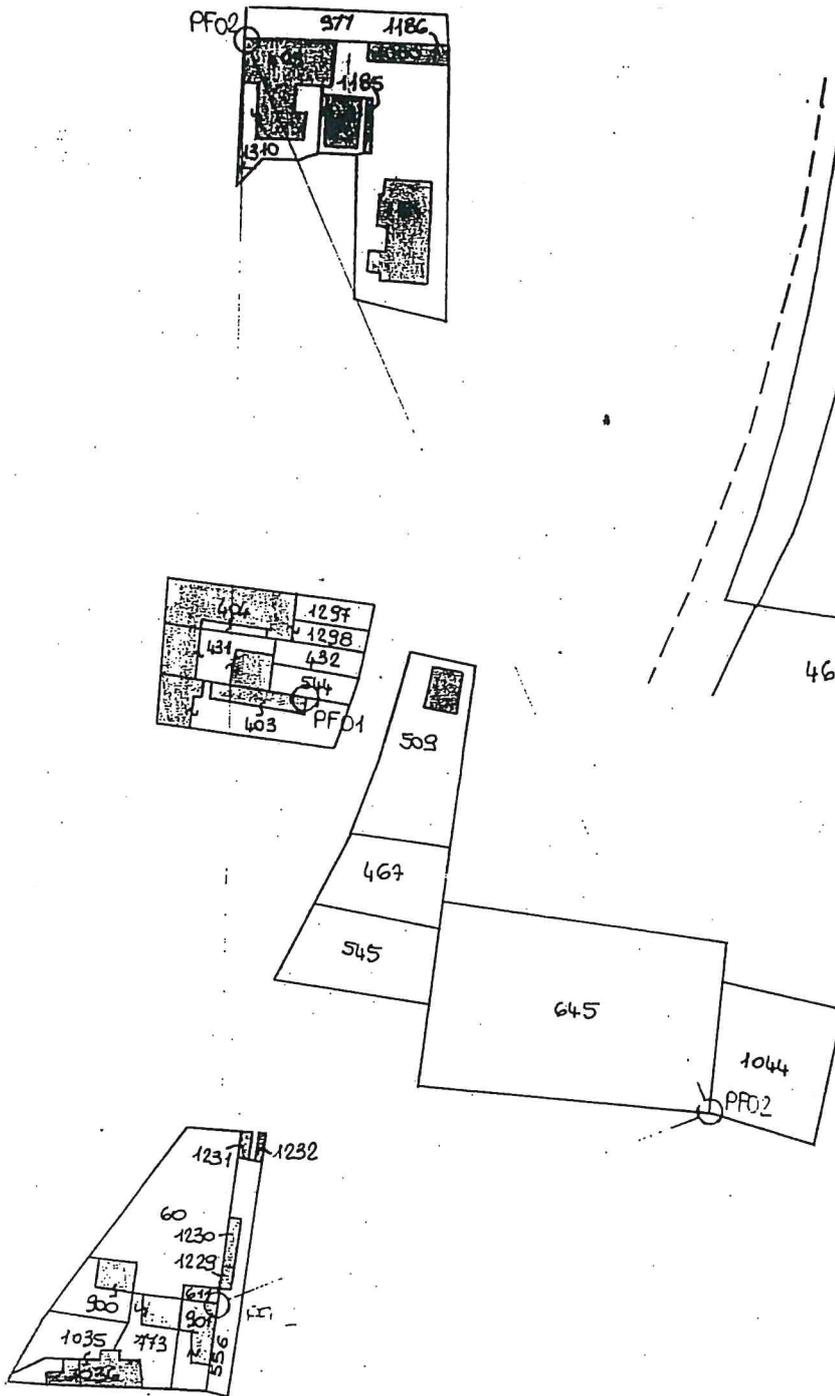
- 1) DELL'ACQUA CRISTOFORO FU EMANUELE
- 2) DELL'ACQUA FEDERICO FU EMANUELE
- 3) RASO MICHELANGELO nato a GIFFONE 16/04/1941  
c.f. RSA MHL 41016 E025Q (POSSESSORE)  
OGNUNO PER I PROPRI DIRITTI -

ciascuno per i propri diritti

(\* Indicare per primi i possessori dichiarati come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

M/16

Allegato a:



ESTRATTO DI MAPPA  
SCALA 1:1000

FOLGIO N. 1 SCALA 1:2000



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee-dividenti:

VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA E LIBRETTO DI  
CAMPAGNA

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO CHIORRINI LUCIO iscritto al N. 694  
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de INGEGNERI della Provincia di BOLOGNA

Data 14/3/97

Firma LUCIO CHIORRINI  
Ordine Ing. prov. dopo n. 694

Firma delle parti o loro delegati

*Raro Decheruogo*

12/16

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**



UFFICIO TECNICO ERARIALE di COHO

**ESTRATTO DI MAPPA**

Comune di CADORAGO

Sez. Cons. CASINO AL PIANO

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L. ....

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data .....

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 300

**ESTREMI DELL'APPROVAZIONE**  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. .... ANNO .....

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 se l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l' non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre 1 ter è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

**CONFERMA DI VALIDITÀ'**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sotto cata la validità dell'intero tipo / per le sole par derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE

13/16

IL DIRIGENTE

**PARTICELLE RICHIESTE**

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito					
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale		Agrario			
												lire	c	lire	c		
	1	503		S	1				960			11040			8640		

24762

RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE  
DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N. G00283/97  
PARTITA N. 1001986

DITTA N. 1 DI 1

Tipo Mappale n. 24761/97  
Dati del C.T. Fgl 1 Num. 509  
Causale: A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n. 1  
speciale e particolare n. 1

Intestati n. 1  
Unita' in costituzione n. 2

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

1. RASO MICHELANGELO nato a GIFFONE (RC) il 16/04/1941 POSSESSORE

RSAMHL41D16E025Q

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA		
1.	C	CAS	1	509	1	STRADA DELLE ZOCHE p. T	U	C/2	2	86	87	309.600.
2.	C	CAS	1	509	2	STRADA DELLE ZOCHE p. T	AREA URBANA di mq. 1002					

Riservato all'Ufficio

Data 22/07/97

Protocollo G00283/97

L'incaricato

ASSISTENTE TECNICO

Stefano Imperiali

1 - FINE

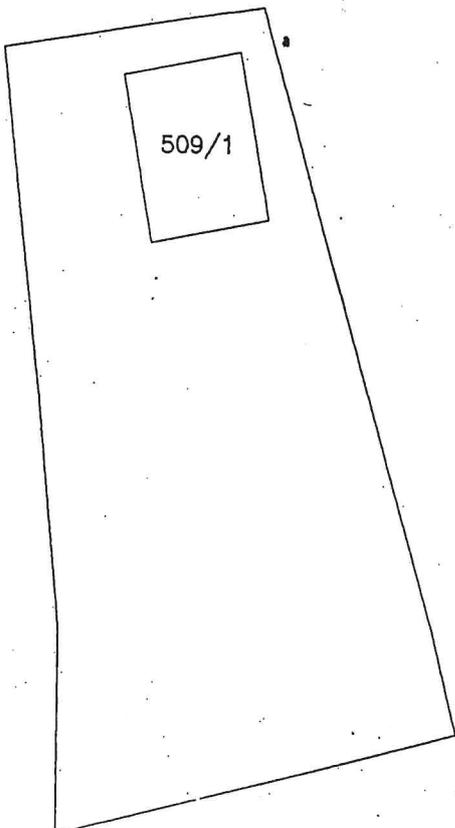


51598

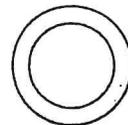
14/16



Planimetria di u.i.u. in Comune di CADORAGO via STRADA DELLE SOCICHE civ. ....



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:250

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal ING. CHIORRINI LUIGO  
(Titolo, cognome e nome)

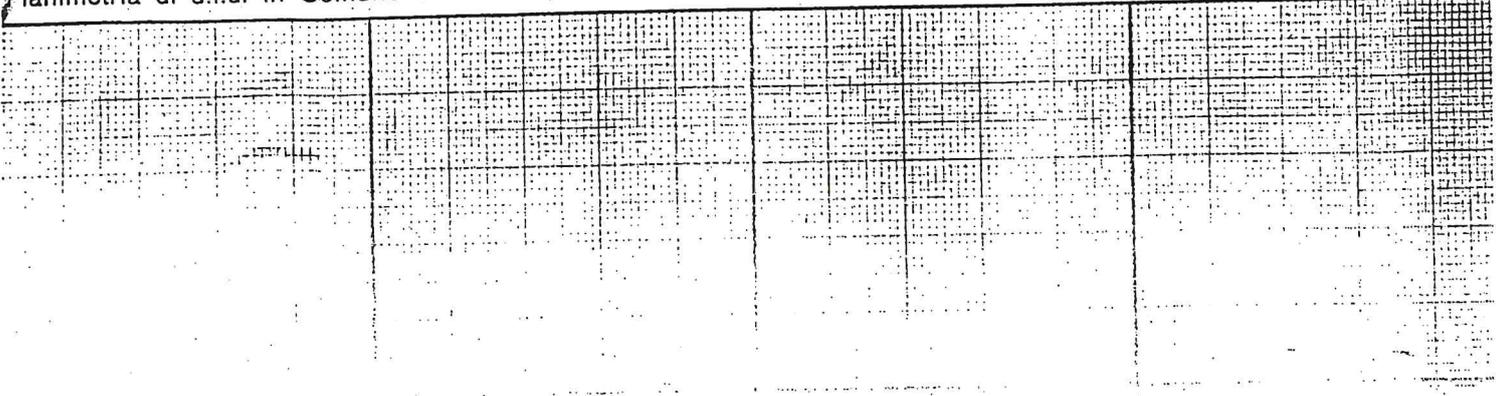
RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 1  
n. 509 sub. 2

Iscritto all'albo dei ING. LUIGO CHIORRINI  
della provincia di COHO  
data ..... Firma LUIGO CHIORRINI  
Ordine Ing. prov. Como n. 694  
Via Mazzini, 71 - Tel. (031) 903657  
22071 CADORAGO

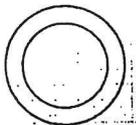


Planimetria di u.i.u. in Comune di CADORAGO via STRADA DELLE ROCHE civ. ....



PIANO TERRA  
H=2.50/3.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da ING. CHIORRINI LUIGIO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 1  
n. 509 sub. 1

DOTT. ING.  
Iscritto all'albo degli INGEGNERI  
**LUIGIO CHIORRINI**  
della provincia di COHO  
Ordine Ingeg. priv. n. 694  
Via Mazzini, 21 Tel. (031) 903857  
data ..... Firma 22071 CADORAGO  
N. Cod. Fisc. CHR.LCU 47H19 F205F

16/16

Numero di operazione: 000021564829 / Tipo: RER  
Codice PDR:  
Settore d'intervento: GAS  
Concessione: 8379  
Documento: Mod-39-CS

Spett.le  
INGEGNER ARIANNA COLMEGNA  
Via MONTE BISBINO, 16  
22074 Lomazzo (CO)

**Preventivo per l'esecuzione di lavori complessi (lavori su rete gas)**

**Codice di rintracciabilità: 000021564829**  
**Preventivo n.: 000021564829 del 14/08/2020**  
**Data di invio: 17/08/2020**

Come da vostra richiesta del 15/05/2020 per l'esecuzione di lavori complessi da realizzare presso il seguente indirizzo  
Via VITTORIO VENETO ,SNC Cadorago (CO)  
comunichiamo che il preventivo di spesa per l'intervento richiesto è il seguente:

Descrizione Intervento	Quantità	Prezzo	Importo	Sconto	Agevolazione	Imponibile	%	IVA
MANODOPERA						2.831,76	22	622,99
PRESTAZIONI DI TERZI						20.636,50	22	4.551,03
SPESE GENERALI						3.449,81	22	758,96
CONTRIBUTO ALLACCIAMENTO PER RIPRISTINI						492,98	22	108,46
MATERIALI						2.525,76	22	555,67

Segue



03983790000215648294

---

**Totale in Euro: 36.583,91 (comprensivo IVA)(\*)**

**(\*) Qualora il richiedente rientri tra le società soggette al regime di split payment (art. 17-ter, comma 1bis del D.P.R. 633/1972) l'importo da corrispondere deve intendersi al netto dell'iva**

Il presente preventivo si intenderà accettato nel momento in cui riceveremo l'evidenza della Vostra accettazione, che dovrà pervenire presso Zi Rete Gas SpA - Servizi Commerciali di Rete - Via Alberico Albricci,10 - Milano.

Nello specifico, le modalità di pagamento/accettazione sono differenziate a seconda del tipo di richiedente e/o tipologia di richiesta, così come indicato nel modulo "ISTRUZIONI PER LE MODALITA' DI ACCETTAZIONE/PAGAMENTO DEL PREVENTIVO".

I Lavori verranno programmati e realizzati solo dopo la data di ricevimento dell'accettazione del preventivo e comunque dalla data di ricevimento della comunicazione di effettuata esecuzione degli adempimenti a carico del richiedente indicati in allegato.

Qualora entro il termine massimo di 60 giorni lavorativi non sia stato possibile completare il lavoro richiesto, verrà inviata al richiedente una comunicazione con l'indicazione del responsabile e dei tempi previsti per il completamento del lavoro medesimo.

L'accettazione del preventivo implica espressa approvazione di tutte le condizioni, tecniche ed economiche, contenute nel preventivo stesso e nei documenti ad esso allegati.

Il preventivo ha validità di tre mesi a decorrere dalla data della presente ed è comunque subordinato :

- a) alla concreta possibilità tecnica di realizzare l'intervento richiesto, nel rispetto dei diritti dei terzi eventualmente interessati e delle regole della buona tecnica per la sicurezza;
- b) alla condizione che il servizio di distribuzione non sia affidato ad un'altra società prima del completamento dei lavori.

Ricordiamo che gli impianti termici con portata termica complessiva maggiore di 35 kW (30.000 kcal/ora) sono sottoposti alle disposizioni di cui al Decreto Ministeriale del 12 Aprile 1996 e quelli con portata termica complessiva maggiore di 116 kW (100.000 kcal/ora) sono soggetti alle norme di prevenzione incendi.

Costituiscono parte integrante del presente preventivo i seguenti documenti allegati:

- elenco dei documenti da presentare e delle opere che dovranno essere realizzate a cura del richiedente **prima dell'inizio dei lavori.**

Segue



03983790000215648294

- schema delle dimensioni dell'alloggiamento del contatore.
- informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.
- ISTRUZIONI PER LE MODALITA' DI ACCETTAZIONE/PAGAMENTO DEL PREVENTIVO.
- Autorizzazione ad eseguire i lavori e comunicazione di esecuzione adempimenti a carico del richiedente.
- Comunicazione di esecuzione adempimenti a carico del richiedente.

Informiamo che i moduli per l'inoltro di un eventuale reclamo scritto o richiesta scritta di informazioni relative al servizio di distribuzione da parte del Cliente sono disponibili e scaricabili dal sito internet [www.2iretegas.it](http://www.2iretegas.it).

Informiamo che la persona responsabile per conto dell'impresa distributrice è BOMBARDIERI, recapito telefonico 0342319121

In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti

La Direzione



03983790000215648294

Spett.le  
INGEGNER ARIANNA COLMEGNA  
Via MONTE BISBINO, 16  
22074 Lomazzo (CO)

**Richiesta di**      **LAVORI SU RETE GAS**  
**operazione n.**      000021564829

**Elenco dei documenti da presentare prima dell'inizio lavori:**

- autorizzazione ad eseguire i lavori, resa dal proprietario dello stabile o dell'unità immobiliare in favore del distributore. Tale autorizzazione, da formalizzare mediante l'apposito modulo allegato al presente preventivo, deve essere spedita al recapito indicato sul modulo stesso.

- dichiarazione resa dal committente o dal responsabile dei lavori in ordine agli adempimenti prescritti dal D.Lgs. n. 81 del 9 Aprile 2008. Tale dichiarazione, da formalizzare mediante l'apposito modulo allegato al presente preventivo, deve essere spedita al recapito indicato sul modulo stesso.

Si ricorda che l'esecuzione dei lavori è subordinata al rilascio delle autorizzazioni di competenza dei vari Enti interessati (Comune, Provincia, Consorzi, etc.). Per la costruzione della rete di distribuzione del gas, precisiamo che daremo inizio ai lavori quando i piani viabili saranno ben definiti e tracciati e tutti gli altri servizi posizionati nelle loro sezioni di competenza.

**Elenco opere da realizzare / adempimenti da effettuare a cura del richiedente:**

Da parte del richiedente deve essere garantita, lungo il tracciato di posa delle nuove reti, una distanza minima dagli altri sottoservizi che verranno posati in parallelo conforme alle prescrizioni contenute nelle normative vigenti in materia (D.M. 16/04/2008 e s.m.i.), misurata dall'asse della nuova condotta gas. Il preventivo formulato riguarda esclusivamente le opere di Lavori su rete Gas. Pertanto, una volta terminati i lavori di estensione della rete gas, il cliente dovrà procedere, eventualmente tramite la società di vendita da lui prescelta, alla richiesta dell'allacciamento gas metano escluso dalla presente offerta.

Note:      ESTENSIONE RETE DE 125 PER ML 288 C.A.  
              PERMESSO COMUNALE, SCAVO E RIPRISTINO ASFALTO SONO A CURA 2I RETE GAS

Segue

doc R



Global Enel X  
Enel Sole Srl  
Installations and O&M Area Nord

Via Cesare Beruto, 18 - 20131 Milano, MI - Italia  
T +39 02 232 027 42 - F +39 02 396 528 02



ENEL-SOL-21/07/2020-0028291

**Spett.le**  
COLMEGNA GIOVANNI  
Via Monte Bisbino 16  
22074 - LOMAZZO (CO)  
IT

Posta Prioritaria  
Codice puma ID: 16076931

Posta Elettronica Certificata e p.c. **Spett.le Comune di Cadorago**  
[comune.cadorago@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cadorago@pec.regione.lombardia.it)

**Nuovo impianto IP Vittorio Veneto PA AS/7 Fraz. Caslino al Piano - Comune di Cadorago**  
**Riferimento Offerta - P-35989 - 1**

Con riferimento alla Vostra segnalazione di guasto n° 00989616 del 20-05-2020 ed agli accordi intercorsi, abbiamo predisposto il preventivo di spesa per la realizzazione delle attività di cui in oggetto.

**DESCRIZIONE ATTIVITÀ**

Le attività oggetto della presente offerta, sono dettagliatamente descritte nella documentazione tecnica allegata.

**CORRISPETTIVO**

L'importo per la realizzazione dei lavori è pari a:

- <b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 15.768,00</b>
- I.V.A. 10%	€ 1.576,80
- <b>Totale</b>	<b>€ 17.344,80</b>

Il suddetto importo non comprende gli eventuali oneri relativi alla concessione di permessi, autorizzazioni e/o pareri necessari ai fini dell'esecuzione dei lavori, che



1/1

Committente:

Dott. Ing. Colmegna Arianna  
Via Monte Bisbino, 16 Lomazzo (CO)  
Per i Lottizzanti del P.A. AS/7

Progetto:

P.A. AS/7 IN VIA VITTORIO VENETO  
COMUNE DI CADORAGO (CO) – LOCALITÀ CASLINO AL PIANO

Oggetto:

PROGETTO DI INVARIANZA IDRAULICA ED IDROLOGICA  
AI SENSI DEL R.R. N.8 DEL 19/04/2019

Redattore:

DOTT. GEOL. SESANA STEFANO



N.°	Data	Rev.	Riferimento
00	17/03/2020	00	Inv.
01	14/04/2020	01	Inv.
02	11/11/2021	02	Inv.
03	29/06/2022	03	Inv.

## INDICE

1. PREMESSA .....	3
1.1. Riferimenti normativi .....	3
1.2. Contenuti .....	4
2. INTERVENTO IN PROGETTO .....	5
3. PERMEABILITÀ DEL SOTTOSUOLO .....	7
3.1. Sondaggi geognostici e prove in foro – Criteri e modalità esecutive .....	8
3.2. Prove di permeabilità Le Franc .....	8
3.3. Scelta del valore di permeabilità del sottosuolo .....	8
4. SCELTE PROGETTUALI .....	9
4.1. Dati di progetto .....	9
4.2. Superfici scolanti dell'intervento e coefficienti di deflusso .....	9
5. EVENTO METEORICO DI RIFERIMENTO E ANALISI DELLE PIOGGE INTENSE .....	12
6. CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE .....	15
6.1. Calcolo del volume di laminazione .....	15
6.2. Verifica del requisito minimo .....	15
7. DIMENSIONAMENTO SISTEMA DISPERDENTE DELLE ACQUE METEORICHE .....	23
7.1. Calcoli di dimensionamento .....	23
7.2. Caratteristiche sistema disperdente .....	23
7.3. Calcolo della portata infiltrata .....	24
7.4. Verifiche di invarianza .....	24
8. DIMENSIONAMENTO DELLE RETI .....	39
9. PIANO DI MANUTENZIONE .....	41
10. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE .....	43

## **ALLEGATI**

- Prove di permeabilità Lefranc
- Stratigrafie sondaggi

## **TAVOLE**

- 1 Planimetria opere di invarianza
- 2 Sezione Tipo
- 3,4,5,6 Particolari costruttivi

## 1. PREMESSA

Su incarico del Dott. Ing. Comegna Arianna con sede in Via Monte Bisbino, 16 Lomazzo (CO) per conto dei Lottizzanti del P.A. AS/7 è stato redatto il presente progetto di invarianza idrogeologica ed idraulica ai sensi del R.R. n.8 del 19/04/2019, a supporto del seguente progetto delle opere di urbanizzazione del P.A. AS/7 di via Vittorio Veneto in località Caslino al Piano a Cadorago (CO), vedi *Figura 1*.

Il presente progetto riguarda esclusivamente le opere di invarianza, esulano quindi tutte le attività legate alla realizzazione dell'opera.



*Figura 1: Fotopiano dell'area in esame*

### 1.1. Riferimenti normativi

Il progetto è stato redatto nel rispetto del R.R. n°8/2019 - con particolare riferimento a:

- Calcolo delle precipitazioni di progetto con parametri delle curve di possibilità pluviometrica assunti da portale ARPA Lombardia (Art. 11, punto 2, comma c);
- Tempo di ritorno pari a 50 anni per il dimensionamento delle opere di invarianza idraulica e idrologica (Art. 11, punto 2, comma a);
- Tempo di ritorno pari a 100 anni per la verifica dei franchi di sicurezza delle opere dimensionate (Art. 11, punto 2, comma a);
- Volume minimo di invaso del sistema di dispersione realizzato come misura di invarianza idraulica e idrologica (Art. 12, punto 2) per le aree A ad alta criticità ( $800 \text{ m}^3/\text{haIMP}$ ).

## **1.2. Contenuti**

La presente relazione tecnica viene articolata in accordo al R.R. n°8/2019 e nello specifico:

- Indicazione della normativa di riferimento per la scelta delle soluzioni tecniche e per il dimensionamento degli interventi in progetto;
- descrizione dello stato di progetto delle reti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- calcolo delle precipitazioni di progetto e analisi piogge intense;
- calcolo del volume minimo di invaso col metodo richiesto dal R.R. n°8/2019;
- descrizione e calcoli del processo di infiltrazione, dimensionamento dei sistemi di dispersione delle acque meteoriche con verifica del tempo di svuotamento del sistema;
- dimensionamento e verifica idraulica delle reti acque bianche;
- descrizione del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero sistema di opere di invarianza idraulica e idrologica;

## 2. INTERVENTO IN PROGETTO

L'intervento in progetto consiste nella realizzazione delle opere di lottizzazione, in particolare strade e parcheggi 2251.20 m<sup>2</sup> + 856.50 m<sup>2</sup> (aree standard per parcheggi pubblici e viabilità pubblica), a supporto dell'area oggetto di trasformazione di un nuovo complesso commerciale e residenziale.

L'area oggetto di invarianza ha una superficie complessiva pari a: 3240.70 m<sup>2</sup> e, come successivamente ripreso, sarà suddivisa in sotto aree per determinare i volumi di laminazione e il numero di pozzi da realizzare.

Sono stati esclusi del calcolo dell'invarianza le seguenti superfici:

- l'allargamento di via Vittorio Veneto, destinato a marciapiede, in quanto tale strada è classificata da PGT come STRADA URBANA INTERZONALE SECONDARIA (EF2). Ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs 30 aprile 1992 n.285 si, la via Vittorio Veneto è assimilabile ad una strada di classe E di cui all'art. 2 del D.Lgs 30 aprile 1992 n.285 pertanto il marciapiede essendo un intervento di ammodernamento è da escludere dall'applicazione del regolamento di invarianza come da art. 3, comma 3, lettera b, del R.R n.8/2019;
- Il percorso pedonale presente all'interno delle aree standard a verde pubblico (assimilabile ad una pista ciclabile);

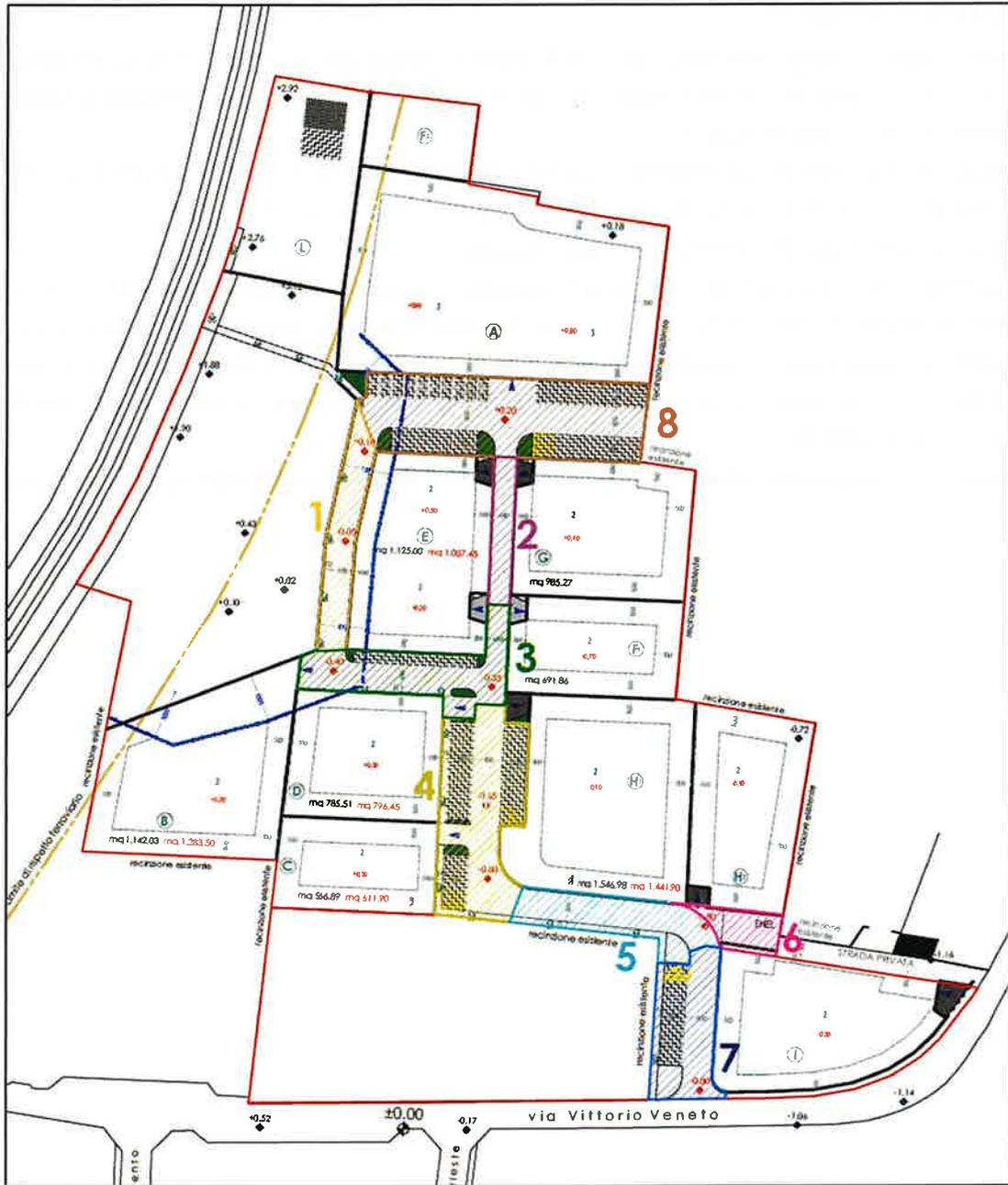
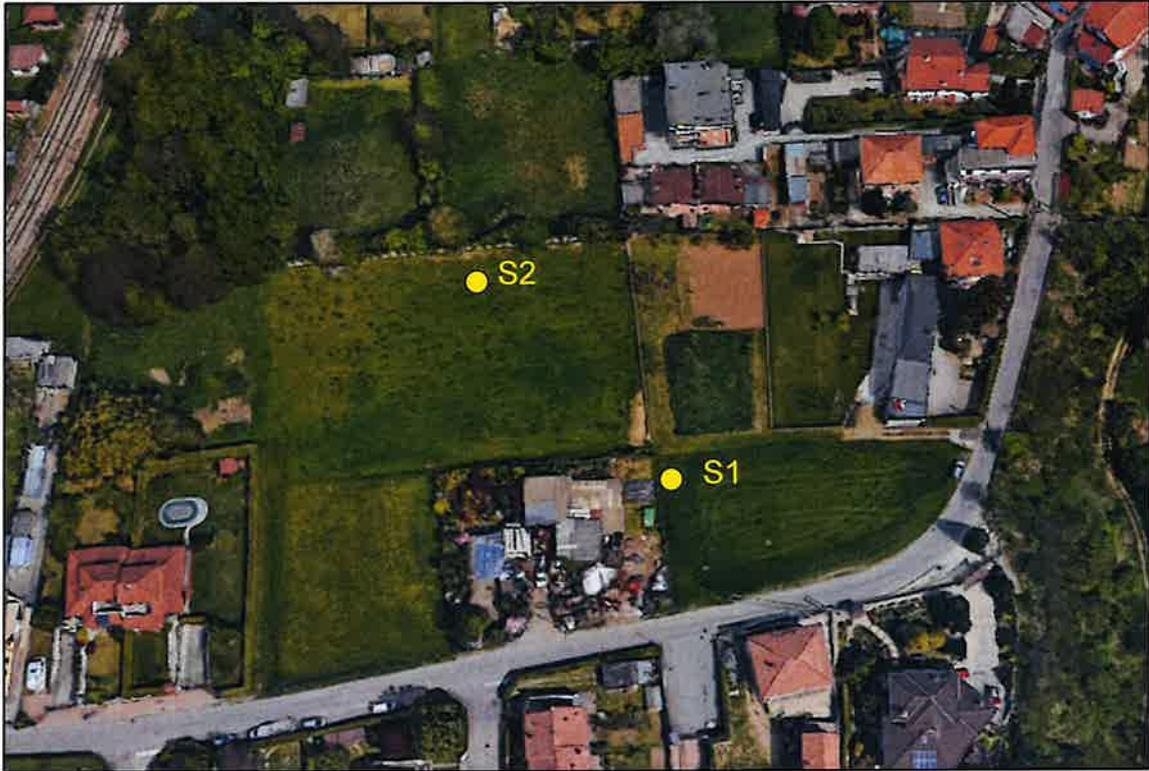


Figura 2: Stralciamento planimetrico dell'opera in progetto

### 3. PERMEABILITÀ DEL SOTTOSUOLO

Per la definizione della permeabilità dell'area, in accordo con la Committenza, sono stati realizzati n. 2 sondaggi geognostici "S1" e "S2", spinti fino alla profondità di 5m, con prove Le Franc a carico variabile a fondo foro;

L'ubicazione delle indagini è riportata nella figura sottostante.



*Figura 3: Ubicazione prove e sondaggi*

### 3.1. Sondaggi geognostici e prove in foro – Criteri e modalità esecutive

Sono stati eseguiti n. 2 sondaggi geognostici denominati S1 e S2, spinti fino alla profondità di 5,0 m da p.c., mediante una sonda Comacchio MC12 HT, con tecnica a rotazione utilizzando il rivestimento sulle pareti del foro.

Le operazioni di carotaggio sono state eseguite a secco, con recupero integrale del materiale carotato, mediante un carotiere semplice avente diametro di 131 mm; per il rivestimento del foro sono stati utilizzati tubi con diametro di 152 mm.

Le carote prelevate sono state alloggiare in apposite cassette catalogatrici, da 5 m ciascuna.

Entro il foro di sondaggio, in fase di avanzamento, sono state eseguite n. 2 prove Le Franc a carico variabile per ciascun sondaggio.

In **Allegato 1** si riportano le foto delle cassette catalogatrici e le stratigrafie dei sondaggi realizzati.

### 3.2. Prove di permeabilità Le Franc

Al fine di determinare la conducibilità idraulica del terreno sono state effettuate n. 2 prove di permeabilità tipo Le Franc a carico variabile.

Modalità esecutive: per la prova a carico variabile nel foro di sondaggio sono stati misurati i livelli di acqua di falda ad intervalli di tempo definiti.

I risultati delle prove sono riportati in Allegato, di seguito si riassumono i valori ottenuti:

Sondaggio	n° prova	Profondità (m)	Tipo di Prova	K (cm/s)	K (m/s)
S1	1	4,25-5,00	Le Franc a carico variabile	$2.30 \cdot 10^{-3}$	$2.30 \cdot 10^{-5}$
S2	1	4,25-5,00	Le Franc a carico variabile	$2.50 \cdot 10^{-3}$	$2.50 \cdot 10^{-5}$

Tabella 1: Valori di Permeabilità media

I valori misurati sono propri di un terreno con permeabilità prossima a scarsa.

k - cm/sec	$10^2$	$10^1$	1	$10^{-1}$	$10^{-2}$	$10^{-3}$	$10^{-4}$	$10^{-5}$	$10^{-6}$	$10^{-7}$	$10^{-8}$	$10^{-9}$
permeabilità	buona						scarsa		praticamente nulla			
	ghiaia pulita		sabbia pulita e miscele di sabbia e ghiaia pulita			sabbia fine, limi organici ed inorganici, miscele di sabbia, limo ed argilla, depositi di argilla stratificata.		terreni impermeabili, argille omogenee sotto la zona alterata dagli agenti atmosferici				
							terreni impermeabili modificati dagli effetti della vegetazione e del tempo.					

Figura 4: Valori indicativi del coeff. di permeabilità da Casagrande e Fadum

### 3.3. Scelta del valore di permeabilità del sottosuolo

Come anticipato il progetto prevede l'intera dispersione delle acque pluviali nel sottosuolo.

Il valore di permeabilità media assunto è pari alla media della permeabilità misurata, dimezzato in quanto si tratta di un valore rilevato in condizioni di terreno non saturo:

$$(K_{S1} + K_{S2}) / 2 = 1.20 \times 10^{-5} \text{ m/s.}$$

#### 4. SCELTE PROGETTUALI

La soluzione tecnica proposta per l'intervento in progetto consiste nella realizzazione di un sistema di raccolta, regimazione e dispersione negli strati più superficiali del sottosuolo delle acque pluviali. Il sistema di smaltimento è costituito da un sistema che prevede la dispersione nel sottosuolo mediante una batteria di pozzi perdenti.

##### 4.1. Dati di progetto

Di seguito si riepilogano i dati del progetto di invarianza:

- TIPOLOGIA INTERVENTO IN PROGETTO: **RESIDENZIALE/COMMERCIALE**
- COMUNE: **CADORAGO**
- PROVINCIA: **CO**
- CRITICITÀ IDRAULICA DELL'AREA (All. C): **A (aree ad ALTA criticità).**
- SUP. INTERESSATA DA INTERVENTO (Tab. 1): **> 1000 m<sup>2</sup> E < 10.000 m<sup>2</sup>.**
- CLASSE DI INTERVENTO (Tab.1): **2 - impermeabilizzazione potenziale media.**
- COEFF. DEFLUSSO MEDIO PONDERALE (Tab. 1): qualsiasi ( **$\Psi_{MP}=1 > 0,4$** ).
- MODALITÀ DI CALCOLO: **metodo sole piogge.**
- LIMITE ALLO SCARICO IN FOGNATURA/CORPO IDRICO SUPERFICIALE  $U_{lim} = 10 \text{ l/s}$  (Art. 8): **10 l/s x ha<sub>IMP</sub>.**
- VOLUME PARAMETRICO DI INVASO MINIMO (Art. 12): **800 m<sup>3</sup>/ha<sub>IMP</sub>.**
- TEMPO SVUOTAMENTO INVASI (Art. 11): **< 48 h.**

##### 4.2. Superfici scolanti dell'intervento e coefficienti di deflusso

Per il calcolo delle superfici scolanti dell'intervento e successivamente i volumi di laminazione e il dimensionamento dei pozzi, l'intera area oggetto di invarianza è stata suddivisa in sotto aree (Area 1 - 8) evidenziate in **Figura 2.**

DESCRIZIONE AREA 1		$\phi$	Superfici[m <sup>2</sup> ]	Superfici[ha]	Superficie scolante impermeabile [m <sup>2</sup> ]
<b>Strada</b>	<i>Aree imp. afferenti all'opera di laminazione</i>	<b>1,00</b>	<b>278,10</b>	0,0278	278,1
Coefficiente ponderale medio $\phi_{medio}$		<b>1,00</b>			
S <sub>TOT</sub> Lotto			278,10	0,0278	
S <sub>TOT</sub> Scolante del Lotto			278,10	0,0278	
<b>Superficie Scolante impermeabile</b>			<b>278,10</b>	<b>0,0278</b>	

Tabella 2

DESCRIZIONE AREA 2+3		$\phi$	Superfici[m <sup>2</sup> ]	Superfici[ha]	Superficie scolante impermeabile [m <sup>2</sup> ]
<b>Strada</b>	<i>Aree imp. afferenti all'opera di laminazione</i>	<b>1,0</b>	<b>359,10</b>	0,0359	359,1
<b>Parcheggi in autobloccanti</b>	<i>Aree semip. afferenti all'opera di laminazione</i>	<b>0,7</b>	<b>62,50</b>	0,0063	43,75
<b>Verde</b>	<i>Aree perm. afferenti all'opera di laminazione</i>	<b>0,0</b>	<b>13,9</b>	0,0014	0
<b>Strada AREA 2</b>	<i>Aree imp. afferenti all'opera di laminazione</i>	<b>1,0</b>	<b>133,00</b>	0,0133	133
Coefficiente ponderale medio $\phi_{medio}$		<b>0,94</b>			
S <sub>TOT</sub> Lotto			568,50	0,0569	
S <sub>TOT</sub> Scolante del Lotto			568,50	0,0569	
<b>Superficie Scolante impermeabile</b>			<b>535,85</b>	<b>0,0536</b>	

Tabella 3

DESCRIZIONE AREA 4		$\phi$	Superfici[m <sup>2</sup> ]	Superfici[ha]	Superficie scolante impermeabile [m <sup>2</sup> ]
Strada	Aree imp. afferenti all'opera di laminazione	1,0	392,90	0,0393	392,9
Parcheggi in autobloccanti	Aree semip. afferenti all'opera di laminazione	0,7	260,80	0,0261	182,56
Verde	Aree perm. afferenti all'opera di laminazione	0,0	16,9	0,0017	0
Coefficiente ponderale medio $\phi_{medio}$		0,86			
S <sub>TOT</sub> Lotto			670,60	0,0671	
S <sub>TOT</sub> Scolante del Lotto			670,60	0,0671	
<b>Superficie Scolante impermeabile</b>			<b>575,46</b>	<b>0,0575</b>	

Tabella 4

DESCRIZIONE AREA 5		$\phi$	Superfici[m <sup>2</sup> ]	Superfici[ha]	Superficie scolante impermeabile [m <sup>2</sup> ]
Strada	Aree imp. afferenti all'opera di laminazione	1,0	245,30	0,0245	245,3
Parcheggi in autobloccanti	Aree semip. afferenti all'opera di laminazione	0,7	0,00	0,0000	0
Verde	Aree perm. afferenti all'opera di laminazione	0,0	27,1	0,0027	0
Marciapiedi	Aree imp. afferenti all'opera di laminazione	1,0	56,10	0,0056	56,1
Coefficiente ponderale medio $\phi_{medio}$		0,92			
S <sub>TOT</sub> Lotto			328,50	0,0329	
S <sub>TOT</sub> Scolante del Lotto			328,50	0,0329	
<b>Superficie Scolante impermeabile</b>			<b>301,40</b>	<b>0,0301</b>	

Tabella 5

DESCRIZIONE AREA 6		$\phi$	Superfici[m <sup>2</sup> ]	Superfici[ha]	Superficie scolante impermeabile [m <sup>2</sup> ]
Strada	Aree imp. afferenti all'opera di laminazione	1,0	121,40	0,0121	121,4
Coefficiente ponderale medio $\phi_{medio}$		1,00			
S <sub>TOT</sub> Lotto			121,40	0,0121	
S <sub>TOT</sub> Scolante del Lotto			121,40	0,0121	
<b>Superficie Scolante impermeabile</b>			<b>121,40</b>	<b>0,0121</b>	

Tabella 6

DESCRIZIONE AREA 7		$\phi$	Superfici[m <sup>2</sup> ]	Superfici[ha]	Superficie scolante impermeabile [m <sup>2</sup> ]
Strada	Aree imp. afferenti all'opera di laminazione	1,0	198,30	0,0198	198,3
Marciapiedi	Aree imp. afferenti all'opera di laminazione	1,0	41,80	0,0042	41,8
Parcheggio in autobloccanti	Aree semip. afferenti all'opera di laminazione	0,7	100	0,0100	70
Verde	Aree perm. afferenti all'opera di laminazione	0,0	33,50	0,0034	0
Coefficiente ponderale medio $\phi_{medio}$		0,83			
S <sub>TOT</sub> Lotto			373,60	0,0374	
S <sub>TOT</sub> Scolante del Lotto			373,60	0,0374	
<b>Superficie Scolante impermeabile</b>			<b>310,10</b>	<b>0,0310</b>	

Tabella 7

DESCRIZIONE AREA 8		$\phi$	Superfici[m <sup>2</sup> ]	Superfici[ha]	Superficie scolante impermeabile [m <sup>2</sup> ]
Strada	Aree imp. afferenti all'opera di laminazione	1,0	425,20	0,0425	425,2
Parcheggio in autobloccanti	Aree semip. afferenti all'opera di laminazione	0,7	433,2	0,0433	303,24
Verde	Aree perm. afferenti all'opera di laminazione	0,0	41,60	0,0042	0
Coefficiente ponderale medio $\phi_{\text{medio}}$		<b>0,81</b>			
S <sub>TOT</sub> Lotto			900,00	0,0900	
S <sub>TOT</sub> Scolante del Lotto			900,00	0,0900	
<b>Superficie Scolante impermeabile</b>			<b>728,44</b>	<b>0,0728</b>	

Tabella 8

SOMMA SUPERFICI		
Descrizione	$\phi$	Superfici [m <sup>2</sup> ]
Strade e Marciapiedi	1	2251,20
Parcheggi	0,7	856,50
Area Verde	0	133,00
<b>SOMMA</b>		<b>3240,70</b>

Tabella 9: superfici oggetto di invarianza idraulica

## DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI INTERVENTO E DELLA METODOLOGIA DI CALCOLO

CLASSE DI INTERVENTO		SUPERFICIE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	COEFFICIENTE DEFLUSSO MEDIO PONDERALE	MODALITÀ DI CALCOLO	
				AMBITI TERRITORIALI (articolo 7)	
				Area A, B	Area C
0	Impermeabilizzazione potenziale qualsiasi	$\leq 0,03$ ha ( $\leq 300$ mq)	qualsiasi	Requisiti minimi articolo 12 comma 1	
1	Impermeabilizzazione potenziale bassa	da $> 0,03$ a $\leq 0,1$ ha (da $> 300$ mq a $\leq 1.000$ mq)	$\leq 0,4$	Requisiti minimi articolo 12 comma 2	
2	Impermeabilizzazione potenziale media	da $> 0,03$ a $\leq 0,1$ ha (da $> 300$ a $\leq 1.000$ mq)	$> 0,4$	Metodo delle sole piogge (vedi articolo 11 e allegato G)	Requisiti minimi articolo 12 comma 2
		da $> 0,1$ a $\leq 1$ ha (da $> 1.000$ a $\leq 10.000$ mq)	qualsiasi		
		da $> 1$ a $\leq 10$ ha (da $> 10.000$ a $\leq 100.000$ mq)	$\leq 0,4$		
3	Impermeabilizzazione potenziale alta	da $> 1$ a $\leq 10$ ha (da $> 10.000$ a $\leq 100.000$ mq)	$> 0,4$	Procedura dettagliata (vedi articolo 11 e allegato G)	
		$> 10$ ha ( $> 100.000$ mq)	qualsiasi		

Tabella 10: Modello schematico per la definizione della classe di intervento: Classe di intervento 2 – impermeabilizzazione potenziale media modalità di calcolo: metodo delle sole piogge.

## 5. EVENTO METEORICO DI RIFERIMENTO E ANALISI DELLE PIOGGE INTENSE

La determinazione dell'altezza di pioggia di progetto, e quindi dell'intensità di pioggia di riferimento relativa al tempo di ritorno considerato, viene stimata tramite la Curva di Probabilità Pluviometrica (CPP) del tipo:

$$h = a \times t^n \quad [\text{mm}] \quad \text{dove:}$$

- $h$  = altezza di pioggia (mm)
- $t$  = durata dell'evento meteorico (ore)
- $a$  e  $n$  = parametri della CPP

I parametri della curva variano a seconda della località indagata e sono funzione dei dati di pioggia registrati storicamente nella località in esame.

Il R.R. n.8/2019 prevede per il dimensionamento delle opere l'utilizzo di un evento meteorico con tempo di ritorno pari a 50 anni ( $t_{50}$ ), e la verifica dei franchi di sicurezza con un evento meteorico con tempo di ritorno pari a 100 anni ( $t_{100}$ ).

Le curve di possibilità pluviometrica (**Figura 6**) sono state desunte dal sistema cartografico di ARPA Lombardia (Parametri delle linee segnalatrici di probabilità pluviometrica per tempo di ritorno di 2 anni).

Dal sito "<http://idro.arpalombardia.it>" per l'area oggetto d'intervento, è possibile ricavare direttamente i parametri della curva di possibilità pluviometrica validi per durate "t" comprese tra 1 e 24 ore e per i diversi tempi di ritorno.

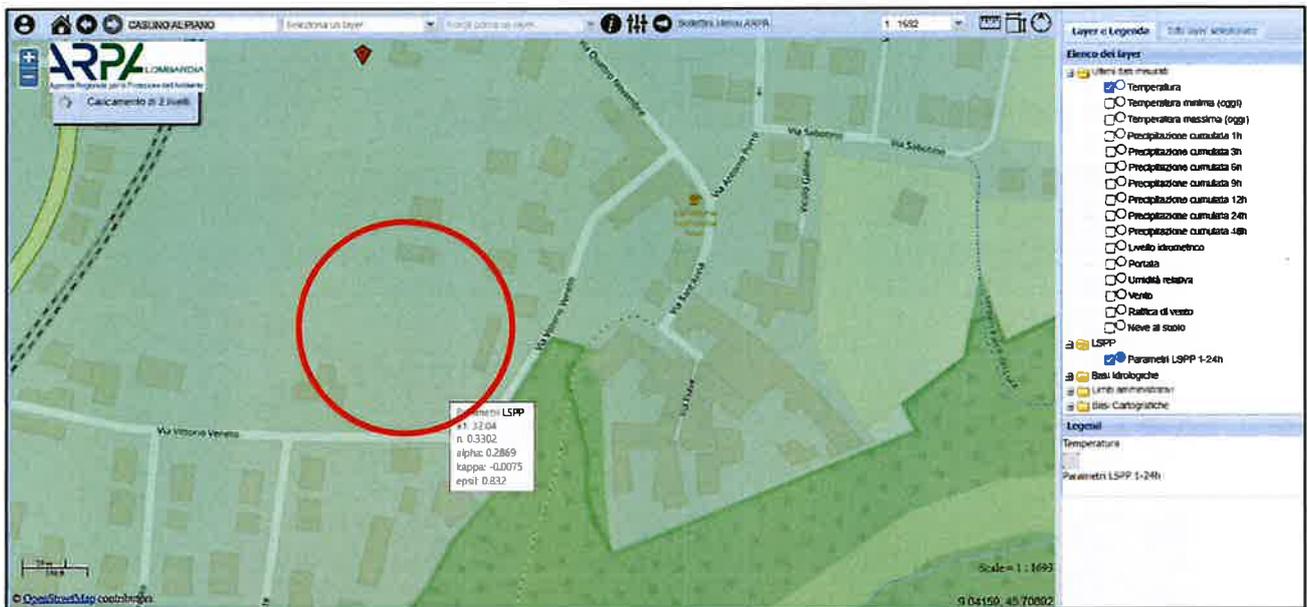


Figura 5



ARPA LOMBARDIA  
 Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

### Calcolo della linea segnaltrice 1-24 ore

Località: **Cadorago, via Vittorio Veneto**  
 Coordinate: \_\_\_\_\_

Linea segnaltrice  
 Tempo di ritorno (anni): **50**

Parametri ricavati da: <http://idro.arpalombardia.it>  
 A1 - Coefficiente pluviometrico orario **32,04**  
 N - Coefficiente di scala **0,3302**  
 GEV - parametro alpha **0,2869**  
 GEV - parametro kappa **-0,0075**  
 GEV - parametro epsilon **0,832**

Evento pluviometrico  
 Durata dell'evento [ore]: \_\_\_\_\_  
 Precipitazione cumulata [mm]: \_\_\_\_\_

Formulazione analitica

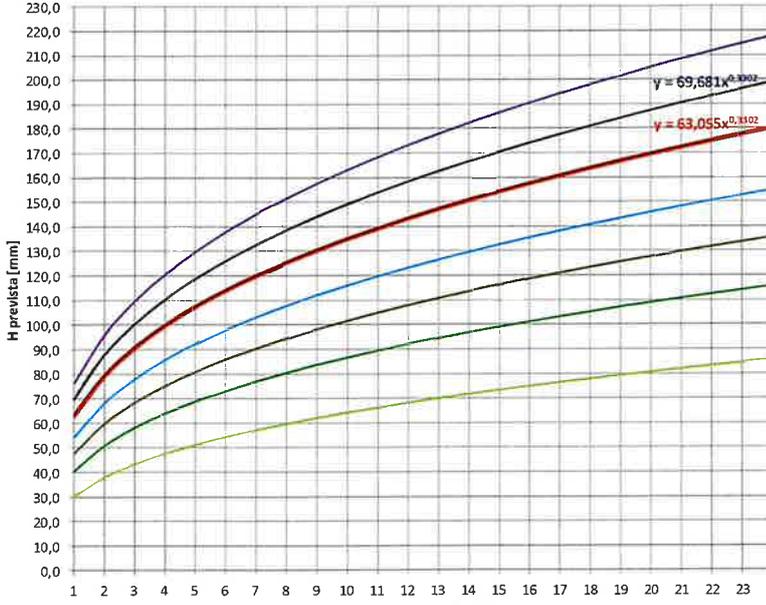
$$h_T(D) = a_1 w_T D^n \quad w_T = \varepsilon + \frac{\alpha}{k} \left\{ 1 - \left[ \ln \left( \frac{T}{T-1} \right) \right]^k \right\}$$

Bibliografia ARPA Lombardia:  
<http://idro.arpalombardia.it/manual/itro.pdf>  
[http://idro.arpalombardia.it/manual/STRADA\\_report.pdf](http://idro.arpalombardia.it/manual/STRADA_report.pdf)

**Tabella delle precipitazioni previste al variare delle durate e dei tempi di ritorno**

Tr	2	5	10	20	50	100	200	50
wT	0,93730	1,26476	1,48311	1,69371	1,96801	2,17481	2,38195	1,9680075
Durata (ore)	TR 2 anni	TR 5 anni	TR 10 anni	TR 20 anni	TR 50 anni	TR 100 anni	TR 200 anni	TR 50 anni
1	30,0	40,5	47,5	54,3	63,055	69,681	76,3	63,0549602
2	37,8	50,9	59,7	68,2	79,3	87,6	95,9	79,2719169
3	43,2	58,2	68,3	78,0	90,6	100,2	109,7	90,6284796
4	47,5	64,0	75,1	85,8	99,7	110,1	120,6	99,6596746
5	51,1	68,9	80,8	92,3	107,3	118,6	129,8	107,280095
6	54,3	73,2	85,9	98,1	113,9	125,9	137,9	113,937005
7	57,1	77,0	90,3	103,2	119,9	132,5	145,1	119,886596
8	59,7	80,5	94,4	107,8	125,3	138,5	151,6	125,290912
9	62,0	83,7	98,2	112,1	130,3	143,9	157,7	130,259718
10	64,2	86,7	101,6	116,1	134,9	149,0	163,2	134,871211
11	66,3	89,4	104,9	119,8	139,2	153,8	168,5	139,183297
12	68,2	92,1	107,9	123,3	143,2	158,3	173,4	143,240195
13	70,0	94,5	110,8	126,6	147,1	162,5	178,0	147,076522
14	71,8	96,9	113,6	129,7	150,7	166,6	182,4	150,719947
15	73,4	99,1	116,2	132,7	154,2	170,4	186,6	154,192976
16	75,0	101,2	118,7	135,6	157,5	174,1	190,6	157,514186
17	76,5	103,3	121,1	138,3	160,7	177,6	194,5	160,699117
18	78,0	105,2	123,4	140,9	163,8	181,0	198,2	163,760908
19	79,4	107,1	125,6	143,5	166,7	184,2	201,8	166,710784
20	80,8	109,0	127,8	145,9	169,6	187,4	205,2	169,55842
21	82,1	110,7	129,9	148,3	172,3	190,4	208,6	172,312216
22	83,3	112,5	131,9	150,6	175,0	193,4	211,8	174,979522
23	84,6	114,1	133,8	152,8	177,6	196,2	214,9	177,566808
24	85,8	115,7	135,7	155,0	180,1	199,0	218,0	180,079803

**Linee segnaltrici di probabilità pluviometrica**



Y = 69,681x<sup>0,3002</sup>  
 Y = 63,055x<sup>0,3102</sup>

Figura 6: dati ingresso per il calcolo della CPP (fonte ARPA Lombardia)

Per le verifica idraulica di progetto occorre fare riferimento ad eventi meteorici di forte intensità e di breve durata; pertanto, al fine di evitare una sovrastima delle portate massime affluenti nel sistema di drenaggio, viene effettuata una correzione della curva pluviometrica (PRRA Reg. Lombardia): mantenendo inalterato il parametro "a", per l'esponente "n" della curva si assume un valore "n<sub>1</sub>" proporzionale all'esponente "n<sub>2</sub>" valido per durate superiori ad un'ora, secondo il seguente prospetto:

$$n_1 = 0,40 \text{ se } n_2 = 0,20$$

$$n_1 = 0,50 \text{ se } n_2 = 0,30$$

$$n_1 = 0,60 \text{ se } n_2 = 0,40$$

L'altezza di pioggia critica, calcolata per una durata critica compatibile con il sistema in esame e pari a 15 minuti (0,25 ore), e l'intensità di pioggia critica correlata diviene quindi pari a:

$$i = h / t = a \times t^{(n-1)} \text{ [l/s*m}^2\text{]}$$

La portata critica meteorica derivante dalla superficie scolante, definita per ogni sistema di dispersione, viene calcolata con la seguente formula empirica, adottata per bacini scolanti di modesta estensione:

$$Q = S \times i \times \varphi \text{ [l/s]} \quad \text{dove:}$$

- S = superficie scolante del bacino considerato [m<sup>2</sup>];
- i = intensità di pioggia [l/s\*m<sup>2</sup>];
- φ = coefficiente di deflusso medio ponderale;

Tr	50	100
a	63.05504	69.68091
n (>1h)	0.3302	0.3302
n^(<1h)	<b>0.530</b>	<b>0.530</b>
a1	32.04	32.04
a	<b>63.05504</b>	<b>69.68091</b>

Tabella 11

## 6. CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE

Il calcolo del volume minimo di laminazione viene svolto nel caso in esame al fine di determinare il volume di accumulo del sistema di dispersione in progetto che dovrà essere comunque maggiore del volume minimo di accumulo richiesto dal R.R. n°8/2019.

### 6.1. Calcolo del volume di laminazione

Calcolo del volume  $w_0$ : metodo delle sole piogge

$$Q_{u,lim} = S \cdot \varphi \cdot u_{lim}$$
$$D_w = \left( \frac{Q_{u,lim}}{2,78 \cdot S \cdot \varphi \cdot a \cdot n} \right)^{\frac{1}{n-1}} = \text{durata critica}$$

Calcolo del volume di invaso  $W_0$

$$W_0 = 10 \cdot S \cdot \varphi \cdot a \cdot D_w^n - 3,6 \cdot Q_{u,lim} \cdot D_w$$

### 6.2. Verifica del requisito minimo

Requisito minimo per l'ambito territoriale "A" aree ad alta criticità idraulica di cui all'art. 7 del R.R. n.8/2019 = 800 m<sup>3</sup>/ha<sub>imp</sub>

Volume specifico nel caso in esame

$$w_0 = \frac{W_0}{S \cdot \varphi} > 800 \left[ \frac{mc}{ha_{imp}} \right]$$

AREA 1

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t, 50 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0278</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	63,05
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[-]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	<b>15,04</b>
$Q_{u,lim}^{**}$	[l/s]	0,418
$D_w$	[h]	7,48
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>22,82</b>

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t, 100 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0278</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	69,68
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[h]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	15,04
$Q_{u,lim}$	[l/s]	0,418
$D_w$	[h]	8,68
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>26,49</b>

**VERIFICA REQUISITO DEL MINIMO VOLUME DI INVASO**

$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>22,82</b>
Superficie scolante impermeabile	[ha]	0,0278
$\phi$	[-]	1,00
Volume parametrico di invaso (Art. 12)	[m <sup>3</sup> x ha <sub>IMP</sub> ]	800
Volume minimo di invaso per l'intervento in prog (Art. 12)	[m <sup>3</sup> ]	<b>22,25</b>

**la verifica del volume minimo di invaso è soddisfatta**

Tabella 12:  $U_{lim}^*$  è il valore di portata specifica allo scarico determinato dalla dispersione del sottosuolo in base al numero e alle dimensioni dei pozzi perdenti previsti per l'intervento in oggetto e della permeabilità del terreno,  $Q_{u,lim}^{**}$  è il valore dell'onda uscente a portata costante.

AREA 2 + AREA 3

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t<sub>r</sub> 50 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0536</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	63,05
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[-]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	<b>9,99</b>
$Q_{u,lim}^{**}$	[l/s]	0,535
$D_w$	[h]	13,78
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>53,79</b>

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t<sub>r</sub> 100 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0536</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	69,68
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[h]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	9,99
$Q_{u,lim}$	[l/s]	0,535
$D_w$	[h]	15,99
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>62,44</b>

**VERIFICA REQUISITO DEL MINIMO VOLUME DI INVASO**

$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>53,79</b>
Superficie scolante impermeabile	[ha]	0,0536
$\phi$	[-]	1,00
Volume parametrico di invaso (Art. 12)	[m <sup>3</sup> x ha <sub>IMP</sub> ]	800
Volume minimo di invaso per l'intervento in prog (Art. 12)	[m <sup>3</sup> ]	<b>42,87</b>

**la verifica del volume minimo di invaso è soddisfatta**

Tabella 13:  $U_{lim}^*$  è il valore di portata specifica allo scarico determinato dalla dispersione del sottosuolo in base al numero e alle dimensioni dei pozzi perdenti previsti per l'intervento in oggetto e della permeabilità del terreno,  $Q_{u,lim}^{**}$  è il valore dell'onda uscente a portata costante.

AREA 4

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t. 50 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0575</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	63,05
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[-]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	<b>9,30</b>
$Q_{u,lim}^{**}$	[l/s]	0,535
$D_w$	[h]	15,33
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>59,84</b>

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t. 100 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0575</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	69,68
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[h]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	9,30
$Q_{u,lim}$	[l/s]	0,535
$D_w$	[h]	17,80
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>69,46</b>

**VERIFICA REQUISITO DEL MINIMO VOLUME DI INVASO**

$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>59,84</b>
Superficie scolante impermeabile	[ha]	0,0575
$\phi$	[-]	1,00
Volume parametrico di invaso (Art. 12)	[m <sup>3</sup> x ha <sub>IMP</sub> ]	800
Volume minimo di invaso per l'intervento in prog (Art. 12)	[m <sup>3</sup> ]	<b>46,04</b>

**la verifica del volume minimo di invaso è soddisfatta**

Tabella 14:  $U_{lim}^*$  è il valore di portata specifica allo scarico determinato dalla dispersione del sottosuolo in base al numero e alle dimensioni dei pozzi perdenti previsti per l'intervento in oggetto e della permeabilità del terreno,  $Q_{u,lim}^{**}$  è il valore dell'onda uscente a portata costante.

AREA 5

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t<sub>r</sub> 50 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0301</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	63,05
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[-]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	<b>10,18</b>
$Q_{u,lim}^{**}$	[l/s]	0,307
$D_w$	[h]	13,39
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>29,97</b>

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t<sub>r</sub> 100 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0301</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	69,68
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[h]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	10,18
$Q_{u,lim}$	[l/s]	0,307
$D_w$	[h]	15,55
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>34,80</b>

**VERIFICA REQUISITO DEL MINIMO VOLUME DI INVASO**

$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>29,97</b>
Superficie scolante impermeabile	[ha]	0,0301
$\phi$	[-]	1,00
Volume parametrico di invaso (Art. 12)	[m <sup>3</sup> x ha <sub>IMP</sub> ]	800
Volume minimo di invaso per l'intervento in prog (Art. 12)	[m <sup>3</sup> ]	<b>24,11</b>

**la verifica del volume minimo di invaso è soddisfatta**

Tabella 15:  $U_{lim}^*$  è il valore di portata specifica allo scarico determinato dalla dispersione del sottosuolo in base al numero e alle dimensioni dei pozzi perdenti previsti per l'intervento in oggetto e della permeabilità del terreno,  $Q_{u,lim}^{**}$  è il valore dell'onda uscente a portata costante.

AREA 6

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t. 50 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0121</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	63,05
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[-]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	<b>11,72</b>
$Q_{u,lim}^{**}$	[l/s]	0,142
$D_w$	[h]	10,85
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>11,26</b>

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t. 100 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0121</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	69,68
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[h]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	11,72
$Q_{u,lim}$	[l/s]	0,142
$D_w$	[h]	12,60
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>13,07</b>

**VERIFICA REQUISITO DEL MINIMO VOLUME DI INVASO**

$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>11,26</b>
Superficie scolante impermeabile	[ha]	0,0121
$\phi$	[-]	1,00
Volume parametrico di invaso (Art. 12)	[m <sup>3</sup> x ha <sub>IMP</sub> ]	800
Volume minimo di invaso per l'intervento in prog (Art. 12)	[m <sup>3</sup> ]	<b>9,71</b>

**la verifica del volume minimo di invaso è soddisfatta**

Tabella 16:  $U_{lim}^*$  è il valore di portata specifica allo scarico determinato dalla dispersione del sottosuolo in base al numero e alle dimensioni dei pozzi perdenti previsti per l'intervento in oggetto e della permeabilità del terreno,  $Q_{u,lim}^{**}$  è il valore dell'onda uscente a portata costante.

AREA 7

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t<sub>r</sub> 50 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0310</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	63,05
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[-]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	<b>9,90</b>
$Q_{u,lim}^{**}$	[l/s]	0,307
$D_w$	[h]	13,96
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>31,27</b>

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t<sub>r</sub> 100 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0310</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	69,68
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[h]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	9,90
$Q_{u,lim}$	[l/s]	0,307
$D_w$	[h]	16,21
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>36,30</b>

**VERIFICA REQUISITO DEL MINIMO VOLUME DI INVASO**

$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>31,27</b>
Superficie scolante impermeabile	[ha]	0,0310
$\phi$	[-]	1,00
Volume parametrico di invaso (Art. 12)	[m <sup>3</sup> x ha <sub>IMP</sub> ]	800
Volume minimo di invaso per l'intervento in prog (Art. 12)	[m <sup>3</sup> ]	<b>24,81</b>

**la verifica del volume minimo di invaso è soddisfatta**

Tabella 17:  $U_{lim}^*$  è il valore di portata specifica allo scarico determinato dalla dispersione del sottosuolo in base al numero e alle dimensioni dei pozzi perdenti previsti per l'intervento in oggetto e della permeabilità del terreno,  $Q_{u,lim}^{**}$  è il valore dell'onda uscente a portata costante.

AREA 8

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t<sub>r</sub> 50 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0728</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	63,05
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[-]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	<b>9,88</b>
$Q_{u,lim}^{**}$	[l/s]	0,720
$D_w$	[h]	14,01
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>73,52</b>

**CALCOLO DEL VOLUME DI LAMINAZIONE - t<sub>r</sub> 100 anni**

S - Superficie impermeabile	[ha]	<b>0,0728</b>
a - parametro curva possibilità pluviometrica	[mm/h]	69,68
n - parametro curva possibilità pluviometrica	[-]	0,33
$\phi$	[h]	1,00
$U_{lim}^*$	[l/s ha]	9,88
$Q_{u,lim}$	[l/s]	0,720
$D_w$	[h]	16,26
$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>85,35</b>

**VERIFICA REQUISITO DEL MINIMO VOLUME DI INVASO**

$W_o$	[m <sup>3</sup> ]	<b>73,52</b>
Superficie scolante impermeabile	[ha]	0,0728
$\phi$	[-]	1,00
Volume parametrico di invaso (Art. 12)	[m <sup>3</sup> x ha <sub>IMP</sub> ]	800
Volume minimo di invaso per l'intervento in prog (Art. 12)	[m <sup>3</sup> ]	<b>58,28</b>

**la verifica del volume minimo di invaso è soddisfatta**

Tabella 18:  $U_{lim}^*$  è il valore di portata specifica allo scarico determinato dalla dispersione del sottosuolo in base al numero e alle dimensioni dei pozzi perdenti previsti per l'intervento in oggetto e della permeabilità del terreno,  $Q_{u,lim}^{**}$  è il valore dell'onda uscente a portata costante.

## 7. DIMENSIONAMENTO SISTEMA DISPERDENTE DELLE ACQUE METEORICHE

### 7.1. Calcoli di dimensionamento

Nel dimensionamento dei sistemi disperdenti sono state assunte le seguenti ipotesi e semplificazioni:

- effetto della trasformazione afflussi-deflussi trascurabile, operata dal bacino e dalla rete drenante;
- Istogramma netto di pioggia ad intensità costante;
- la portata in ingresso al sistema di dispersione esce dallo stesso senza ritardi;
- la portata uscente dal sistema è assunta variabile in funzione del tirante idrico raggiunto all'istante  $t$  nel PPn;
- il dimensionamento tiene conto del volume fornito dal setto in ghiaia **nella misura del 30%** del volume complessivo del setto stesso;
- nel calcolo della capacità di dispersione non si è tenuto (a favore di sicurezza):
  - del volume di accumulo costituito degli invasi della rete (manufatti, condotte);
- come sup. disperdente è considerata la sola sezione idrica efficace di dispersione  $f(z)$  escluso il fondo del PP per la sua possibile perdita di efficienza nel tempo;

### 7.2. Caratteristiche sistema disperdente

#### Pozzi Perdenti

Realizzati con le seguenti modalità esecutive:

- formazione dell'intero scavo della vasca/pozzo (con adeguata inclinazione di sicurezza) fino alla quota richiesta per la stesura del materiale filtrante di fondazione del pozzo;
- posa di TNT sul fondo del pozzo per favorire la sedimentazione del fine e garantire una maggiore durata del pozzo;
- posa alla base del pozzo di uno strato dello spessore di 20cm di ciottolame avente funzione di frangi acqua e di stabilizzazione dei manufatti;
- posa di anelli in manufatto di cemento prefabbricato impilati fino al raggiungimento dell'altezza utile richiesta;
- formazione di filtro costituito da ciottolame di cava (pezzatura 60 – 100 mm), lavato e marcato CE, posato partendo dal fondo dello scavo per tutta l'altezza del pozzo;
- formazione di solette / boccaporto di ispezione tronco conico in manufatto di cemento prefabbricato, con chiusini in ghisa sferoidale classe D250 / D400 (in funzione delle prestazioni richieste dal progetto) con inghisaggio e messa in quota.
- copertura della parte sommitale del dreno con TNT all'altezza della testa del pozzo, e rinterro e costipamento con materiale di scavo, e fino alla quota del piano finito.

### **7.3. Calcolo della portata infiltrata**

#### **POZZI PERDENTI**

La portata di infiltrazione  $Q_f$  viene dedotta dalla legge di Darcy:

$$Q = k \cdot A_f \cdot J$$

La portata in uscita dal sistema può quindi essere stimata utilizzando la seguente espressione (Sieker, 1984):

con:

- $k$  = permeabilità del suolo [m/sec]
- $J$  = gradiente piezometrico, posto = 1 in quanto il flusso è da intendersi verticale;
- $A_f$  = superficie effettiva di infiltrazione, rappresentata della metà interna dell'anello di drenaggio esterno (con esclusione dell'area di fondo per tenere conto del progressivo intasamento dei pozzi) [m<sup>2</sup>];

#### **7.4. Verifiche di invarianza**

Gli interventi di contenimento e controllo delle acque meteoriche sono dimensionati in modo da rispettare i valori di portata limite assumendo i seguenti tempi di ritorno:

- $Tr=50$ anni per il dimensionamento delle opere di invarianza per un accettabile grado di sicurezza delle stesse.
- $Tr=100$ anni l'altezza dell'acqua accumulata nel pozzo (altezza battente) da adottare per la verifica dei franchi di sicurezza delle opere dimensionate.
- Tempo di svuotamento del sistema in modo da ripristinare la capacità di invaso = 48 ore.

AREA 1

CALCOLO DELLA CAPACITÀ DISPERDENTE DELLA VASCA/AREA VERDE		
B	[m]	3,20
L	[m]	8,40
Area Vasca	[m <sup>2</sup> ]	26,88
n° pozzi	[-]	3
Raggio	[m]	1,00
Altezza Vasca	[m]	3,00
Volume totale pozzi - V <sub>1</sub>	[m <sup>3</sup> ]	28,26
A <sub>1</sub> area dei pozzi	[m <sup>2</sup> ]	9,42
porosità dreno	[%]	30%
Volume dreno - V <sub>2</sub>	[m <sup>3</sup> ]	15,71
A <sub>2</sub> (area fittizia del dreno)	[m <sup>2</sup> ]	5,24
A <sub>1</sub> + A <sub>2</sub>	[m <sup>2</sup> ]	14,66
<b>Volume Totale disponibile nella Vasca</b>	<b>[m<sup>3</sup>]</b>	<b>43,97</b>
PERMEABILITÀ ASSEGNATA AL SUOLO		
k: permeabilità sottosuolo (m/s)	[m/s]	1,20E-05

**CALCOLO DEL TEMPO DI SVUOTAMENTO - VERIFICA DEL FRANCO DI SICUREZZA - tr 100 anni**

Volume disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	43,97	
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>50</sub> / volume minimo	[m <sup>3</sup> ]	22,82	
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>100</sub>	[m <sup>3</sup> ]	26,49	
Altezza dell'acqua nella Vasca al momento t <sub>0</sub>	[m]	1,56	
Altezza dell'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	0,00	
Altezza dell'acqua disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	3,00	
Volume d'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	0,00	
Volume disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	43,97	
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>50</sub>	Fs	1,93	Ok
Verifica disponibilità volume minimo dopo 48h	Fs	1,93	Ok
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>100</sub>	Fs	1,66	Ok

Tabella 19

Per laminare **26.49 m<sup>3</sup>** (volume calcolato con il metodo delle sole piogge per un tempo di ritorno di 100 anni poiché maggiore rispetto a quello calcolato con i requisiti minimi) sono necessari **n.3 pozzi perdenti** con le seguenti dimensioni utili:

- Diametro utile: 2.00 mm
- Altezza utile: 3.00 m

Contenuti in una vasca disperdente con le seguenti dimensioni utili:

- B = 3.20 m
- L = 8.40 m
- H = 3.00 m

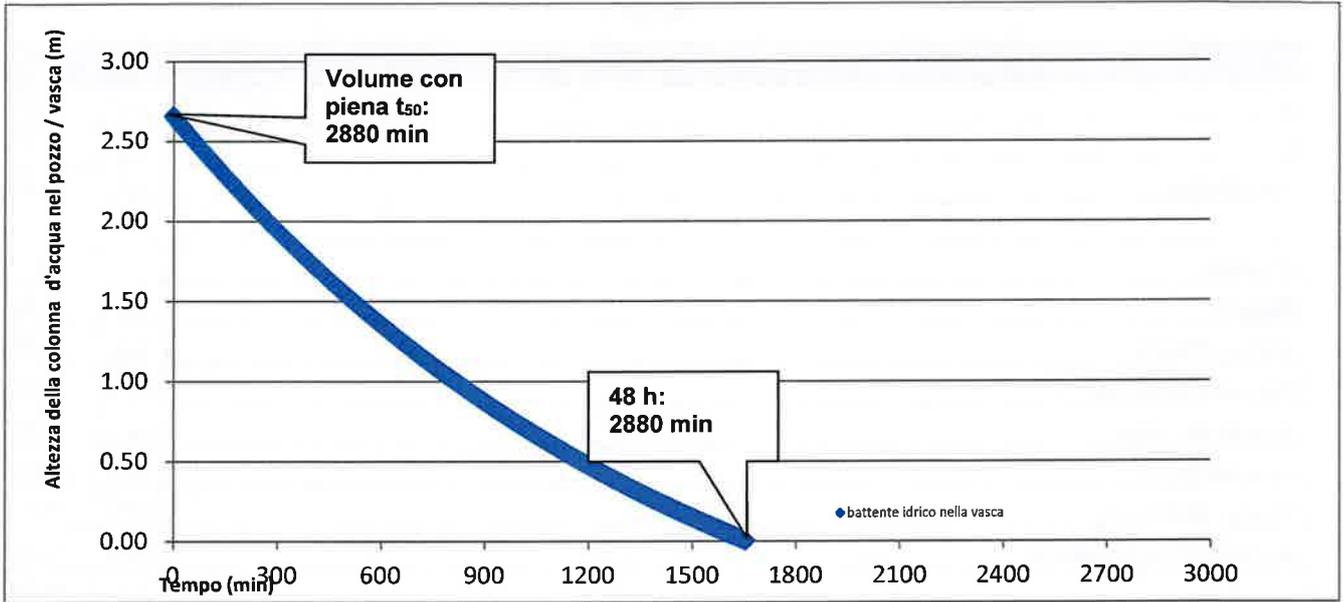


Grafico 1: Abbassamento del livello nel tempo

AREA 2 + AREA 3

CALCOLO DELLA CAPACITÀ DISPERDENTE DELLA VASCA		
B	[m]	3,20
L	[m]	13,60
Area Vasca	[m <sup>2</sup> ]	43,52

n° pozzi	[-]	5
Raggio	[m]	1,00
Altezza Vasca	[m]	3,00
Volume totale pozzi - V <sub>1</sub>	[m <sup>3</sup> ]	47,10
A <sub>1</sub> area dei pozzi	[m <sup>2</sup> ]	15,70
porosità dreno	[%]	30%
Volume dreno - V <sub>2</sub>	[m <sup>3</sup> ]	25,04
A <sub>2</sub> (area fittizia del dreno)	[m <sup>2</sup> ]	8,35
A <sub>1</sub> + A <sub>2</sub>	[m <sup>2</sup> ]	24,05
Volume Totale disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	72,14

PERMEABILITÀ ASSEGNATA AL SUOLO

k: permeabilità sottosuolo (m/s)	[m/s]	1,20E-05
----------------------------------	-------	----------

CALCOLO DEL TEMPO DI SVUOTAMENTO - VERIFICA DEL FRANCO DI SICUREZZA - tr 100 anni

Volume disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	72,14
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>50</sub> / volume minimo	[m <sup>3</sup> ]	53,79
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>100</sub>	[m <sup>3</sup> ]	62,44
Altezza dell'acqua nella Vasca al momento t <sub>0</sub>	[m]	2,24
Altezza dell'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	0,00
Altezza dell'acqua disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	3,00
Volume d'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	0,00
Volume disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	72,14
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>50</sub>	Fs	1,34
Verifica disponibilità volume minimo dopo 48h	Fs	1,34
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>100</sub>	Fs	1,16

Tabella 20

Per laminare **62.44 m<sup>3</sup>** (volume calcolato con il metodo delle sole piogge per un tempo di ritorno di 100 anni poiché maggiore rispetto a quello calcolato con i requisiti minimi) sono necessari **n.5 pozzi perdenti** con le seguenti dimensioni utili:

- Diametro utile: 2.00 mm
- Altezza utile: 3.00 m

Contenuti in una vasca disperdente con le seguenti dimensioni utili:

- B = 3.20 m
- L = 13.60 m
- H = 3.00 m

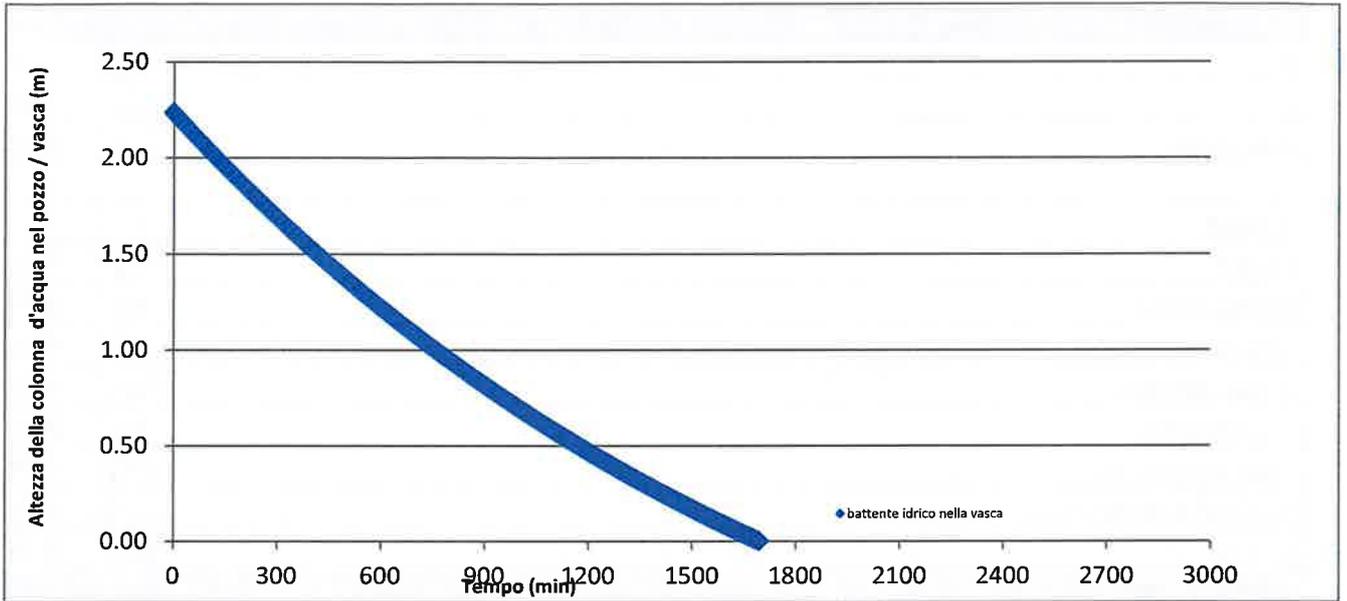


Grafico 2: Abbassamento del livello nel tempo

## AREA 4

CALCOLO DELLA CAPACITÀ DISPERDENTE DELLA VASCA		
<b>B</b>	[m]	<b>3,20</b>
<b>L</b>	[m]	<b>13,60</b>
Area Vasca	[m <sup>2</sup> ]	43,52

<b>n° pozzi</b>	[-]	<b>5</b>
<b>Raggio</b>	[m]	<b>1,00</b>
<b>Altezza Vasca</b>	[m]	<b>3,00</b>
Volume totale pozzi - V <sub>1</sub>	[m <sup>3</sup> ]	47,10
A <sub>1</sub> area dei pozzi	[m <sup>2</sup> ]	15,70
porosità dreno	[%]	<b>30%</b>
Volume dreno - V <sub>2</sub>	[m <sup>3</sup> ]	25,04
A <sub>2</sub> (area fittizia del dreno)	[m <sup>2</sup> ]	8,35
A <sub>1</sub> + A <sub>2</sub>	[m <sup>2</sup> ]	24,05
<b>Volume Totale disponibile nella Vasca</b>	[m <sup>3</sup> ]	<b>72,14</b>

## PERMEABILITÀ ASSEGNATA AL SUOLO

<b>k: permeabilità sottosuolo (m/s)</b>	[m/s]	<b>1,20E-05</b>
---	-------	-----------------

## CALCOLO DEL TEMPO DI SVUOTAMENTO - VERIFICA DEL FRANCO DI SICUREZZA - tr 100 anni

Volume disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	72,14
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>50</sub> / volume minimo	[m <sup>3</sup> ]	<b>59,84</b>
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>100</sub>	[m <sup>3</sup> ]	<b>69,46</b>
Altezza dell'acqua nella Vasca al momento t <sub>0</sub>	[m]	2,49
Altezza dell'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	0,00
Altezza dell'acqua disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	3,00
Volume d'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	0,00
Volume disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	72,14
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>50</sub>	F <sub>s</sub>	1,21 <b>Ok</b>
Verifica disponibilità volume minimo dopo 48h	F <sub>s</sub>	1,21 <b>Ok</b>
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>100</sub>	F <sub>s</sub>	1,04 <b>Ok</b>

Tabella 21

Per laminare **69.46 m<sup>3</sup>** (volume calcolato con il metodo delle sole piogge per un tempo di ritorno di 100 anni poiché maggiore rispetto a quello calcolato con i requisiti minimi) sono necessari **n.5 pozzi perdenti** con le seguenti dimensioni utili:

- Diametro utile: 2.00 mm
- Altezza utile: 3.00 m

Contenuti in una vasca disperdente con le seguenti dimensioni utili:

- B = 3.20 m
- L = 13.60 m
- H = 3.00 m

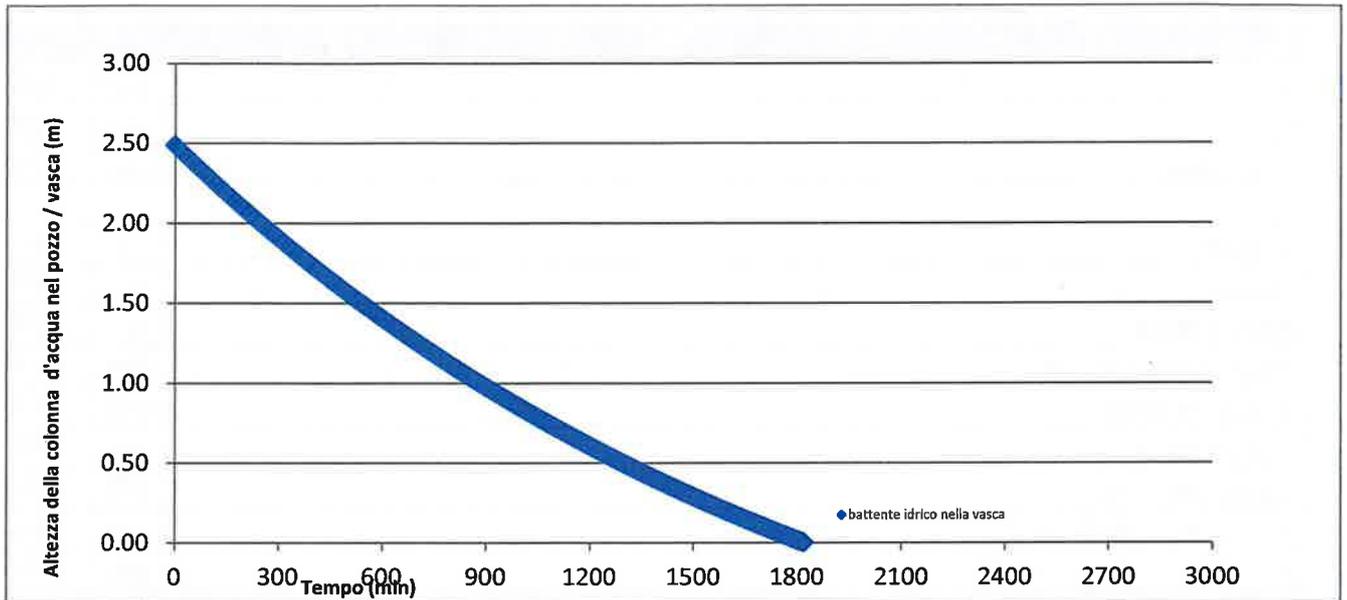


Grafico 3: Abbassamento del livello nel tempo

AREA 5

CALCOLO DELLA CAPACITÀ DISPERDENTE DELLA VASCA		
B	[m]	3,00
L	[m]	8,00
Area Vasca	[m <sup>2</sup> ]	24

n° pozzi	[-]	3
Raggio	[m]	1,00
Altezza Vasca	[m]	3,00
Volume totale pozzi - V <sub>1</sub>	[m <sup>3</sup> ]	28,26
A <sub>1</sub> area dei pozzi	[m <sup>2</sup> ]	9,42
porosità dreno	[%]	30%
Volume dreno - V <sub>2</sub>	[m <sup>3</sup> ]	13,12
A <sub>2</sub> (area fittizia del dreno)	[m <sup>2</sup> ]	4,37
A <sub>1</sub> + A <sub>2</sub>	[m <sup>2</sup> ]	13,79
Volume Totale disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	41,38

PERMEABILITÀ ASSEGNATA AL SUOLO

k: permeabilità sottosuolo (m/s)	[m/s]	1,20E-05
----------------------------------	-------	----------

CALCOLO DEL TEMPO DI SVUOTAMENTO - VERIFICA DEL FRANCO DI SICUREZZA - tr 100 anni

Volume disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	41,38	
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>50</sub> / volume minimo	[m <sup>3</sup> ]	29,97	
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>100</sub>	[m <sup>3</sup> ]	34,80	
Altezza dell'acqua nella Vasca al momento t <sub>0</sub>	[m]	2,17	
Altezza dell'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	0,00	
Altezza dell'acqua disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	3,00	
Volume d'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	0,00	
Volume disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	41,38	
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>50</sub>	Fs	1,38	Ok
Verifica disponibilità volume minimo dopo 48h	Fs	1,38	Ok
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>100</sub>	Fs	1,19	Ok

Tabella 22

Per laminare **34.80 m<sup>3</sup>** (volume calcolato con il metodo delle sole piogge per un tempo di ritorno di 100 anni poiché maggiore rispetto a quello calcolato con i requisiti minimi) sono necessari **n.3 pozzi perdenti** con le seguenti dimensioni utili:

- Diametro utile: 2.00 mm
- Altezza utile: 3.00 m

Contenuti in una vasca disperdente con le seguenti dimensioni utili:

- B = 3.00 m
- L = 8.00 m
- H = 3.00 m

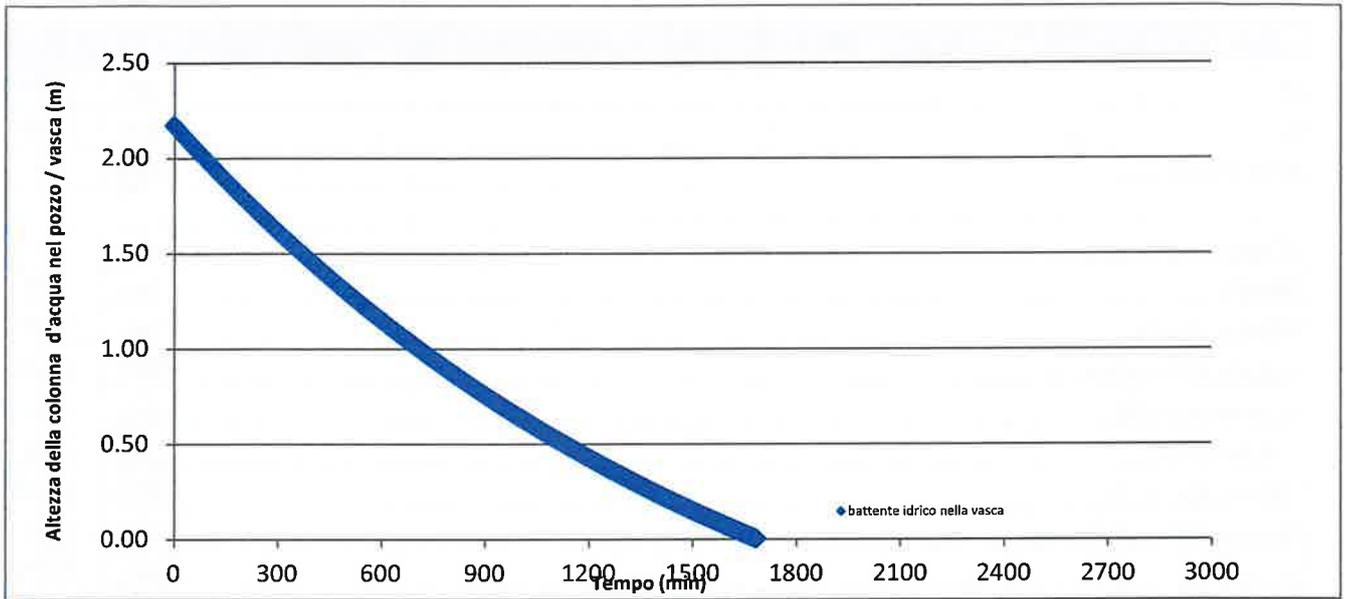


Grafico 4: Abbassamento del livello nel tempo

AREA 6

CALCOLO DELLA CAPACITÀ DISPERDENTE DELLA VASCA		
B	[m]	3,00
L	[m]	3,00
Area Vasca	[m <sup>2</sup> ]	9

n° pozzi	[-]	1
Raggio	[m]	1,00
Altezza Vasca	[m]	3,00
Volume totale pozzi - V <sub>1</sub>	[m <sup>3</sup> ]	9,42
A <sub>1</sub> area dei pozzi	[m <sup>2</sup> ]	3,14
porosità dreno	[%]	30%
Volume dreno - V <sub>2</sub>	[m <sup>3</sup> ]	5,27
A <sub>2</sub> (area fittizia del dreno)	[m <sup>2</sup> ]	1,76
A <sub>1</sub> + A <sub>2</sub>	[m <sup>2</sup> ]	4,90
Volume Totale disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	14,69

PERMEABILITÀ ASSEGNATA AL SUOLO

k: permeabilità sottosuolo (m/s)	[m/s]	1,20E-05
----------------------------------	-------	----------

CALCOLO DEL TEMPO DI SVUOTAMENTO - VERIFICA DEL FRANCO DI SICUREZZA - tr 100 anni

Volume disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	14,69	
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>50</sub> / volume minimo	[m <sup>3</sup> ]	11,26	
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>100</sub>	[m <sup>3</sup> ]	13,07	
Altezza dell'acqua nella Vasca al momento t <sub>0</sub>	[m]	2,30	
Altezza dell'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	0,00	
Altezza dell'acqua disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	3,00	
Volume d'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	0,00	
Volume disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	14,69	
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>50</sub>	Fs	1,30	Ok
Verifica disponibilità volume minimo dopo 48h	Fs	1,30	Ok
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>100</sub>	Fs	1,12	Ok

Tabella 23

Per laminare 13.07 m<sup>3</sup> (volume calcolato con il metodo delle sole piogge per un tempo di ritorno di 100 anni poiché maggiore rispetto a quello calcolato con i requisiti minimi) sono necessari **n.1 pozzi perdenti** con le seguenti dimensioni utili:

- Diametro utile: 2.00 mm
- Altezza utile: 3.00 m

Contenuti in una vasca disperdente con le seguenti dimensioni utili:

- B = 3.00 m
- L = 3.00 m
- H = 3.00 m

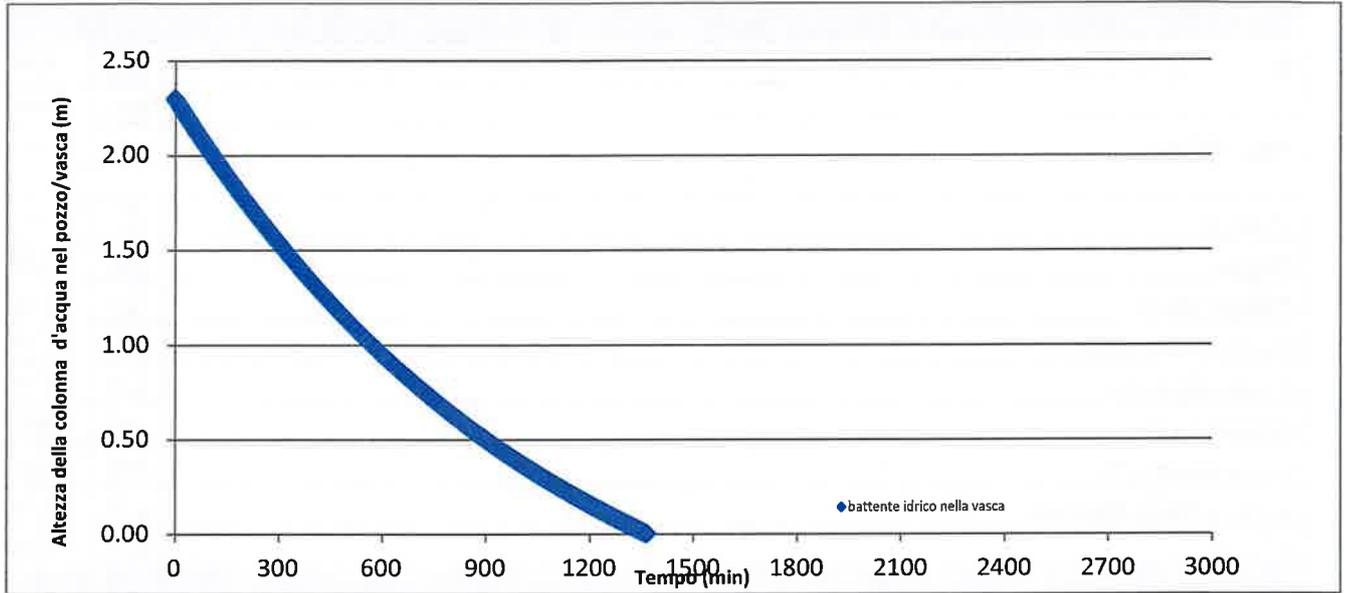


Grafico 5: Abbassamento del livello nel tempo

AREA 7

CALCOLO DELLA CAPACITÀ DISPERDENTE DELLA VASCA		
B	[m]	3,00
L	[m]	8,00
Area Vasca	[m <sup>2</sup> ]	24

n° pozzi	[-]	3
Raggio	[m]	1,00
Altezza Vasca	[m]	3,00
Volume totale pozzi - V <sub>1</sub>	[m <sup>3</sup> ]	28,26
A <sub>1</sub> area dei pozzi	[m <sup>2</sup> ]	9,42
porosità dreno	[%]	30%
Volume dreno - V <sub>2</sub>	[m <sup>3</sup> ]	13,12
A <sub>2</sub> (area fittizia del dreno)	[m <sup>2</sup> ]	4,37
A <sub>1</sub> + A <sub>2</sub>	[m <sup>2</sup> ]	13,79
Volume Totale disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	41,38

PERMEABILITÀ ASSEGNATA AL SUOLO

k: permeabilità sottosuolo (m/s)	[m/s]	1,20E-05
----------------------------------	-------	----------

CALCOLO DEL TEMPO DI SVUOTAMENTO - VERIFICA DEL FRANCO DI SICUREZZA - tr 100 anni

Volume disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	41,38	
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>50</sub> / volume minimo	[m <sup>3</sup> ]	31,27	
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>100</sub>	[m <sup>3</sup> ]	36,30	
Altezza dell'acqua nella Vasca al momento t <sub>0</sub>	[m]	2,27	
Altezza dell'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	0,00	
Altezza dell'acqua disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	3,00	
Volume d'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	0,00	
Volume disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	41,38	
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>50</sub>	Fs	1,32	Ok
Verifica disponibilità volume minimo dopo 48h	Fs	1,32	Ok
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>100</sub>	Fs	1,14	Ok

Tabella 24

Per laminare **36.30 m<sup>3</sup>** (volume calcolato con il metodo delle sole piogge per un tempo di ritorno di 100 anni poiché maggiore rispetto a quello calcolato con i requisiti minimi) sono necessari **n.3 pozzi perdenti** con le seguenti dimensioni utili:

- Diametro utile: 2.00 mm
- Altezza utile: 3.00 m

Contenuti in una vasca disperdente con le seguenti dimensioni utili:

- B = 3.00 m
- L = 8.00 m
- H = 3.00 m

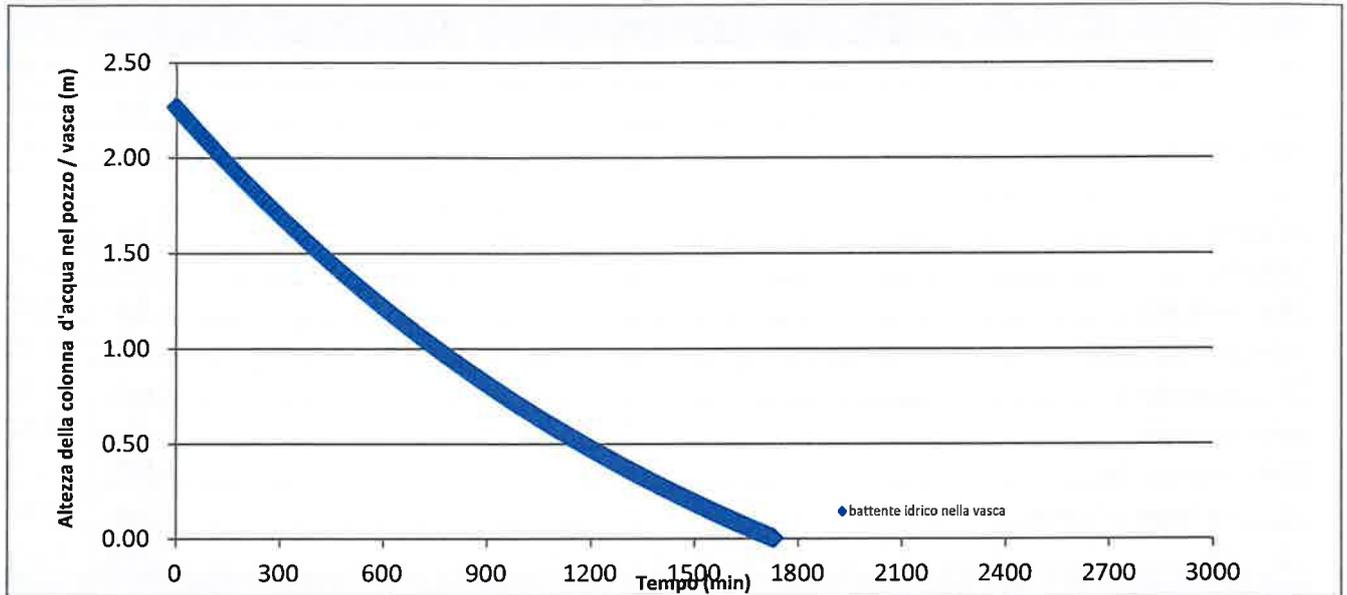


Grafico 6: Abbassamento del livello nel tempo

AREA 8

CALCOLO DELLA CAPACITÀ DISPERDENTE DELLA VASCA		
B	[m]	3,20
L	[m]	18,00
Area Vasca	[m <sup>2</sup> ]	57,6

n° pozzi	[-]	6
Raggio	[m]	1,00
Altezza Vasca	[m]	3,00
Volume totale pozzi - V <sub>1</sub>	[m <sup>3</sup> ]	56,52
A <sub>1</sub> area dei pozzi	[m <sup>2</sup> ]	18,84
porosità dreno	[%]	30%
Volume dreno - V <sub>2</sub>	[m <sup>3</sup> ]	34,88
A <sub>2</sub> (area fittizia del dreno)	[m <sup>2</sup> ]	11,63
A <sub>1</sub> + A <sub>2</sub>	[m <sup>2</sup> ]	30,47
Volume Totale disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	91,40

PERMEABILITÀ ASSEGNATA AL SUOLO

k: permeabilità sottosuolo (m/s)	[m/s]	1,20E-05
----------------------------------	-------	----------

CALCOLO DEL TEMPO DI SVUOTAMENTO - VERIFICA DEL FRANCO DI SICUREZZA - tr 100 anni

Volume disponibile nella Vasca	[m <sup>3</sup> ]	91,40	
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>50</sub> / volume minimo	[m <sup>3</sup> ]	73,52	
Volume complessivo da laminare con piena t <sub>100</sub>	[m <sup>3</sup> ]	85,35	
Altezza dell'acqua nella Vasca al momento t <sub>0</sub>	[m]	2,41	
Altezza dell'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	0,00	
Altezza dell'acqua disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m]	3,00	
Volume d'acqua rimanente nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	0,00	
Volume disponibile nella Vasca al momento t <sub>48h</sub>	[m <sup>3</sup> ]	91,40	
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>50</sub>	Fs	1,24	Ok
Verifica disponibilità volume minimo dopo 48h	Fs	1,24	Ok
Verifica Volume da laminare con piena t <sub>100</sub>	Fs	1,07	Ok

Tabella 25

Per laminare **85.35 m<sup>3</sup>** (volume calcolato con il metodo delle sole piogge per un tempo di ritorno di 100 anni poiché maggiore rispetto a quello calcolato con i requisiti minimi) sono necessari **n.6 pozzi perdenti** con le seguenti dimensioni utili:

- Diametro utile: 2.00 mm
- Altezza utile: 3.00 m

Contenuti in una vasca disperdente con le seguenti dimensioni utili:

- B = 3.20 m
- L = 18.00 m
- H = 3.00 m

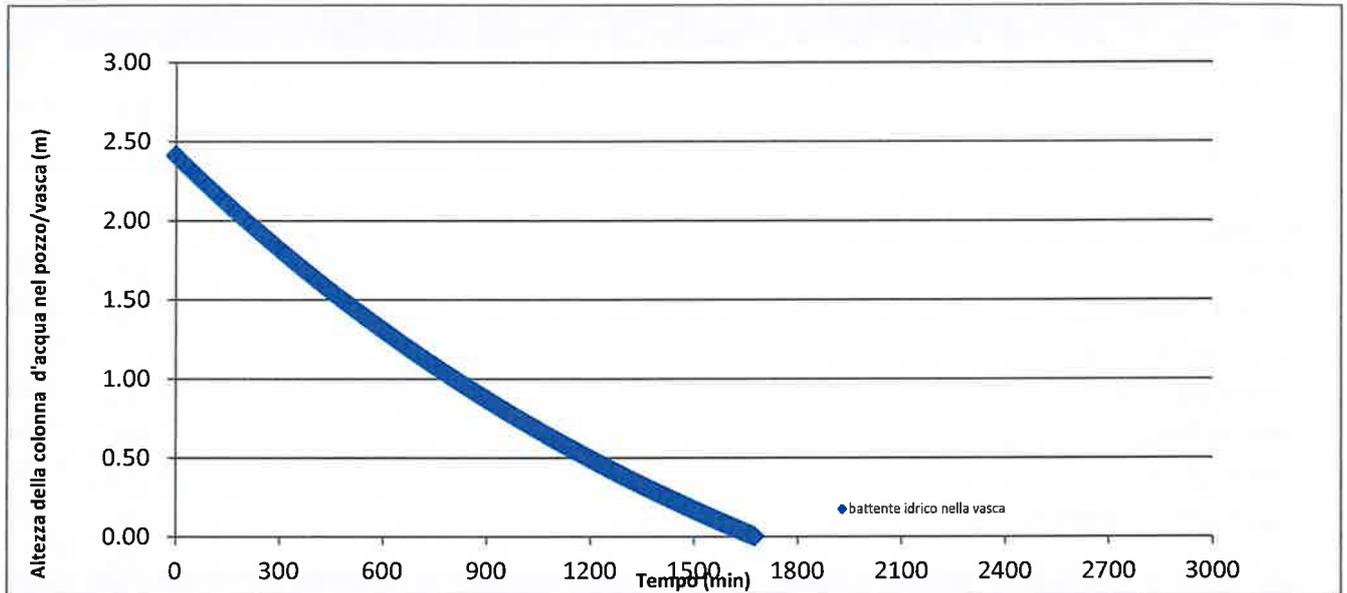


Grafico 7: Abbassamento del livello nel tempo

Areale	n. p.p.	Ø utile pozzo perdente [m]	altezza pozzi [m]	Lato minore scavo [m]	Lato maggiore scavo [m]	Altezza utile scavo [m]
1	3	2.0	3.0	3.2	8.4	3.0
2+3	5	2.0	3.0	3.2	13.6	3.0
4	5	2.0	3.0	3.20	13.6	3.0
5	3	2.0	3.0	3.0	8.0	3.0
6	1	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	3	2.0	3.0	3.0	8.0	3.0
8	6	2.0	3.0	3.2	18.0	3.0

Tabella 26

## 8. DIMENSIONAMENTO DELLE RETI

Le linee di collettamento sono da prevedersi in PVC aventi le seguenti caratteristiche:

- Materiale: PVC
- Classe di rigidità minima: SN4
- Rapporto dimensionale normalizzato: SDR 34
- Norma di prodotto: UNI EN 1401
- Giunzioni: a bicchiere
- Tenuta: guarnizione in gomma UNI EN 681-1
- Posa: su letto di sabbia con rinfiacco in CLS

La stima del valore della portata di progetto che sollecita, per assegnato tempo di ritorno, il sistema scolante viene effettuata mediante l'applicazione della formula razionale con il **metodo cinematico**.

$$Q = S * \varphi * a * \theta_c^{n-1}$$

Dove:

- S = superficie scolante del bacino considerato;
- $a * \theta_c^{n-1}$  = intensità di pioggia;
- $\varphi$  = coefficiente di deflusso medio ponderale;

L'ipotesi adottata per il modello di calcolo è che il sistema idrologico sia lineare e invariante nel tempo ovvero che l'idrogramma, per assegnata precipitazione, dipenda dalle caratteristiche del bacino supposte stazionarie e indipendente dall'evento considerato.

Il metodo cinematico è una correzione del metodo della corruzione, che consiste nel calcolo della durata critica come:

$$\theta_c = t_c = t_a + (t_r / 1.5)$$

è basato sulle seguenti ipotesi:

- la velocità media nella rete è superiore alla velocità di moto uniforme in condizione di massimo riempimento delle tubazioni;
- gocce d'acqua cadute contemporaneamente in punti diversi del bacino impiegano tempi diversi per giungere alla sezione di chiusura;
- il contributo di ogni singolo punto alla formazione della portata di bacino sia proporzionale all'intensità di pioggia in quel punto;
- il tempo impiegato dalle gocce per raggiungere la sezione di chiusura sia caratteristico di ciascun punto ed invariante nel tempo;
- l'evento meteorico di riferimento scelto ha un tempo di ritorno pari a 100 anni;

La durata critica dell'evento meteorico " $t_c$ " viene posta pari al tempo di corrivazione " $t_c$ ", caratteristico del bacino, è il tempo necessario perché la goccia caduta nel punto idraulicamente più lontano raggiunga la sezione di chiusura.

Per le reti urbane il tempo di corrivazione  $t_c$  è dato dalla somma di due termini:

- $t_a$  rappresenta il tempo di accesso in rete, ovvero il tempo che la particella d'acqua impiega per raggiungere il sistema di scolo delle acque (Tabella 27), nel caso in esame viene assunto un valore pari a **5 minuti**;
- $t_r$  rappresenta il tempo di rete ed è quello impiegato dalla particella per raggiungere, dal punto in ingresso alla rete, la sezione di chiusura ed è il rapporto tra la distanza percorsa e la velocità impiegata per percorrerla.

Tipi di Bacini	$T_a$ [minuti]
Centri urbani intensivi con tetti collegati direttamente alle canalizzazioni e con frequenti caditoie stradali	5-7
Centri urbani semi intensivi con pendenze modeste e caditoie stradali meno frequenti	7-10
Aree urbane di tipo estensivo con piccole pendenze e caditoie poco frequenti	10-15

Tabella 27: tempo di ingresso in rete (da Becciu e Paoletti)

Per la verifica delle sezioni idrauliche una volta determinata la portata di progetto, o udometrica, che le sollecita viene eseguita in condizioni di moto uniforme secondo l'espressione di Gauckler-Strickler:

$$Q = K_s * A * R^{\frac{2}{3}} * \sqrt{i}$$

- $Q$  : portata che può transitare nel condotto a sezione piena ( $m^3/s$ );
- $K_s$  : coefficiente di scabrezza secondo Gauckler-Strickler ( $m^{1/3}/s$ );
- $A$  : sezione idraulica del condotto ( $m^2$ );
- $R$  : raggio idraulico (m);
- $i$  : pendenza del condotto (m/m).

La scabrezza " $K_s$ " è stata assunta, secondo il coefficiente di Gauckler-Strickler, pari a :

- $K_{Spia} = 80 m^{1/3}/s$  per tubazioni in materiale plastico;
- $K_{Scls} = 70 m^{1/3}/s$  per tubazioni e canalette in calcestruzzo;
- $K_{Sgro} = 20 m^{1/3}/s$  per canalette in terra inerbite;

Il livello ottimale di riempimento delle condotte deve essere compreso tra 0.65 e 0.75, preferibilmente attorno 0.70

Le linee, una volta posate, dovranno essere idoneamente ricoperte (a titolo esemplificativo con il calcestruzzo per uno spessore non inferiore di circa 20 cm) al fine di garantire l'idoneità a sopportare carichi stradali.

Le caditoie pluviali possono essere a griglia o a bocca di lupo, dotate di pozzetto sifonato, di dimensioni interne minime di  $0.45m * 0.45m * 0.70m$ .

## 9. PIANO DI MANUTENZIONE

Il R.R. N. 8/2019 prevede la predisposizione di un piano di manutenzione del sistema di fognatura e tombinatura all'interno del nuovo insediamento in progetto, che dovrà essere effettuato periodicamente secondo un piano di interventi programmato. L'attività principale di manutenzione sulle condotte consisterà nella pulizia e nel relativo spurgo degli stessi, al fine di garantire l'efficienza della sezione idraulica.

I reflui solidi / liquidi saranno da smaltirsi come rifiuti ai sensi della normativa vigente presso gli impianti e/o discariche autorizzate.

Le attività di manutenzione ordinarie potranno di norma essere eseguite direttamente anche da personale non qualificato, mentre per quelle straordinarie dovranno essere svolte da ditte specializzate.

È opportuno che tutte le attività di manutenzione siano registrate su apposito registro.

Nella tabella seguente si riassume per voci la singola attività e la cadenza:

ID	OGGETTO	PRESTAZIONI (REQUISITI)	CONTROLLI / VERIFICHE	CADENZA	INTERVENTI	RISORSA INCARICATA
1	SUPERFICI SCOLANTI (PIAZZALI / STRADE / CORSELLI DI ACCESSO/ COPERTURE)	LE SUPERFICI DEVONO ESSERE MANTENUTE INTEGRE E PRIVE DI CORPI SOLIDO-FANGOSI E FOGLIAME	VERIFICA VISIVA PULIZIA E STATO DI CONSERVAZIONE	6 MESI	PULIZIA E RIPRISTINO	RISORSE NON QUALIFICATE DITTE SPECIALIZZATE
2	GRIGLIE / CADITOIE	I PUNTI DI RACCOLTA DELLE ACQUE DEVONO ESSERE LIBERI DA SEDIMENTI E INTEGRI	VERIFICA VISIVA STATO DI CONSERVAZIONE  VERIFICA CAPACITA' IDRAULICA DI DRENAGGIO	6 MESI	PULIZIA MANUALE, SPURGO E LAVAGGIO, SMALTIMENTO RIFIUTI, RIPRISTINO	RISORSE NON QUALIFICATE DITTE SPECIALIZZATE
3	TUBAZIONI RETI DI RACCOLTA E POZZETTI ISPEZIONE	LA SEZIONE DI DEFLUSSO NON DEVE ESSERE RIDOTTA DA DETRITI O DEPOSITI  I POZZETTI DEVONO ESSERE PRIVI DI DETRITI O DEPOSITI	VERIFICA VISIVA STATO DI PULIZIA E CONSERVAZIONE POZZETTI  VERIFICA VISIVA INTASAMENTO SEZIONE TUBAZIONI  VERIFICA CAPACITA' IDRAULICA DI DRENAGGIO	6 MESI	PULIZIA MANUALE, ESPURGO E LAVAGGIO, RIPRISTINO	RISORSE INTERNE  RISORSE ESTERNE COMPETENTI PER LA SPECIFICA ATTIVITA'
4	SEPARATORE FANGHI E OLI (DOVE PREVISTO - SI RIMANDA ALLE SPECIFICHE DEL PROGETTISTA GENERALE)	IL DEFLUSSO DEVE ESSERE REGOLARE SENZA TRACCE DI IDROCARBURI  IL FILTRO A COALESCENZA DEVE ESSERE PULITO E PRIVO DI INCROSTAZIONI	VERIFICA VISIVA STATO DI PULIZIA E CONSERVAZIONE (RIVESTIMENTO INTERNO), VERIFICA LIVELLO OLIO ACCUMULATO IN SUPERFICIE, VERIFICA VISIVA CORPI SOLIDI IN DEPOSITO, VERIFICA FUNZIONALITA' SISTEMA INTERCETTAZIONE SCARICO	6 MESI	PULIZIA MANUALE, ESPURGO E LAVAGGIO, LAVAGGIO FILTRO A COALESCENZA, RIPRISTINO	RISORSE INTERNE, RISORSE ESTERNE COMPETENTI PER LA SPECIFICA ATTIVITA'

5	<p>POZZI DISPERDENTI / TUBI DRENANTI</p>	<p>I POZZI DEVONO ESSERE PRIVI DI ACQUA ENTRO 48 ORE DAL TERMINE DELL'EVENTO METEORICO, LE TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO DEI POZZI DEVONO ESSERE LIBERE, SUL FONDO DEL POZZO DEVE ESSERE VISIBILE IL CIOTTOLAME FILTRANTE PULITO, PRIVO DI DEPOSITI</p>	<p>VERIFICA VISIVA CORPI SOLIDI IN DEPOSITO, VERIFICA FUNZIONALITA' SISTEMA DI COLLEGAMENTO DEI POZZI, VERIFICA CAPACITA' DI DRENAGGIO</p>	6 MESI	<p>LAVAGGIO PARETI E FONDO, ESPURGO E LAVAGGIO TUBAZIONI, RIPRISTINO</p>	<p>RISORSE INTERNE  RISORSE ESTERNE COMPETENTI PER LA SPECIFICA ATTIVITA'</p>
---	--	---	--	--------	--	---

Tabella 28

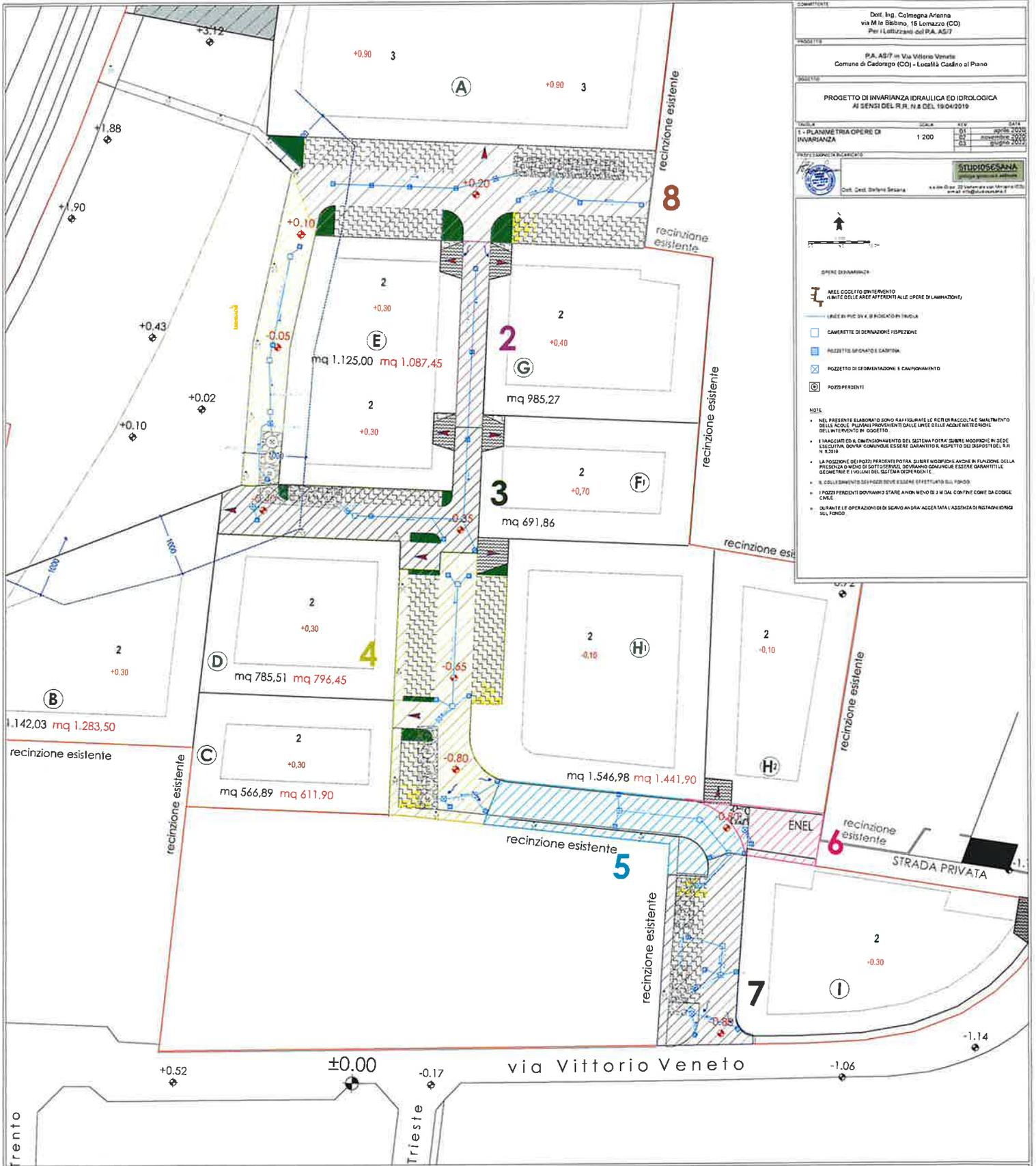
## 10. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Il sistema di dispersione descritto e dimensionato nel presente progetto prevede la realizzazione di N. 8 aree di laminazione, per i dettagli si rimanda agli elaborati e alle tavole di progetto.

Ogni variazione del sistema dovrà garantire comunque il rispetto dei requisiti dimensionali definiti nel presente progetto di invarianza. Le eventuali variazioni dovranno essere rappresentate in una tavola "as built" a cura della d.l. da allegare alla documentazione di cui al art.6 comma 5 del RR n.8/2019.



Dr. Geol. Stefano Sesana



**COMPILANTE**  
 Dott. Ing. Colmegna Arienna  
 via M.le Bibbino, 15 Lomazzo (CO)  
 Per i Lettuziani del P.A. AS/7

**PROGETTO DI INVARIANZA IDRICA ED IDROLOGICA AI SENSI DEL R.R. N.8 DEL 19/04/2019**

TAVOLA	SCALA	N. DI	DATA
1 - PLANIMETRIA OPERE DI INVARIANZA	1:200	01	19/05/2020
		02	19/05/2020
		03	19/05/2020
		04	19/05/2020
		05	19/05/2020
		06	19/05/2020
		07	19/05/2020
		08	19/05/2020

**PROFILI E SPACCHI IN CARICAMENTO**

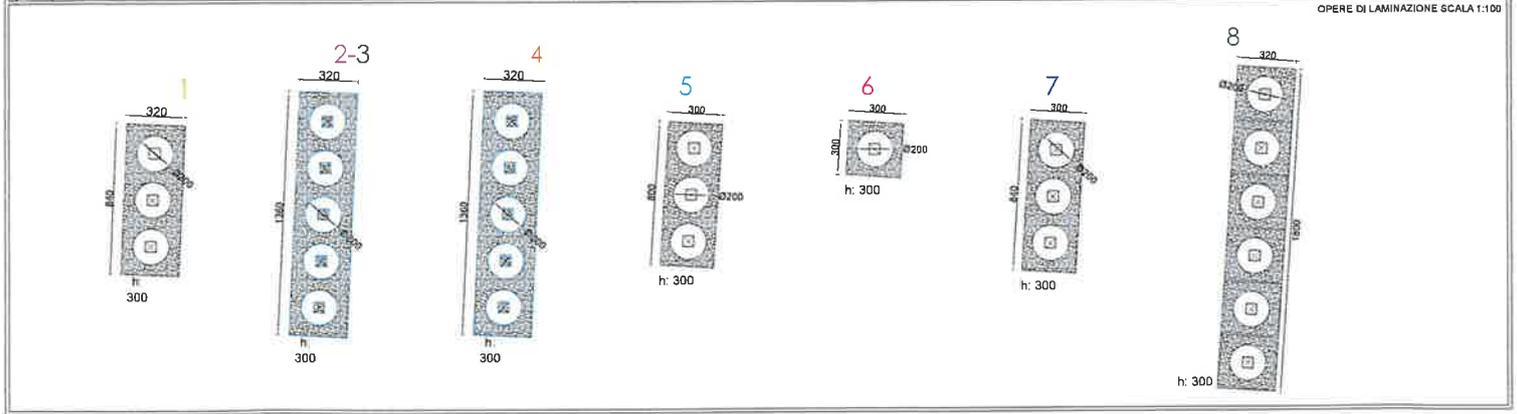
**STUDIOSESANA**  
 Ing. Giuseppe Sesana  
 via S. Maria 22 - Lomazzo (CO) - Tel. 0321/860001 - Email: info@studiofesana.it

**OPERE DI MANIFATTURA**

- ASSEGGIATO DIVERGIMENTO (LIMITE DELLE AREE APPERTINENTI LE OPERE DI LAMINAZIONE)
- LINEE DI PIV. SV. A. (R. INDICAZIONE IN TAVOLA)
- CAMERETTE DI DENNAZIONE E ISPEZIONE
- POZZETTI SFORNATO E CANTINA
- POZZETTO DI DIMENSIONAMENTO E CAMPIONAMENTO
- POZZI PENDENTI

**NOTE**

- NEL PRESENTE ELABORATO SONO RAFFIGURATE LE RETI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE PLUVIALI PROVENIENTI DALLE AREE DELLE ACQUE METEORICHE DELL'INTERNO IN OGGETTO.
- I TRACCIATI ED IL DIMENSIONAMENTO DEL SISTEMA POTRA' SUBIRE MODIFICHE IN SEDE ESECUTIVA, DOVRA' COMunque ESSERE DANVANTO IL RISPETTO DEI DISPOSITIVI, RA. N. 1.5319.
- LA POSIZIONE E DEI POZZI PENDENTI POTRA' SUBIRE MODIFICHE ANCHE IN FUNZIONE DELLA PRESSIONE A MONDO DI SOTTOSUOLO, DOVRANNO COMunque ESSERE GARANTITE LE GEOMETRIE E I VOLUMI DEL SISTEMA DISPERDENTE.
- IL COLLEGAMENTO DEI POZZI DEVE ESSERE EFFETTUATO SUL FONDO.
- I POZZI PENDENTI DOVRANNO STARE A NON MENO DI 3 M DAL CONFINE COME DA CODICE CIVILE.
- DURANTE LE OPERAZIONI DI SCARICO ANDRA' ACCERTATA L'ASSENZA DI RISTAGNAMENTI SUL FONDO.



Proprietà:

LOTTIZZANTI  
 P.A. COMPARTO AS/7 - A  
 Via Vittorio Veneto – Cadorago (CO)

Progetto:

P.A. COMPARTO AS/7 - A  
 VIA VITTORIO VENETO  
 COMUNE DI CADORAGO (CO)

Oggetto: /

RELAZIONE INERENTE ALLA COMPONENTE GEOLOGICA  
 A SUPPORTO DELLA VARIANTE AL PGT

Redattore:

DOTT. GEOL. SESANA STEFANO



N.°	Data	Rev.	Riferimento
00	10/03/2021	PRIMA EMISSIONE	Var Pgt
01			
02			
03			

**INDICE**

1. PREMESSA .....	3
1.1. Descrizione degli interventi .....	4
1.2. Fattibilità Geologica .....	6
1.3. Carta di sintesi .....	8
1.4. Vincoli .....	9
1.5. Pericolosità sismica locale .....	10
2. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE .....	11

**ALLEGATI**

Allegato 6 NUOVO SCHEMA ASSEVERAZIONE (EX ALLEGATO 15 D.G.R. IX/2616/2011)

## 1. PREMESSA

Il presente studio è stato redatto a supporto del progetto di variante del P.A. AS/7 in via Vittorio Veneto Comune di Cadorago (CO) loc. Caslino al Piano **Figura 1**.

Attualmente il Comune di Cadorago è dotato della Componente Geologica idrogeologica e sismica redatta in variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005) approvata con D.C.C. n. 42 del 10/9/2020.

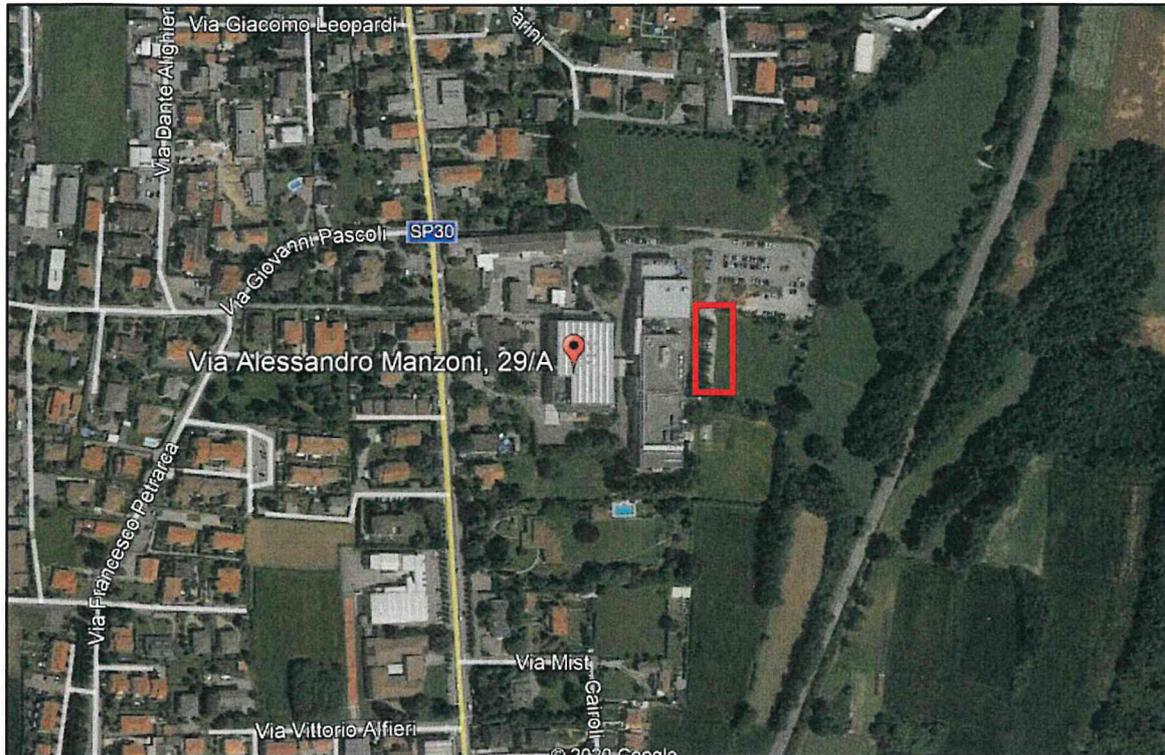


Figura 1 - fotopiano dell'area in esame

### 1.1. Descrizione degli interventi

Il P.A. in oggetto prevede la trasformazione di un'area verde.

Come indicato nel doc. *Rapporto Preliminare per la verifica di non assoggettabilità alla VAS al § 5.1 la variante al "PGT" vigente, consiste nella la modifica della "area di concentrazione volumetrica" e l'incremento della "volumetria definita" sono compatibili con gli indici urbanistici-territoriali dello strumento urbanistico vigente, fatto salvo il buon esito delle procedure di approvazione del progetto in variante di PGT.*

*Non costituiscono invece variante di PGT i seguenti elementi modificativi della scheda urbanistica dell'ambito AS/7 allegata al Documento di Piano:*

- *Diversa forma della "area di "concentrazione volumetrica"*
- *Diversa collocazione delle "aree di verde alberato"*
- *Diversa posizione del "biofiltro di mitigazione a filare"*



Figura 2 – Progetto di Trasformazione dell'area stralcio planimetrico delle opere in progetto

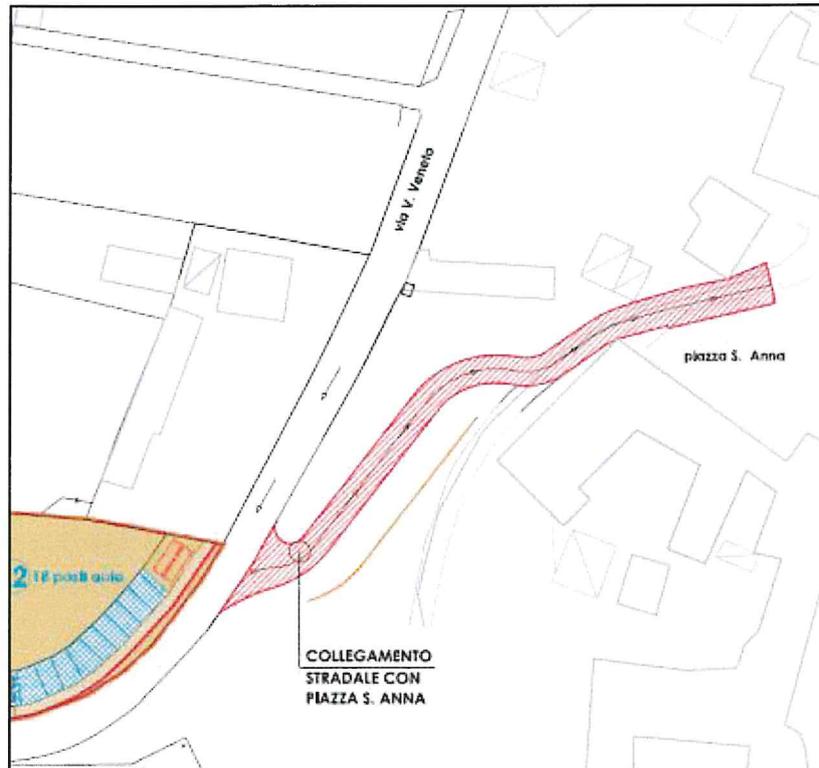
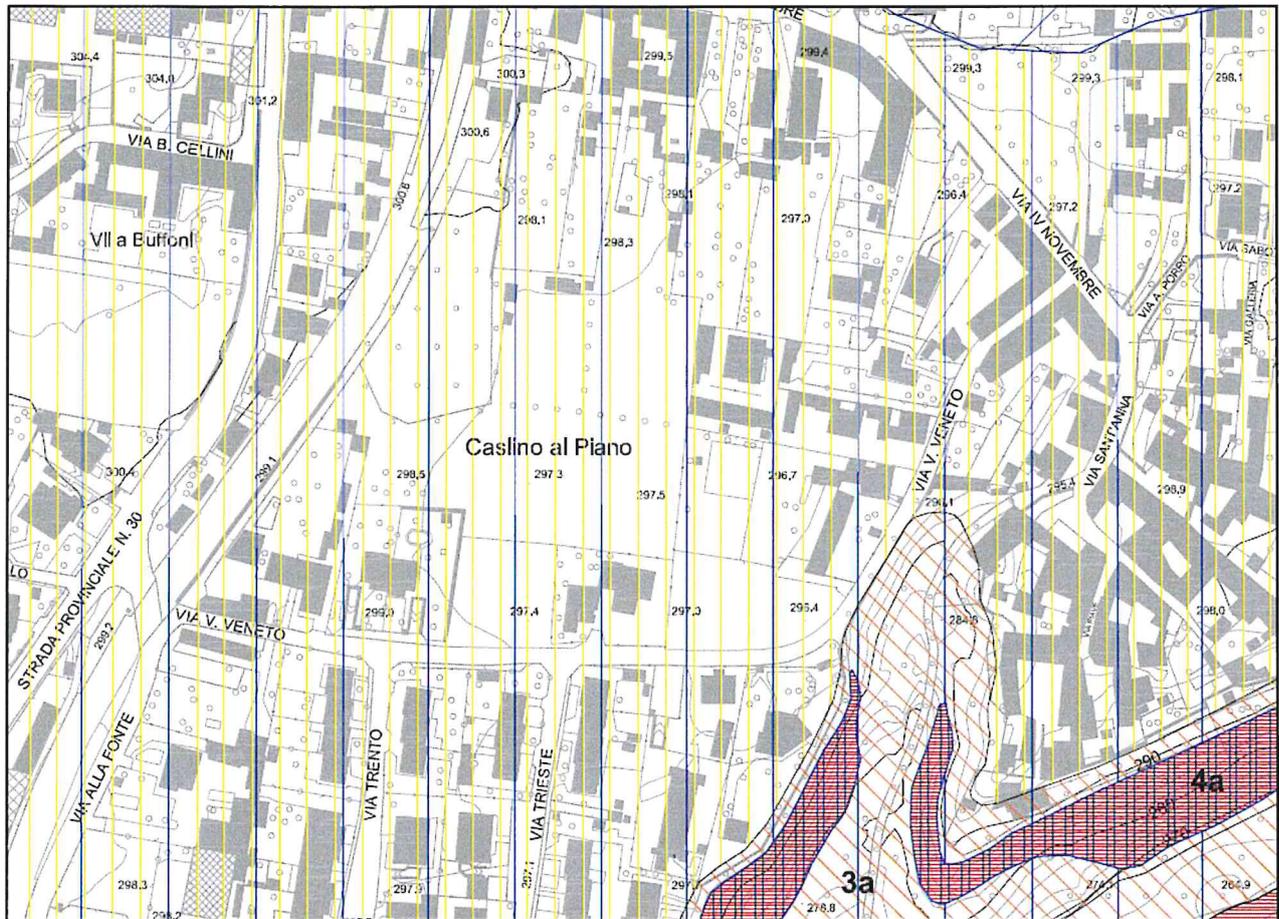


Figura 3: Collegamento stradale con Piazza Sant'Anna

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati di progetto.

### 1.2. Fattibilità Geologica

Sulla base delle informazioni desunte dallo Studio Geologico Comunale parte integrante del P.G.T, l'ambito d'interesse è stato inserito in **Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni e 3a, Fattibilità con consistenti limitazioni**



CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	
	Classe di fattibilità 1 (senza particolari limitazioni)
	Classe di fattibilità 2 (con modeste limitazioni)
	Classe di fattibilità 3 (con consistenti limitazioni)
	3a) Aree a pericolosità potenziale su pendii ad acclività superiore al 15°
	3b) Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso potabile
	3c) Aree soggette a ristagno idrico e/o torbide e paludose
	3d) Aree estrattive dismesse
	3e) Aree interessate da accumuli di materiali di riporto

Figura 4 - stralcio carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano

Di seguito uno stralcio delle NTA.

### Classe 2

Si differenzia dalla precedente essenzialmente per l'assetto planoaltimetrico (settori di versante con pendenze medie comprese tra 5° e 15°) e/o per la presenza di coltri di alterazione superficiale a bassa consistenza di spessore localmente superiore ai 3 m.

Per la loro urbanizzazione, saranno necessari approfondimenti di carattere geologico-tecnico che forniscano un adeguato supporto conoscitivo per la valutazione delle soluzioni fondazionali più idonee (carichi ammissibili sul terreno e cedimenti) e della stabilità dei fronti di scavo.

Tali approfondimenti dovranno essere compendati in un'apposita relazione geologico-tecnica da allegare ai progetti edilizi.

### Classe 3

In questa classe sono comprese:

- a) le aree a pericolosità potenziale, legata alla possibile mobilitazione delle coltri superficiali di depositi sciolti su pendii ad acclività superiore ai 15°;
- b) le aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile (Valle del Lura);
- c) le aree soggette a ristagno idrico e/o torbose e paludose;
- d) le aree estrattive dismesse;
- e) le aree interessate da accumuli di materiali di riporto.

Il caso a) si configura come un'accentuazione delle problematiche già esposte relativamente alla Classe 2. Nuovi interventi di urbanizzazione o variazioni volumetriche nell'ambito dei settori già edificati dovranno essere subordinati ad approfondite analisi geologico-tecniche, supportate da indagini geognostiche e/o di laboratorio, in grado di attestare la compatibilità dei rilevanti interventi di scavo necessariamente connessi all'edificazione con le condizioni di stabilità sia del versante sia dei fronti creati artificialmente e di definire le tipologie costruttive più opportune.

Nei casi b), c), d) ed e), le criticità sono sostanzialmente riconducibili alla stabilità dei fronti di scavo, alle esigenze di salvaguardia degli acquiferi sfruttati per scopi idropotabili ed alla possibile presenza di significativi spessori di depositi con caratteristiche geotecniche scadenti e/o scarsa capacità di drenaggio. Nuovi interventi di urbanizzazione o variazioni volumetriche nell'ambito dei settori già edificati dovranno essere subordinati ad approfondite analisi geologico-tecniche ed idrogeologiche, supportate da indagini geognostiche e/o di laboratorio, in grado di attestarne la compatibilità e definire le tipologie costruttive più opportune.

Gli approfondimenti citati relativamente alle differenti casistiche esaminate dovranno essere compendati in un'apposita relazione geologico-tecnica e/o idrogeologica, da allegare al progetto di ciascun singolo intervento prospettato.

### 1.3. Carta di sintesi

L'area in esame non è caratterizzata dai seguenti elementi di pericolosità e/o vulnerabilità specifico (**Figura 5**). L'intervento ricade tra le aree con coltri a bassa consistenza di spessore localmente superiore a 3 m.



#### LEGENDA

— confine comunale

#### Elementi relativi alla stabilità dei versanti

-  Area a franosità superficiale attiva diffusa
-  Area esposta a rischio di frana
-  Area a pericolosità potenziale legata alla possibile mobilitazione di depositi sciolti (pendenza > 15°)
-  Area con acclività compresa tra 5° e 15°

#### Elementi Idrogeologici ed Idraulici

-  Corso d'acqua
-  Specchio lacustre
-  Area Interessata da solchi di erosione concentrata
-  Area di pertinenza Idraulica e/o potenzialmente Inondabile
-  Area ad elevata vulnerabilità della falda
-  Pozzo privato
-  Pozzo pubblico

#### Elementi di carattere geotecnico

-  Area soggetta a ristagno idrico e/o torbosa e paludosa
-  Area con accumuli di materiale di riporto
-  Area con coltri a bassa consistenza di spessore localmente superiore a 3 m

#### Elementi antropici

-  Area estrattiva dismessa

#### Indagini geognostiche

-  Gruppi di prove SCPT e/o sondaggi geognostici (con lettera di identificazione)

Figura 5 - stralcio carta di sintesi (da Componente Geologica del PGT)

#### 1.4. Vincoli

Nell'area non sono presenti vincoli di carattere geologico.

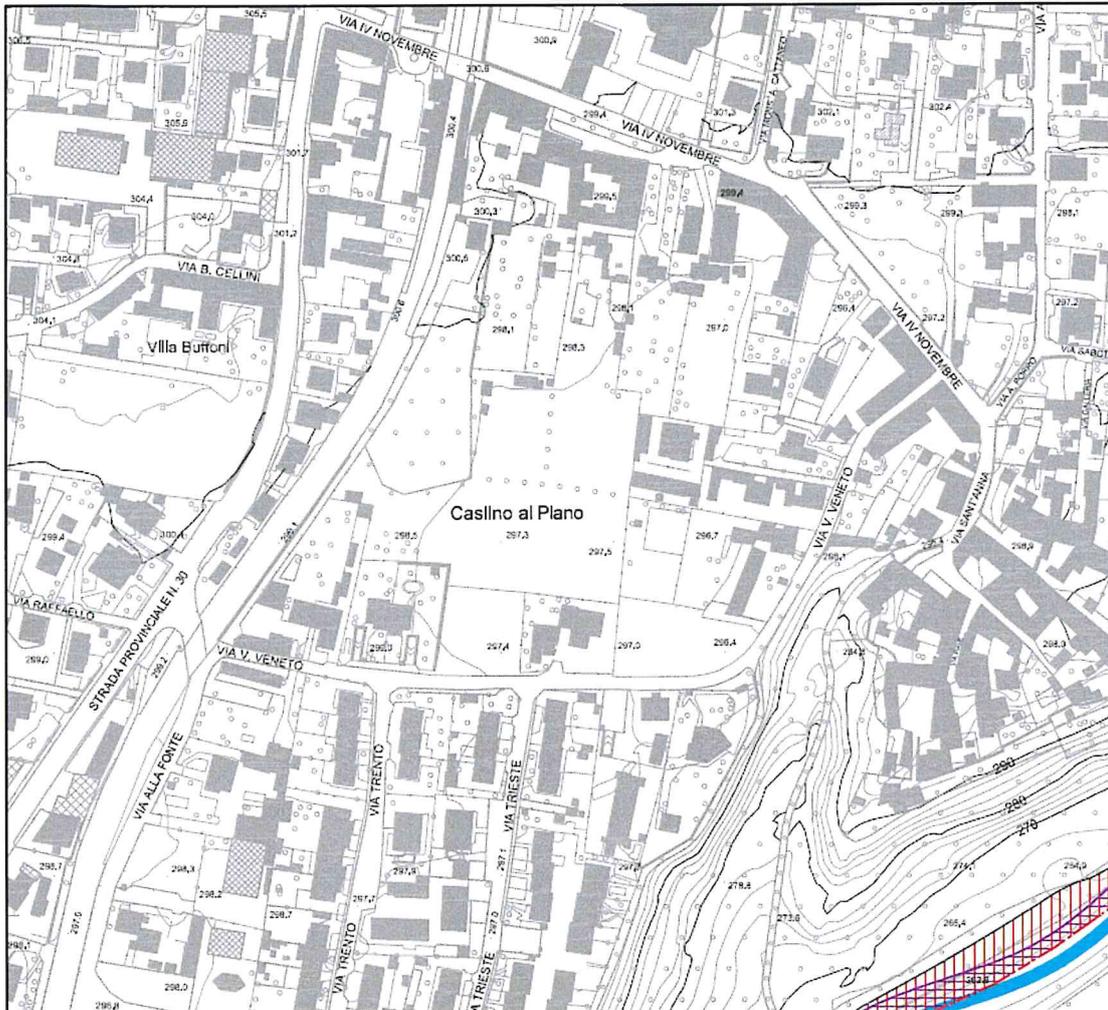


Figura 6

### 1.5. Pericolosità sismica locale

La **Figura 7** seguente riporta uno stralcio della carta di pericolosità sismica locale allegata al PGT.

L'ambito ricade all'interno di uno scenario di tipo "Z4a": Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi.

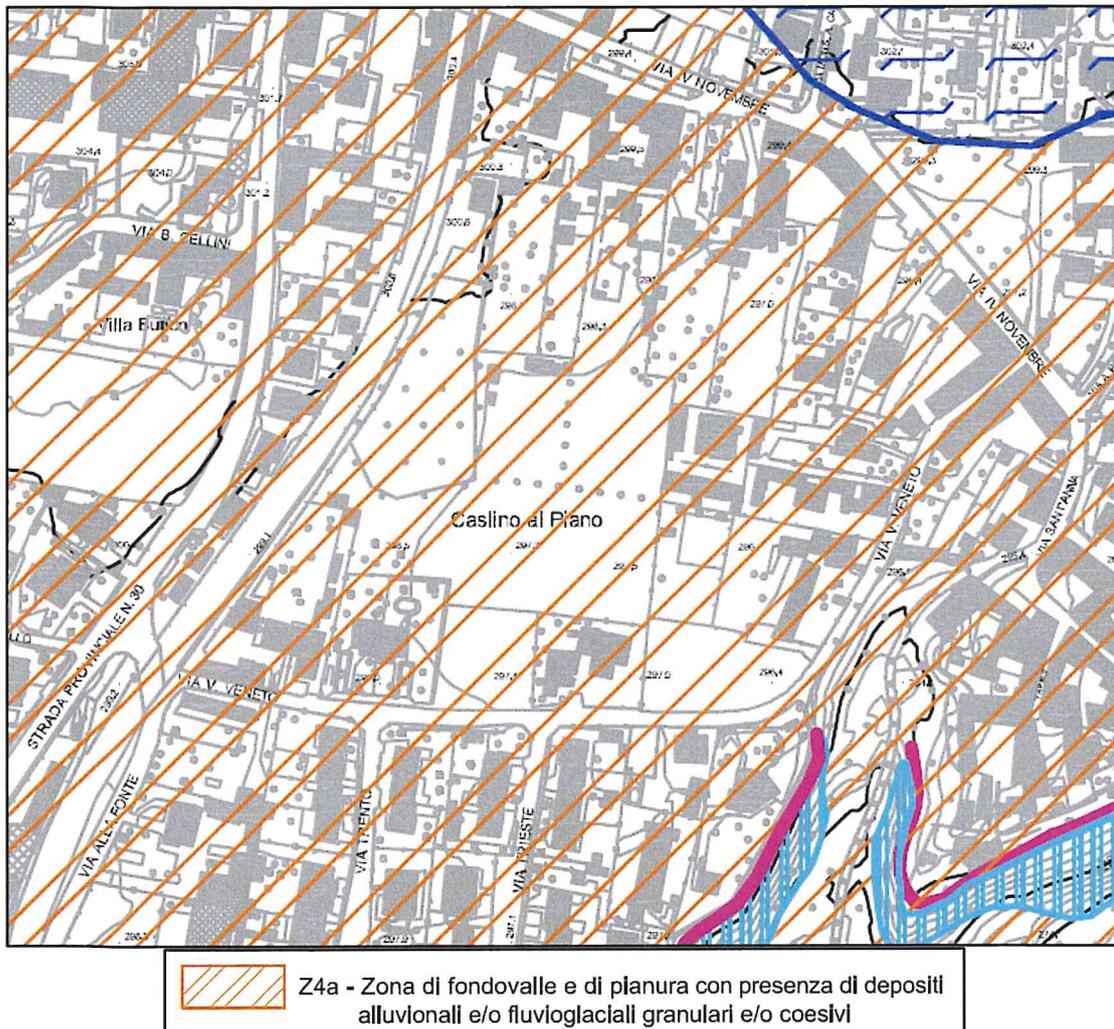


Figura 7 - stralcio della carta della PLS (da Componente Geologica del PGT)

Il territorio comunale di Cadorago è stato classificato in **Zona Sismica 4**.

## 2. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Il presente studio è stato redatto a supporto del progetto di variante del P.A. AS/7 in via Vittorio Veneto Comune di Cadorago (CO) loc. Caslino al Piano.

Attualmente il Comune di Cadorago è dotato della Componente Geologica idrogeologica e sismica redatta in variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005) approvata con D.C.C. n. 42 del 10/9/2020.

Il presente studio conferma senza modifica alcuna :

- le classi di fattibilità vigenti e le relative NTA di Cadorago (CO);
- lo scenario di pericolosità sismica locale.
- non propone alcuna modifica del PGRA/ PAI .



Dott. Geol. Stefano Sesana

ALLEGATO 6 – NUOVO SCHEMA ASSEVERAZIONE (EX ALLEGATO 15 D.G.R. IX/2616/2011)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto.SESANA STEFANO.....  
nata/o a .COMO..... il 24 / 10 / 1976.....  
residente a .VERTEMATE CON MINOPRIO (CO).....  
in via .S. S. DEI GIOVI ..... n. 22.....  
iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione LOMBARDIA n 1273.....  
incaricato/i dai LOTTIZZANTI P.A. COMPARTO AS/7 – A Via Vittorio Veneto – Cadorago (CO) . nell'ambito della  
variante al PGT D.G.C. DEL COMUNE DI CADORAGO (CO) N. 25 DEL 07/02/2019 .

Il/I sottoscritto/i.....  
nata/o a ..... il .....  
residente a .....  
in via ..... n. ....  
iscritto all'Ordine degli Ingegneri<sup>31</sup> della Provincia ..... n .....  
incaricato/i dal Comune di ..... (prov. ....)  
con Det./Del. n ..... del .....

~~di aggiornare la componente geologica del Piano di Governo del Territorio realizzata nell'anno..... da~~  
~~..... e successivamente aggiornata nell'anno ..... da ..... relativamente ai seguenti aspetti:~~

.....  
.....  
.....  
.....

**X** di redigere uno studio geologico parziale a supporto di variante urbanistica:  
**P.A. AS/7 in via Vittorio Veneto Comune di Cadorago (CO) loc. Caslino al Piano.**

- di realizzare uno studio parziale di approfondimento/integrazione ai sensi degli allegati 2 e 3 dei citati criteri;
- di realizzare uno studio parziale di approfondimento/integrazione ai sensi dell'allegato 4 dei citati criteri;

**consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ( art. 75 D.P.R. 445/2000);**

<sup>31</sup> La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'Ingegnere incaricato ogni qualvolta venga redatto uno studio di approfondimento ai sensi dell'Allegato 4 dei "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12".

## DICHIARA

di aver redatto lo studio/gli studi di cui sopra conformemente ai vigenti "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12", affrontando tutte le tematiche e compilando tutti gli elaborati cartografici previsti;

di aver consultato ed utilizzato come riferimento i dati e gli studi presenti nel Sistema Informativo Territoriale Regionale e presso gli archivi cartacei delle Strutture Regionali;

di aver assegnato le classi di fattibilità geologica conformemente a quanto indicato nella Tabella 1 dei citati criteri;

oppure

~~di aver assegnato una classe di fattibilità geologica diversa rispetto a quella indicata nella Tabella 1 dei citati criteri per i seguenti ambiti;~~

~~— ambito 1~~

~~per i seguenti motivi.....~~

~~— ambito 2~~

~~per i seguenti motivi.....~~

~~— ambito 3~~

~~per i seguenti motivi.....~~

~~— ambito 4~~

~~per i seguenti motivi.....~~

## DICHIARA INOLTRE

~~che lo studio redatto propone aggiornamenti — parziali / — globali al quadro del dissesto contenuto nell'Elaborato 2 del PAI — vigente / — derivante da una precedente proposta di aggiornamento;~~

~~che lo studio redatto propone la ripermutrazione dell'area a rischio idrogeologico molto elevato identificata con il n..... nell'Allegato 4.1 all'Elaborato 2 del PAI;~~

~~che lo studio redatto propone modifiche/aggiornamenti alle aree allagabili contenute nelle mappe di pericolosità del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA);~~

~~che lo studio contiene il tracciamento alla scala locale delle Fasce fluviali vigenti nel PAI;~~

che non si è resa necessaria la redazione della Carta PAI-PGRA in quanto lo studio non propone aggiornamenti alla cartografia del PAI e del PGRA oppure non esistono sul territorio comunale aree in dissesto idrogeologico/idraulico;

~~che lo studio redatto propone aggiornamenti — globali / — parziali al mosaico della fattibilità geologica in quanto — prima versione dello studio geologico comunale / — aggiornamento del precedente studio geologico comunale;~~

**ASSEVERA**  
**(per tutte le varianti al P.G.T.)**

la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio;

• la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

**Dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.**

VERTEMATE CON MINOPRIO, 10/03/2021

Il Dichiarante


**Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, così come modificato dall'art. 47 del d. lgs. 235 del 2010, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del documento di identità possono essere inviate per via telematica. La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000.**